



نوبن مهر ۹۲  
(سهام خاص)

# آگهی مزایده املاک نوبت اول

شرکت نوین مهر ۹۲ به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، صنعتی، مزاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود و یک دستگاه خودرو را از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۵/۰۸/۱۶ لغایت ۹۵/۰۸/۲۵ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از نیاپش، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان مهرداد، طبقه ۷، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های [www.novinmehr92.com](http://www.novinmehr92.com) و [www.mehr78group.com](http://www.mehr78group.com) مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۱۴ ، ۲۶۲۰۶۵۱۰ ، ۹۲۰۹۸۹۳۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

## شرایط و نحوه شرکت در مزایده

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای املاک معادل ۵٪ و برای خودرو معادل ۱۰٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهر گستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۲- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمیع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.
- ۳- مزایده گذار در رد یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.

- ۴- کلیه املاک با وضع موجود بفروش می رسد.
- ۵- واگذاری ردیف های اقساطی مندرج در آگهی، با اولویت فروش نقدی به صورت نقد و اقساط طی عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب تسهیلات بانکی محقق خواهد شد.
- ۶- ارزش ماشین آلات بدون لحاظ مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
- ۷- درخصوص املاک صنعتی می باشد که طی قرارداد اجاره به شرط تملیک و گذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانتنامه بانکی معتبر دریافت می گردد.
- ۸- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشاوری می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقدا به شرکت پرداخت نماید.

نوع خودرو	شماره خودرو	مدل	رنگ	قیمت پایه (ریال)
۱ وانت نیسان پیکاپ	ایران ۱۹۶ اب ۷۱ / ۸۸	۱۳۹۲	سفید-روغنی	۶۰۰۰۰۰۰۰۰ نقدی

## نام ملک، پلاک ثبتی، عرصه، اعیان، آدرس ملک، مشخصات ملک، میزان مالکیت، کاربری، قیمت پایه، نحوه پرداخت، وضعیت ملک

نام ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	میزان مالکیت	کاربری	قیمت پایه	نحوه پرداخت	وضعیت ملک
۱ گیشا	۷۴/۴۱۲۸۲	قدرالسهم	۱۶۵/۱۰	تهران، گیشا، خیابان ۲۲، پلاک ۲ طبقه همکف	یک دستگاه آپارتمان، طبقه همکف، ده ساله، پارکینگ و انباری	ششداگ	مسکونی	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	تخلیه
۲ زعفرانیه	۳۷۵۸/۱۹۷۵	قدرالسهم	۱۵۸/۷۶	تهران، زعفرانیه، خیابان مقدس اردبیلی، خیابان پسیان، خیابان شهید برزین بغدادی، بن بست مهر پلاک ۳، مجتمع مسکونی مهرپلک ۱۱ طبقه دوم واحد ۱۵	یک دستگاه آپارتمان - طبقه دوم - سه خوابه - پارکینگ، انباری و آسانسور	ششداگ	مسکونی	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد اقساط ۵۸ ماهه	مستاجر
۳ پاسداران	۳۷/۲۰۲۰۸	مفروز و مجزی شده از ۱۱۲۵ فرعی	۱۲۸/۶۶	تهران، پاسداران، خیابان گلستان چهارم، خیابان شهید توحیدی، پلاک ۱۷۴	یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم شمالی، سه خوابه - پارکینگ و انباری	ششداگ	مسکونی	۱۴,۲۸۱,۴۶۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه
۴ پاسداران	۳۷/۲۰۲۰۹	مفروز و مجزی شده از ۱۱۲۵ فرعی	۱۷۰/۱۵	تهران، پاسداران، خیابان گلستان چهارم، خیابان شهید توحیدی، پلاک ۱۷۴	یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم جنوبی، سه خوابه - پارکینگ و انباری	ششداگ	مسکونی	۱۹,۵۶۲,۲۵۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه
۵ گیلان	۳۹۹۷/۵۵	قدرالسهم	۲۰۹/۵۲	گیلان، رشت، خیابان گلستان، فلکه صابرین، خیابان ۹۱، ساختمان ۹۱	یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم، چهارخوابه، پارکینگ، انباری	ششداگ	مسکونی	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ نقد اقساط ۱۲ ماهه	تخلیه
۶ اسلام آباد غرب	۲۴۳۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۵۱۳, ۲۱/۱۵ فرعی از اصلی مذکور	۲۶۹۵	۳۹۵	استان کرمانشاه، اسلام آباد غرب، چهار راه طالقانی	سه باب ساختمان مسکونی و ساختمان موتورخانه	ششداگ	مسکونی	۶۰,۲۲۵,۷۵۰,۰۰۰	اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	تخلیه
۷ محمود آباد	۱۴/۱۰۴	۷۶۸	۷۹۰/۸۰	استان مازندران، محمود آباد، ساختمان قدیمی شعبه محمود آباد واقع در ضلع شرق خیابان ۵۵ متری امام خمینی	یک واحد تجاری مسکونی در سه طبقه شامل طبقه مسکونی - ۲۵ ساله، امتیازات آب و گاز و اشتغال برق	ششداگ	مسکونی - تجاری	۱۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	تخلیه
۸ ملایر	۱۴۷/۱۳	۵۲/۲۵	۱۳۰/۰۵	استان همدان، ملایر، خیابان شهید وفائی، روبروی بازار روز	یک واحد تجاری، ۱/۵ طبقه (شامل زیر زمین، همکف و پانک) - ۳۰ ساله	ششداگ	تجاری	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	تخلیه
۹ ساری	—	۶۴	۱۲۸	استان مازندران، شهرستان ساری، کمربندی غربی، ضلع شمالی محوطه میدان میوه و تره بار، حجره های ۴۴ و ۵۵	دو باب، حجره متصل به هم با حق احدثات و توسعه بنا حدود ۳۰ مترمربع در دو طبقه	ششداگ	تجاری	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	تخلیه
۱۰ اراک	۳۲۸/۱۰	قدرالسهم	۵۵/۰۰	استان مرکزی، اراک، خیابان شهید پهلوی، پشت کوچه مسجد حاج آقا صابری، مجتمع سبحان	یک باب مغازه با امتیازات آب، گاز، مشاع و برق فاز سه	ششداگ	تجاری	۱۰,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰	اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	تخلیه
۱۱ اراک	۱ و ۲ فرعی از ۵۰۰ صلی ۵۰۳ اصلی	—	—	استان مرکزی، اراک، خیابان امام خمینی	دو قطعه زمین با اعیانی عمارت مخروبه و دکان	ششداگ	اداری	۶۹,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	تخلیه
۱۲ ارمغان غربی	۳۴۶۷/۱۴۶۴	۳۴۸/۶۲	۱۷۹۵/۸۰	تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از نیاپش، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان مهرداد، پلاک ۷	یک ساختمان ۷ طبقه ۱۰ واحد، به انضمام ۱۰ قطعه پارکینگ، ۱۱ قطعه انباری، مساحت مفید ۱۱۶۹۰,۳۰ مترمربع	ششداگ	اداری	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اولویت با پیشنهادات نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	تخلیه
۱۳ بوکان	۱۱۴/۱-۴۲	۳۹۲۱	۲۲۱/۵	بوکان، نبش خیابان استاد حقیقی	یک قطعه زمین با اعیانی احدثی	ششداگ	—	۳۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد اقساط ۶۰ ماهه (۳ ماه تنفس)	تخلیه
۱۴ مهاباد	۲۳۷۷/۷۵	مفروز و مجزی شده از فرعی ۲۹	۳۰۰	آذربایجان غربی، مهاباد، خیابان جانبازان، پایین تر از کوی سازمان صدا و سیما، جنب بازارچه مرزی اصغرری، پلاک ۱۹۸	یک قطعه زمین با اعیانی احدثی و امتیاز آب، برق و گاز	ششداگ	—	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد اقساط ۶۰ ماهه (۳ ماه تنفس)	تخلیه
۱۵ جاجرمد	۳۴/۲۴۸	مفروز و مجزی شده از فرعی یک	۹۸۰۰	استان خراسان شمالی، شهرستان گرمه، روستای دشت، خیابان امام رضا، ابتدای ورودی روستا سمت راست	یک قطعه زمین با اعیانی احدثی شامل سوله، ساختمانهای باسکول، اداری و مسکونی	ششداگ	—	۷,۸۲۱,۳۵۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد اقساط ۶۰ ماهه (۳ ماه تنفس)	تخلیه
۱۶ دامغان	۱۷/۲۶۶	—	۴۰۵۵۹	استان سمنان، شهرستان دامغان، روستای طاق، محل مجتمع گاوداری شاداب شیر (سابق)	یک واحد گاوداری با اعیانی احدثی	ششداگ	صنعتی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد اقساط ۶۰ ماهه (۳ ماه تنفس)	تخلیه
۱۷ بندر انزلی	۳/۲۲	—	۶۹۴۱	استان گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۱۰ جاده آبکنار، روستای معاف، محل کارخانه زین ماهی (سابق)	یک واحد تولیدی بود ماهی بدون ماشین آلات	ششداگ	صنعتی	۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد اقساط ۶۰ ماهه (۳ ماه تنفس)	تخلیه
۱۸ برازجان	۱۷۱۲/۸	۱۴۱۰۷/۸۰	۱۵۲۷	استان بوشهر، دشتستان، برازجان، شهرک صنعتی، میدان صنعت، خیابان صنعت یک، گلپوته های سبز (سابق)	یک واحد تولیدی قند از خرما با ماشین آلات مرتبط با اعیانی احدثی، امتیازات آب و برق صنعتی	ششداگ	صنعتی	۱۰,۲۶۴,۵۱۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد اقساط ۶۰ ماهه (۳ ماه تنفس)	تخلیه
۱۹ اشتهارد	۱۳۴۸ و ۱۳۴۹	—	۲۴۰۰	استان البرز - شهرستان اشتهارد، شهرک صنعتی اشتهارد، فاز ۲، بلوار غزالی غربی، خیابان گلشهر دوم، خیابان گلشهر دوم، قطعات ۱۳۴۸ و ۱۳۴۹، محل کارخانه آبرین غزال (سابق)	یک واحد بسته بندی شکلات، قهوه و خشکبار با اعیانی احدثی شامل سوله، سان تولید، سردخانه، آزمایشگاه، فضای اداری، تبارخوری و نگهبانی به انضمام ماشین آلات تاسیسات مرتبط	ششداگ	صنعتی	۱۷,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد اقساط ۶۰ ماهه (۳ ماه تنفس)	تخلیه