آگهی مزایده املاک نوبت دوم

نوین مهرپرو (سهامی خاص)

شرکت نوین مهر ۹۲ به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی،تجاری، صنعتی مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۵/۰۶/۲۴ لغایت ۹۵/۰۷/۰۳ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر(عج)، بالاتر از ایاپلس، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان مهرداد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر۹۲ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۱۴ ، ۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۹۲۰۹۸۹۳۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

بازگشایی پاکتها روز یک شنبه مورخ ۹۵/۰۷/۰۴ ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت نوین مهر۹۲ با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و ملزم به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵درصد مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهر کشاورز ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوین مهر۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان می بایستی مبلغ پیشنهادی خود را در پاکت دربسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۹۵/۰۷/۰۳ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۳- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمیع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.

۴- مزایده گذار در رد یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.

۶- واگذاری ردیف های اقساطی مندرج در آگهی، با اولویت فروش نقدی به صورت نقد و اقساط طی عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب تسهیلات بانکی محقق خواهد شد.

۷-ارزش ماشین آلات بدون لحاظ مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

۸-درخصوص املاک صنعتی که طی قرارداد اجاره به شرط تملیک واگذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانتنامه بانکی معتبر دریافت می گردد.

۹- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقدا به شرکت پرداخت نماید.

۱۰-مجددا لازم به ذکر است آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت پیشنهادات قیمت، ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۹۵/۰۷/۰۳ و روز بازگشایی پاکتها ساعت ۱۰صبح روز یک شنبه مورخ ۹۵/۰۷/۰۴ خواهد بود.

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	میزان مالکیت	کاربری	نحوه پرداخت	قیمت پایه	وضعیت ملک
۱	دروس	۳۷/۱۶۷۷۱	قدرالسهم	۲۰۰/۸۶	تهران، خدمات آقا میری، خیابان شهید چیذری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲	یک آپارتمان، طبقه اول شمال غربی، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری	مشاعی	مسکونی	قسط ۷۰ ماهه پیشنهاد ۳۰ و با اعمال ۵ درصد تخفیف از قیمت پایه	۶۸،۶۷۹،۹۸۰،۰۰۰	تخلیه
۲	دروس	۳۷/۱۶۷۷۲	قدرالسهم	۱۹۹/۸۶	تهران، خیابان آقا میری، خیابان شهید چیذری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲	یک دستگاه آپارتمان، طبقه اول، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری	مشاعی	مسکونی	قسط ۷۰ ماهه پیشنهاد نقدی با اعمال تخفیف از قیمت پایه	۱۸،۵۳۴،۷۶۰،۰۰۰	تخلیه
۳	دروس	۳۷/۱۶۷۷۶	قدرالسهم	۲۰۰/۸۶	تهران، خدمات آقا میری، خیابان شهید چیذری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲	یک آپارتمان، طبقه اول، شمال غربی، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری	مشاعی	مسکونی	قسط ۷۰ ماهه پیشنهاد ۳۰ و با اعمال ۵ درصد تخفیف از قیمت پایه	۶۸،۶۷۹،۹۸۰،۰۰۰	تخلیه
۴	دروس	۳۷/۱۶۷۸۱	قدرالسهم	۲۰۰/۸۶	تهران، خدمات آقا میری، خیابان شهید چیذری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲	یک آپارتمان، طبقه سوم شمال غربی، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری	مشاعی	مسکونی	قسط ۷۰ ماهه پیشنهاد نقدی با اعمال ۵ تخفیف از قیمت پایه	۱۸،۶۷۹،۹۸۰،۰۰۰	تخلیه
۵	پاسداران	۳۷/۲۰۲۰۸ مفروز و مجزی شده از ۱۱۲۵ فرعی	قدرالسهم	۱۲۸/۶۶	تهران، پاسداران، خیابان گلستان چهارم، خیابان شهید توحیدی، پلاک ۱۷۴	یک واحد آپارتمان، طبقه دوم، سه خوابه، پارکینگ و انباری	مشاعی	مسکونی	نقدی	۱۴،۲۸۱،۲۶۰،۰۰۰	تخلیه
۶	پاسداران	۳۷/۲۰۲۰۹ مفروز و مجزی شده از ۱۱۲۵ فرعی	قدرالسهم	۱۷۰/۱۵	تهران، پاسداران، خیابان گلستان چهارم، خیابان شهید توحیدی، پلاک ۱۷۴	یک واحد آپارتمان، طبقه دوم جنوبی، سه خوابه، پارکینگ و انباری	مشاعی	مسکونی	نقدی	۱۹،۵۶۷،۲۵۰،۰۰۰	تخلیه
۷	گیلان	۲۹۹۷ فرعی از پلاک ۵۵ باقیمانده	قدرالسهم	۲۰۹/۵۴	گیلان، رشت، خیابان گلسار، کلته صابرین، خیابان ۹۱، ساختمان ۹۱	یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم، چهار خوابه، پارکینگ، انباری	مشاعی	مسکونی	نقدی	۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه
۸	محمود آباد	۱۴/۶۰۴	حدود ۷۶۸	حدود ۸۶۵	گلسار، مازندران، محمود آباد، ساختمان قشمی، منطقه محمود آباد واقع در ضلع شرقی خیابان ۵۱، شهری امام خمینی	یک واحد تجاری مستقل در سه طبقه شامل طبقه همکف یک باب مغازه و طبقات دوم و سوم به صورت مسکونی ۵۰ دستگاه، امتیازات آب، گاز و دو انشعاب برق	مشاعی-تجاری	تجاری	نقدی	۱۶،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه
۹	مازری	—	۶۴	۱۲۸	اعتماد دارند در، شهرستان مازری، خیابان غربی، ضلع شمال، مجموعه مغازه های مدوه و ده پی مجدد های کمد شا	دو باب مغازه مستقل به هم با حق لغت ث و موجود سا حدود ۳۰ مترمربع در دو طبقه	مشاعی	تجاری	نقدی	۱۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه
۱۰	خوارزمی	۱۴۸۶۴/۳۴۶۷	۳۸۲/۶۲	۱۷۹۵/۸۰	تهران، خیابان ولیعصر(عج)، بالاتر از ایاپلس، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان مهرداد، پلاک ۷	یک ساختمان ۷ طبقه، ۲۰ واحد به انضمام ۱۰ قطعه پارکینگ ۱۱ قطعه انباری، مساحت حدود ۱۱۶۲،۲۰ مترمربع	مشاعی	اداری	نقدی مدیر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه
۱۱	سلول	۳۷۵و۷۰۰۵	حدود ۱۲۰۰	وضعیت موجود	تهران - لتوبان چمران - بالاتر از پل صدیقیت	یک باغ با اعیانی موجود	مشاعی	مهد کودک	نقدی مدیر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه
۱۲	انزلی	۲۵۸/۱۱۷۵ الی ۱۷۴۱ و ۱۸۷ الی ۱۹۳،۹۸۵۸،۹۸۵۹،۱۱۰،۱۱۹۱	۵۹۹۰	۷۵۸۲	سدن، گیلان - بندرانزلی - خیابان پاسداران - دو به روی دانشگاه علمی کاربردی	یک مجتمع خدماتی - رفاهی، دارای ۲۰ واحد بدون خواب، ۲۲ واحد تک خواب، ۸ سوئیت دو خوابه با کلیه امکانات، کلید نخورده	مشاعی	توریستی	نقدی مدیر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه
۱۳	بوکان	۱۱۴/۱۰۴۲	۲۹۲۱	۲۷۱/۵	بوکان - نبش خیابان اسناد حقیقی	یک قطعه زمین با اعیانی اندکی	مشاعی	—	۴۵٪ نقد با اقساط ۶۰ ماهه	۳۶۰،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه
۱۴	همدان	۱۴/۲۴۷ مجزی شده از ۲۴۴	۲۰۰۰	۹۲۲	استان همدان - کیلومتر ۱۴ اتوبان همدان به تهران - جنب امداد هوایی غرب	زمین با اعیانی اندکی و یک دخانه چاه با عمق ۱۶ الی ۱۷ متر، برق سه فاز	مشاعی	—	نقدی مدیر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	۱۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه
۱۵	ملایر	۱۴۷۰/۱۳	۵۳/۷۵	۱۳۰/۰۵	همدان - ملایر - خیابان شهید وفایی - روبروی بازار روز	یک واحد تجاری-۱/۵ طبقه شامل-زیرزمین-همکف-پالکن-۴۰ ساله	مشاعی	تجاری	نقدی	۱۰،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه
۱۶	میاندوآب	۲۲۶۲۷/۷۵ مفروز و مجزی شده از فرعی ۲۹	۲۹۵/۷	۲۸۴	آذربایجان غربی، میاندوآب، خیابان بلیلان، پلاک ۱۹۱	یک قطعه زمین با اعیانی اندکی و مدار آب، برق و گاز	مشاعی	—	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه
۱۷	شهرک کاسپین	۲۶/۴۰۴	۵۰۱۲/۲۰	وضعیت موجود	استان البرز، شهرستان شهرکرد، کیلومتر ۲۵ اتوبان قزوین-تهران، شهرک صنعتی کاسپین، بلوار امام خمینی، بلوار شهید رجایی، خیابان چهارم، قطعه ۷۰	یک واحد تولید فرآورده های تخم مرغ با اعیانی اندکی، به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	مشاعی	صنعتی	۴۵٪ نقد با اقساط ۶۰ ماهه	۳۲،۳۵۲،۲۵۰،۰۰۰	تخلیه
۱۸	شهرک کاسپین	۲۶/۴۰۴ قطعه ۷۷	۲۵۵۵/۲۰	وضعیت موجود	[illegible]	ماشین آلات و تاسیسات مربوط با فرآورده های تخم مرغ	مشاعی	—	نقدی	۱۹،۳۰۹،۵۰۰،۰۰۰	—
۱۹	دامغان	۱۱/۲۴۶	۴۰۵۹	وضعیت موجود	استان سمنان، شهرستان دامغان، روستای ضلع، محل مجتمع گلوداری، [illegible]	یک قطعه زمین با اعیانی اندکی	مشاعی	صنعتی	پیشنهاد نقدی با اعمال ۱۰٪ تخفیف از قیمت پایه سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه
۲۰	گرمسار	۲۷/۲۹	۳۳۱۵	حدود ۱۱۴۱ مترمربع	استان سمنان، شهرستان گرمسار، جاده ریگان، بعد از روستای ملیجان، سه راهی امامزاده سرمار، روستای مندلوک، [illegible]	یک واحد گلوداری با اعیانی اندکی	مشاعی	صنعتی	۴۵٪ نقد با اقساط ۶۰ ماهه	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه
۲۱	کرمانشاه	۵۲۷ فرعی از ۱۳۷ و ۱۳۸ اصلی - ۵۲۷ فرعی از ۱۳۷ و ۱۳۸ اصلی - ۵۲۸ فرعی پلاک ۱۰۱ فرعی از ۵۲۹ فرعی از ۱۳۷ و ۱۳۸ اصلی	۷۵۶۰	وضعیت موجود	کرمانشاه - جاده کرمانشاه به سنندج - خیابان پویا، خیابان استقلال، روبه روی گروه صنعتی پویای غرب	ماشین آلات و تاسیسات مرتبط با تولید لبنیات و شیر پاستوریزه	مشاعی	—	نقدی	۸،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	—
۲۲	بابلسر	۴/۱۴۳ مفروز و مجزی شده از ۱	۳۴۱۳۰	۱۳۷/۶۰	بابلسر، روستای باغر تنگه، خیابان خوشگذری	یک واحد تولید آب میوه و کنسانتره به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	مشاعی	صنعتی	پیشنهاد نقدی با اعمال ۱۰٪ تخفیف از قیمت پایه سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	۶۶،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه
۲۳	مازندران	۱۴/۱۱۵	۸۱۱	۷۹۱/۷۰	استان مازندران، چمستان، قریه کتیساب، ابتدای جاده آذراسیاب کلا	یک قطعه زمین با اعیانی اندکی	مشاعی	زمین	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	۲،۴۳۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه

۲۰ هزار سهم مشاع از مشاع از ۳۴۱۳۰ سهم عرصه و اعیان