



نوبن مهر (سهامی خاص)

آگهی مزایده املاک

شرکت نوبن مهر ۹۲ به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۷/۱۲/۲۰ لغایت ۹۷/۱۲/۲۹ همواره به جزایم تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی، خیابان ارمان غربی، نبش خیابان مهر داد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوبن مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های www.novinehr92.com و www.mehr78group.com و www.bki.ir و مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۱۴، ۲۲۲۰۶۵۱۰ و ۲۲۲۰۸۶۰۸۶ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۹ می باشد. بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۱ در محل شرکت نوبن مهر ۹۲ با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سیرد می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سیرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهر گستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۱۱۵۷ به نام شرکت نوبن مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوبن مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.
 - ۲- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمیع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.
 - ۳- مزایده گذار در رد یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.
 - ۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
- ۵- واگذاری ردیف های اقساطی مندرج در آگهی، با اولویت فروش نقدی به صورت نقد و اقساط طی عقداجاره به شرط تملیک بان خ مصوب تسهیلات بانکی محقق خواهد شد.
 - ۶- ارزش ماشین آلات بدون لحاظ مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
 - ۷- در خصوص املاک صنعتی که طی قرارداد اجاره به شرط تملیک واگذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانتنامه بانکی معتبر در یافت می گردد.
 - ۸- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوبن مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقدی به شرکت پرداخت نماید.

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرضه شده	اعیان	آدرس ملک	مختصات ملک	میزان مالکیت	کاربری	قیمت پایه	نحوه پرداخت	وضعیت ملک
۱	دروس	۳۷/۱۶۷۷۳	مفروز و مجزی شده از ۱۹۱۴۹ فرعی	۱۹۴/۱۵	تهران، خیابان اقامیری، خیابان شهید چیتری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲، طبقه اول شرقی	یک دستگاه آپارتمان، سه خوابه به صورت مستر، پارکینگ و انباری و آسانسور	شش دانگ	مسکونی	۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	مستاجر
۲	دروس	۳۷/۱۶۷۸۰	مفروز و مجزی شده از ۱۹۱۴۹ فرعی	۳۱۲/۰۱	تهران، خیابان اقامیری، خیابان شهید چیتری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲، طبقه دوم غربی	یک دستگاه آپارتمان، چهار خوابه (دو خواب به صورت مستر)، انباری و دو پارکینگ و آسانسور	شش دانگ	مسکونی	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	مستاجر
۳	زغرانیه	۳۷۵۸/۱۹۷۵	مفروز و مجزی شده از ۶۵ فرعی	۱۵۸/۷۶	تهران، خیابان مقدس اردبیلی، خیابان شهید برزین بغدادی، بن بست مهر، مجتمع مسکونی مهر، طبقه دوم، واحد ۵۵	یک دستگاه آپارتمان، سه خوابه پارکینگ و انباری و آسانسور	شش دانگ	مسکونی	۱۷,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	مستاجر
۴	بزرگراه ارتش	۲۵/۲۹۲۳	مفروز و مجزی از ۶۵ فرعی	۱۲۰۰۰	اصفهان، بزرگراه ارتش، بلوار اوشان، فرسیده به بیمارستان ۵۰۵ ارتش، شرکت تعاونی مسکن معاشرت ایران - برج ماه	یک ساختمان نیمه کاره، پنج طبقه (دو طبقه زیر زمین، یک همکف، دو طبقه روی همکف)	شش دانگ	مسکونی	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۵	توحید	۵۳۴۰/۱۰	۲۴۵/۱۰	حدود ۸۷۰	اصفهان، خیابان بزرگمهر (حمزه اصفهانی)، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، رو به روی بن بست توحید، پلاک ۳۰	۷ دستگاه آپارتمان به انضمام پارکینگ و انباری - تکفیک نشده - یک واحد متصرف دارد.	شش دانگ	مسکونی	۲۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۶	گلستان	۲۰۹۷/۵۴	۳۰۸	-	خراسان رضوی، مشهد، خیابان گلستان، مقابل بیمارستان آرآ، پلاک ۱۴	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی	شش دانگ	مسکونی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف
۷	قائن	۱۵۸۵/۲۵۲	مفروز و مجزی شده از ۶ فرعی	۸۶۲/۶۲	استان خراسان جنوبی، شهرستان قائن، خیابان امام خمینی، رو به روی مسجد امام سجاد(ع)، پلاک ۴۲۲	یک ساختمان با اعیانی احدائی	شش دانگ	-	۱۳,۵۶۹,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	مستاجر
۸	سرچهان	۴۱۲/۱	مفروز و مجزی شده از ۴۱۳ فرعی	۷۳۳۴/۲۵	حدود ۷۸۰	فارس، شهرستان بواتان، خیابان اتحاد، روستای مروشکان	شش دانگ	تجاری	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۹	شوط	-	-	۲۱۰	آذربایجان غربی، شهرستان شوط، خیابان امام منشعباز خیابان ولیعصر	یک واحد تجاری با بنای احدائی دارای نیم طبقه	شش دانگ	تجاری	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۱۰	بازار رشت	۲۳۰۲ و ۲۳۰۳	۴۱	۴۱	گیلان، شهرستان رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	دو باب دکان که به صورت یک واحد درآمد آسته (دارای نیم طبقه فوقانی)	شش دانگ	تجاری	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۱۱	خوارزمی	۲۴۶۷/۱۴۸۶۴	مفروز و مجزی شده از ۲۹۲ فرعی	۱۷۹۵/۸۰	تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی (نیایش) - خیابان ارمان غربی، نبش مهر داد، پلاک ۷	یک ساختمان ۷ طبقه، مشتمل بر ۱۰ واحد، به انضمام ۱۰ قطعه پارکینگ، ۱۱ قطعه انباری و یک واحد سرایداری با مساحت مفید ۱۱۶۹,۳۰ متر مربع	شش دانگ	اداری	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۱۲	معین آباد	۱۲۰/۲۵۹	۲۴۶۰/۲۹	وضعیت موجود	خراسان رضوی، محور جاده مشهد به کلات نادری، انشعاب جاده سد کارده، اراضی روستای معین آباد	یک واحد گاوداری شیری با اعیانی احدائی	۳۲۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان	دامداری	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف
۱۳	نیشابور	۱۵/۴۸۰۱	مفروز و مجزی شده از ۱۹ فرعی	۱۳۸۴۱/۵۵	خراسان رضوی، نیشابور، جاده باغرو، کیلومتر ۵، خیابان بلوط، دامداری رضاییان	یک واحد گاوداری با اعیانی احدائی	۲/۶۵ دانگ مشاع از شش دانگ	گاوداری	۶,۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف
۱۴	البرز	۹۱۱/۸	۴۴۸۳۶	حدود ۱۲۷۵	استهباد، روستای ایبک، کنار جاده آسفالت، گاوداری شیری	یک واحد گاوداری با اعیانی احدائی	شش دانگ	گاوداری	۶,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۱۵	دامغان	۱۱/۲۴۶	۴۰۵۵۹	وضعیت موجود	سمنان، شهرستان دامغان، روستای طاق، محل مجتمع گاوداری شاداب شیر (سابق)	یک واحد دامداری با اعیانی احدائی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	شش دانگ	صنعتی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۱۶	بrazجان	۱۷۱۲/۸	۱۴۱۰۷/۸۰	وضعیت موجود	بوشهر، دشتستان، برازجان، شهرک صنعتی برازجان، میدان صنعت گران، خیابان صنعت یک	یک واحد تولید قند از خرما با اعیانی احدائی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	شش دانگ	صنعتی	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۱۷	گرمسار	۳۷/۲۹	مفروز و مجزی شده از فرعی یک	۳۳۱۵	سمنان، شهرستان گرمسار، جاده ریکان، بعد از روستای ملیجان، سه راهی امامزاده سرپاز، روستای مندلوک، لبن یا کران (سابق)	یک واحد تولید لبنیات و شیر پاستوریزه با اعیانی احدائی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	شش دانگ	صنعتی	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۱۸	اردستان	۱/۱۳۴۹۴ - ۱/۱۱۹۳۲ - ۱/۱۰۵۷۳	۶۳۸۶۱۵	حدود ۵۵۰۰	اصفهان، شهرستان اردستان، کیلومتر ۲ جاده دره باغ، شهرک صنعتی	یک واحد تولیدی صنعتی در زمینه فولاد به انضمام ماشین الات و تاسیسات مرتبط	شش دانگ	صنعتی	۲,۸۸۰,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	-
۱۹	خشکبیجار	۶/۴۰۲	مفروز و مجزی شده از فرعی ۴۰	۵۷۶۰/۸۰	گیلان، خشکبیجار، بازار محله، نبش خیابان ۱۰۴	یک قطعه زمین با اعیانی احدائی دارای یک حلقه چاه آب نیم عمیق (سهم شرکت حدود ۵۰۶/۱۹ متر مربع می باشد)	۲۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	-	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۲۰	تکاب	۱/۴۵۱	۲۰۰۰	۷۴۰	آذربایجان غربی، شهرستان تکاب، بلوار تخت سلیمان، جنب اداره گاز، شعبه سابق بانک کشاورزی	یک ساختمان با بنای احدائی در دو طبقه شامل اتاق ریاست، سالن معاملات، خزانه، مسکونی و موتورخانه	شش دانگ	-	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۲۱	جاجرم	۳۴/۳۴۸	مفروز و مجزی شده از فرعی یک	۹۸۰۰	خراسان شمالی، شهرستان گرمه، قریه دشت، خیابان امام رضا، ابتدای ورودی روستا سمت راست	یک قطعه زمین با اعیانی احدائی شامل سوله، ساختمانهای باسکول، اداری و مسکونی	شش دانگ	-	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۲۲	سئول	۳۵۷ و ۷۰/۵۵	۱۱۵۰۰	وضعیت موجود	تهران، اتوبان چمران، بالاتر از بل مدیریت	یک باغ با اعیانی احدائی - مساحت بعد از تعریض حدود ۱۱۵۰۰ متر مربع می باشد - فروش با وضع موجود می باشد و فروشنده هیچگونه تعهدی در خصوص اصلاح سند و کسری مساحت وضع موجود نسبت به سند مالکیت نخواهد داشت.	پهنه G111	شش دانگ	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۲۳	ورامین	۲۰۹/۵۱	۱۰۰۹۳۵	-	تهران، ورامین، پیشوا، روستای فتح آباد	یک قطعه زمین زراعی	شش دانگ	زراعی	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۲۴	ورامین	۲۰۹/۵۵	۱۰۰۰۰۰	-	تهران، ورامین، پیشوا، روستای فتح آباد	یک قطعه زمین زراعی	شش دانگ	زراعی	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه