



# انگهی مزایده املاک نوبت اول

شرکت نوبین مهر ۹۲ به وکالت از شرکت خدمات بهنجاری، مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، صنعتی مراد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۵/۱۰/۰۷ لغایت ۹۵/۱۰/۱۸ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بلوار آزادی، خیابان ارمان غربی، نشانی خیابان میرداد، پلاک ۷، طبقه ۱ و واحد ۱۰. حوزة املاک شرکت نوبین مهر ۹۲ و با به آدرس سایت های [www.novinmehr92.com](http://www.novinmehr92.com) و [www.mehr78group.com](http://www.mehr78group.com) مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۴ : ۲۲۶۶۵۰۱ و ۹۲۴۹۸۹۲۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۹۵/۱۰/۱۸ می باشد. بازگشایی پاکت راس ساعت ۱۰ صبح روز یک شنبه مورخ ۹۵/۱۰/۱۹ در محل شرکت نوبین مهر ۹۲ در حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق العادیه و معوط به ارائه رسید فینش واینتری مبلغ سپرده می باشد.

## شرایط و نحوه شرکت در مزایده

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای املاک معادل درصد مبلغ پایه مدرخ در آگهی می باشد که ستافضیان می بایست به شماره حساب مهر گستر ۷۰۷۹۲۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوبین مهر ۹۲ واریز و اصل فینش واینتری را به شرکت نوبین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۲- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد.

- ۳- و شرکت کننده در مزایده ضمن شرکت در مزایده، التماس می نماید که از مزایده شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.
- ۴- مزایده گذار در رد تک با تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.
- ۵- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
- ۶- واگذاری زمین های اخصاصی مدرخ در آگهی، با اولویت فروش تصدی به صورت نقد و اقساط طی عقد اجاره به شرط تکلیف یا ترخ معصوب تسهیلات بانکی معقول خواهد شد.
- ۷- ارزش ماشین آلات بعد از لحاظ کلیات بر ارزش افزوده می باشد.
- ۸- در خصوص املاک صنعتی، که طی قرارداد اجاره به شرط تملیک واگذار می گردد، متاسف است با ارزش ماشین آلات، و مبلغ پیش پرداخت، ضمانتنامه بانکی، مهر، در واقع می گردد.
- ۹- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشارافه
- ۱۰- میبایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوبین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد پرداخت نماید.

| ردیف | نام ملک  | پلاک ثبتی   | عرضه      | اعیان       | آدرس ملک   | مشخصات ملک   | میزان مالکیت | کاربری | وضعیت ملک | قیمت پایه     | نحوه پرداخت                        |
|------|----------|---|-----------|-------------|--|--|--------------|--------|-----------|---------------|------------------------------------|
| ۱    | پاسداران | ۳۷/۲۲۰۸ مفروز و مجری شده از ۱۱۲۵ فرس  | قدرالرحیم | ۱۳۸/۴۶      | تهران، پاسداران، خیابان گلستان چهارم، خیابان شهید توخیدی، پلاک ۱۷۴   | یک واحد آپارتمان، طبقه دوم شمالی، سه خوابه (یک خواب مسخر) آشپزخانه فریژ، یخچال و آبگرمکن و آبگرمکن | مشغول ملک    | تجاری  | تجدید     | ۱۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰   | ۶۰ درصد نقد - اقساط ۲۴ ماهه        |
| ۲    | پاسداران | ۳۷/۲۰۰۹ مفروز و مجری شده از ۱۱۲۵ فرس  | قدرالرحیم | ۱۲۰/۱۵      | تهران، پاسداران، خیابان گلستان چهارم، خیابان سپید توخیدی، پلاک ۱۷۴   | یک واحد آپارتمان، طبقه دوم جنوبی، سه خوابه (یک خواب مسخر) آشپزخانه فریژ، یخچال و آبگرمکن و آبگرمکن | مشغول ملک    | تجاری  | تجدید     | ۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۶۰ درصد نقد - اقساط ۲۴ ماهه        |
| ۳    | زعفرانیه | ۳۷۵۱/۱۹۷۵   | قدرالرحیم | ۱۵۸/۷۶      | تهران - خیابان مقدس از دبلی - خیابان شهید پرازمین بلوار حسن بهمن هفت مهر - مجموعه مسکونی مهر - طبقه دوم - واحد ۱۵                                    | یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم، سه خوابه، پارکینگ، انباری و آسانسور                                  | مشغول ملک    | مسکونی | مسکون     | ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد - اقساط ۲۴ ماهه        |
| ۴    | کیلان    | ۲۹۹۷/۵۵   | قدرالرحیم | ۲۰۹/۵۲      | گیلان، رهنفت، خیابان گلستان، فلکه صابرین، خیابان ۹۱، ساختمان ۹۱  | یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم چهار خوابه (یک خواب مسخر)، پارکینگ و انباری                           | مشغول ملک    | تجاری  | تجدید     | ۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  | ۵۰ درصد نقد - اقساط ۲۴ ماهه        |
| ۵    | شهریار   | ۴۹/۱۴۴۵۲ و ۴۹/۱۴۴۵۳ الی ۴۹/۱۴۴۵۴ و ۴۹/۱۴۴۵۵ مفروز و مجری شده از ۸۱۴ فرس   | قدرالرحیم | ۲۳۸۹/۷۹     | استان تهران، شهریار، خیابان ولیعصر (عج)، میدان امام خمینی، زمین بلوار شهید محسنی، پلاک ۱۳۰، مجتمع کلیج فارس  | ۷ واحد تجاری، ۹ ساله، کلید نخورده  | مشغول ملک    | تجاری  | تجدید     | ۹۸۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰  | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. |
| ۶    | کلیان    | ۴۷۰/۱۲  | ۵۲/۲۵     | ۱۲۰/۰۵      | استان همدان، ملایر، خیابان شهید ولایتی، روبه روی بازار روز   | یک واحد تجاری، ۱/۵ طبقه (شامل زیر زمین، همکف و بالکن)، ۲۰ ساله                                     | مشغول ملک    | تجاری  | تجدید     | ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. |
| ۷    | کرمانشاه | ۵۱۲ فرس از ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلی الی ۵۱۷ فرس از ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلی - ۵۳۸ فرس از ۱۴۷ الی ۱۴۸ اصلی - ۹۰۱ فرس از ۵۳۹ فرس ۱۶۷ و ۱۴۸ اصلی | ۷۵۶۰      | وضعیت موجود | کرمانشاه، گلهو، تره گاده، سنندج شهرک صنعتی کرمانشاه، بلوار پویانتراب، کارخانه شهید سبب (سابق)  | یک واحد تولید آب میوه و کنسرترا به انحصار ماشین آلات و تاسیسات مرتبط                               | مشغول ملک    | تجاری  | تجدید     | ۵۹۰۲۲۵۰۰۰۰۰   | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. |
| ۸    | پدازان   | ۱۷۱۳/۸  | ۱۶۰/۷/۸   | وضعیت موجود | استان بوشهر - شهرستان پدازان - شهرک صنعتی - میدان صنعت - خیابان صنعت یک - گلیونه های سبز (سابق)  | یک واحد تولید قند از درما با ماشین آلات مرتبط با ایستگاه اختلاط صنعتی                              | مشغول ملک    | تجاری  | تجدید     | ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰   | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. |
| ۹    | اشتهارد  | قطعات ۱۳۴۹، ۱۳۴۸  | ۲۴۰       | وضعیت موجود | استان البرز - شهرستان اشتهارد - شهرک صنعتی اشتهارد - فاز ۲ - بلوار عزالی غربی - خیابان گلشهر دوم - خیابان گلشهر دوم - محل کارخانه آبریز عزالی (سابق) | یک واحد سسه بندی شکلات، قهوه و خشکبار با ایستگاه اختلاط به انحصار ماشین آلات و تاسیسات مرتبط       | مشغول ملک    | تجاری  | تجدید     | ۱۶۰۸۱۰۰۰۰۰۰۰  | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. |
| ۱۰   | خارج     | ۳۴/۲۴۸ مفروز و مجری شده از ۱۴۷ فرس یک   | ۹۸۰۰      | وضعیت موجود | استان خراسان شمالی - شهرستان گرمه - روستای دشت - خیابان امام رضا - ابتدای ورودی روستا صفح رانست  | یک قطعه زمین با ایستگاه اختلاط شامل سوله، ساختگاههای بستکول، آذوقه                                 | مشغول ملک    | -      | تجدید     | ۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰   | سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد. |