



نوبن مهر گروپ
(سهامی خاص)

آگهی مزایده املاک نوبت اول

شرکت نوین مهر ۹۲ به نیابت از بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، صنعتی مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود و یک دستگاه خودرو از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۵/۱۱/۱۳ لغایت ۹۵/۱۱/۲۳ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از نیاپوش، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان مهرداد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های www.novinmehr92.com و www.mehr78group.com مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۱۴ ، ۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۹۲۰۹۸۹۳۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۳ می باشد. بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۲۴ در محل شرکت نوین مهر ۹۲ با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای املاک معادل ۵ درصد و برای خودرو معادل ۱۰ درصد مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهرگستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۲- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.
- ۳- مزایده گذار در ردّ یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.

- ۵- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
- ۶- واگذاری ردیف های اقساطی مندرج در آگهی، با اولویت فروش نقدی به صورت نقد و اقساط طی عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب تسهیلات بانکی متحقق خواهد شد.
- ۷- ارزش ماشین آلات بدون لحاظ مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
- ۸- درخصوص املاک صنعتی که طی قرارداد اجاره به شرط تملیک واگذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانتنامه بانکی معتبر دریافت می گردد.
- ۸- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقدا به شرکت پرداخت نماید.

| ردیف | نوع خودرو | شماره خودرو | مدل | رنگ | قیمت پایه (ریال) |
|------|------------------|----------------|------|------------|---------------------|
| ۱ | وانت نیسان پیکاپ | ایران ۷۱ ۸۸ | ۱۳۹۲ | سفید-روغنی | ۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰ نقدی |

| ردیف | نام ملک | پلاک ثبتی | عرضه | اعیان | آدرس ملک | مشخصات ملک | میزان مالکیت | کاربری | نحوه پرداخت | قیمت پایه | وضعیت ملک |
|------|-------------|---------------------------------------|----------|-------------|--|---|--------------|----------------|--|----------------|-----------|
| ۱ | دروس | ۳۷/۱۶۷۷۱ | قدرالسهم | ۲۰۰/۸۶ | تهران، خیابان آقا میری، خیابان شهید چذری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲ | یک آپارتمان، اول شمال غربی، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری | شش دانگ | مسکونی | اولویت با پیشنهادات نقدی (۵درصد تخفیف) سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۱۷.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۲ | دروس | ۳۷/۱۶۷۷۳ | قدرالسهم | ۱۹۴/۱۵ | تهران، خیابان آقا میری، خیابان شهید چذری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲ | یک آپارتمان، اول شرقی، سه خوابه، پارکینگ و انباری | شش دانگ | مسکونی | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۱۶.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | مستاجر |
| ۳ | دروس | ۳۷/۱۶۷۷۶ | قدرالسهم | ۲۰۰/۸۶ | تهران، خیابان آقا میری، خیابان شهید چذری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲ | یک آپارتمان، دوم شمال غربی، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری | شش دانگ | مسکونی | اولویت با پیشنهادات نقدی (۵درصد تخفیف) سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۱۷.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۴ | دروس | ۳۷/۱۶۷۸۰ | قدرالسهم | ۳۱۲/۰۱ | تهران، خیابان آقا میری، خیابان شهید چذری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲ | یک آپارتمان، دوم غربی، چهار خوابه، انباری و دو پارکینگ | شش دانگ | مسکونی | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۲۷.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | مستاجر |
| ۵ | دروس | ۳۷/۱۶۷۸۱ | قدرالسهم | ۲۰۰/۸۶ | تهران، خیابان آقا میری، خیابان شهید چذری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲ | یک آپارتمان، سوم شمال غربی، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری | شش دانگ | مسکونی | اولویت با پیشنهادات نقدی (۵درصد تخفیف) سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۱۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۶ | ولیعصر | ۷۰/۸۱۵۱ مفروز و مجزی شده از فرعی ۶۶۹۵ | قدرالسهم | ۱۳۳ | تهران، خیابان ولیعصر، رسیده به بل همت، کوچه نیلوفر، بن بست چهارم، پلاک ۹ | یک آپارتمان، دوم شمالی، سه خوابه، پارکینگ و انباری | شش دانگ | مسکونی | نقدی | ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۷ | محمود آباد | ۱۴/۱۰۴ | ۷۶۸ | ۷۹۰/۸۰ | استان مازندران، محمود آباد، ساختمان قدیمی شعبه محمود آباد واقع در ضلع شرق خیابان ۵۵ متری امام خمینی | یک واحد تجاری مسکونی در سه طبقه شامل طبقه همکف یک باب مغازه و طبقات اول و دوم به صورت مسکونی - ۳۵ساله، امتیازات آب و گاز و انشعاب برق | شش دانگ | مسکونی - تجاری | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۱۵.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۸ | ساری | — | ۶۴ | ۱۲۸ | استان مازندران، شهرستان ساری، کمربندی غربی، ضلع شمالی محوطه میدان میوه و تره بار، جرحه های ۴۴ و ۴۵ | دو باب جرحه متصل به هم با حق احداث و توسعه بنا حدود ۳۰ مترمربع در دو طبقه | شش دانگ | تجاری | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۸.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۹ | البرز | ۹۱/۸ | ۴۴۸۳۶ | حدود ۱۲۷۵ | البرز - اشتهاورد - بعد از روستای ایک - کنار جاده آسفالتی | یک واحد گوداری با اعیانی احداثی - برق سه فاز، چاه آب | شش دانگ | گوداری | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۷.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۰ | البرز | ۹۱/۶ | ۱۹۷۶۹/۵ | ۳۶۳۹ | البرز، اشتهاورد، بعد از روستای ایک، به طرف جاده گوزلو | یک واحد گوداری با اعیانی احداثی - امتیاز برق ۱۰۰ آمپر صنعتی | شش دانگ | گوداری | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۶.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۱ | بابلسر | ۴/۱۴۲ مفروز و مجزی شده از ۱ | ۳۴۱۳۰ | ۱۳۷/۶۰ | بابلسر، روستای باقر تنگه، خیابان ذوالفقاری ۱۴ | یک واحد گوداری با اعیانی احداثی | شش دانگ | گوداری | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۶.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۲ | مهاباد | ۲۳۷۷/۷۵ مفروز و مجزی شده از فرعی ۲۹ | ۳۹۵/۷ | ۳۰۰ | آذربایجان غربی، مهاباد، خیابان جانبازان، پایین تر از کوی سازمان صدا و سیما، جنب بازارچه مرزی اصغری، پلاک ۱۹۸ | یک قطعه زمین با اعیانی احداثی و امتیاز آب، برق و گاز | شش دانگ | — | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۸.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۳ | جاجرم | ۲۴/۳۴۸ مفروز و مجزی شده از فرعی یک | ۹۸۰۰ | وضعیت موجود | استان خراسان شمالی، شهرستان گرمه، روستای دشت، خیابان امام رضا، ابتدای ورودی روستا سمت راست | یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل سوله، ساختمانهای باسکول، اداری مسکونی | شش دانگ | — | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۶.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۴ | گرمسار | ۳۷/۳۹ | ۳۳۱۵ | وضعیت موجود | استان سمنان، شهرستان گرمسار، جاده ریکان، بعد از روستای ملیجان، سه راهی امامزاده سرغاز، روستای مندلوک، لین پاکران (سابق) | یک واحد تولید لبنیات و شیر پاستوریزه با اعیانی احداثی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط | شش دانگ | صنعتی | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۱۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۵ | شهرک کاسپین | ۲۶/۴۰۴ | ۵۰۱۳/۳۰ | وضعیت موجود | استان البرز، شهرستان هشتگرد، ۲۵ کیلومتر اتوبان قزوین، تهران، شهرک صنعتی کاسپین، بلوار امام خمینی، بلوار شهید رجایی، خیابان چهارم، قطعه ۷۰ | یک واحد تولید فرآوردهای تخم مرغ با اعیانی احداثی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط | شش دانگ | صنعتی | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۳۱.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۶ | شهرک کاسپین | ۲۶/۴۰۴ قطعه ۷۲ | ۲۵۵۵/۲۰ | وضعیت موجود | استان البرز، شهرستان هشتگرد، ۲۵ کیلومتر اتوبان قزوین - تهران، شهرک صنعتی کاسپین، بلوار امام خمینی، بلوار شهید رجایی، خیابان ششم، قطعه ۷۲ | یک قطعه زمین با اعیانی احداثی | شش دانگ | صنعتی | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۵.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۷ | دامغان | ۱۱/۲۴۶ | ۴۰۵۵۹ | وضعیت موجود | استان سمنان، شهرستان دامغان، روستای طاق، محل مجتمع گوداری شاداب شیر (سابق) | یک واحد گوداری با اعیانی احداثی | شش دانگ | صنعتی | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۱۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۸ | برازجان | ۱۷۱۳/۸ | ۱۴۱۰۷/۸۰ | وضعیت موجود | استان بوشهر، دشتستان برازجان، شهرک صنعتی، میدان صنعت، خیابان صنعت یک، گلیوته های سبز (سابق) | یک واحد تولید قند از خرما با ماشین آلات مرتبط با اعیانی احداثی | شش دانگ | صنعتی | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۸.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |
| ۱۹ | اشتهارد | ۱۳۴۹ و ۱۳۴۸ | ۲۴۰۰ | وضعیت موجود | استان البرز - شهرستان اشتهاورد، شهرک صنعتی اشتهاورد، فاز ۲، بلوار غزالی غربی، خیابان گلشهر دوم، خیابان گلزار دوم، قطعات ۱۳۴۸ و ۱۳۴۹، محل کارخانه آرن غزال (سابق) | یک واحد بسته بندی شکلات، قهوه و خشکبار با اعیانی احداثی به انضمام ماشین آلات تاسیسات مرتبط | شش دانگ | صنعتی | اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد | ۱۶.۸۱۰.۰۰۰.۰۰۰ | تخلیه |