



آگهی مزایده املاک

شرکت نوین مهر ۹۲ به بنیاد زینک کشاورزی و پتو کالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دار دستبست به واگذاری تعدادی از املاک مذکور در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود و طریق مزایده عمومی اقدام نماید مستقاصیان می تواند جهت کسب اطلاعات بیشتر یا دیدن راجع به این املاک با این شرکت تماس حاصل فرمایند. تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۳ لغایت ۱۳۹۲/۰۹/۰۷ هم روز به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج) بالاتر اتوبان آیتاله هاشمی، رفسنجانی (نیایش)، خیابان آرمغان غربی، نبش خیابان مهر داد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های www.novinmehr92.com، www.bki.ir و www.mehr78group.com مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۲۱-۲۳۶۶۵۵۴۴ و ۰۲۱-۲۳۶۶۵۵۱۰ و ۰۲۱-۹۸۹۳۰۸۶ و ۰۲۱-۹۸۹۳۰۸۶ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل یا گت ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۱۱ می باشد. یادگشایی یا گت ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۱۲ در محل شرکت نوین مهر ۹۲ حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و مشروط به ارائه رسیدگی و بررسی مبلغ سپرده می باشد.

شرایط نحوه شرکت در مزایده :

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب بهر گستر ۷۰۹۹۶۸۰۸۲ بک کد کشور تهران در شعبه اعتبارات و حساب کد ۲۲ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۲- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد و شرکت کنندنده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمیع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.
- ۳- مزایده گذار در رد یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.
- ۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
- ۵- واگذاری ردیف های اقساطی مندرج در آگهی، با اولویت فروش نقدی به صورت نقد و اقساط طی عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب تسهیلات بانکی محقق خواهد شد.
- ۶- ارزش ماشین آلات بدون لحاظ مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
- ۷- در خصوص املاک صنعتی که طی قرارداد اجاره به شرط تملیک واگذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانتنامه بانکی معتبر دریافت می گردد.
- ۸- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقدا به شرکت پرداخت نماید.

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرصه ششادانگ	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	میزان مالکیت	کاربری	قیمت پایه	نحوه پرداخت	وضعیت ملک
۱	وحیدیه	۲۳۲۹۴ فرعی از ۶۹۷۴ مفروز و مجزی از پلاک ۱۰۸۵۱ فرعی از اصلی مذکور	قدرالسهم	۷۲/۸۳	تهران، وحیدیه، خیابان واشقانی بالاتر از خیابان رضایی بعد از کوچه پناهی، پلاک ۳۸، طبقه اول شرقی، واحد ۴	یک دستگاه آپارتمان دو خوابه، پارکینگ انباری، اسانسور، چهار ساله، کلید نخورده	ششادانگ	مسکونی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۲	وحیدیه	۲۳۳۰۱ فرعی از ۶۹۷۴ مفروز و مجزی از پلاک ۱۰۸۵۱ فرعی از اصلی مذکور	قدرالسهم	۶۹/۰۴	تهران، وحیدیه، خیابان واشقانی بالاتر از خیابان رضایی بعد از کوچه پناهی، پلاک ۳۸، طبقه سوم شمالی، واحد ۹	یک دستگاه آپارتمان دو خوابه، پارکینگ، اسانسور، چهار ساله، کلید نخورده	ششادانگ	مسکونی	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۳	وحیدیه	۲۳۳۰۵ فرعی از ۶۹۷۴ مفروز و مجزی از پلاک ۲۶۴۱۶ فرعی از اصلی مذکور	قدرالسهم	۶۸/۸۴	تهران، وحیدیه، خیابان واشقانی بالاتر از خیابان رضایی بعد از کوچه پناهی، پلاک ۳۸، طبقه چهارم شمالی، واحد ۱۳	یک دستگاه آپارتمان دو خوابه، پارکینگ انباری، اسانسور، چهار ساله، کلید نخورده	ششادانگ	مسکونی	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخیه
۴	گیلان	۵۵/۱۲۱۷۶۶ مفروز و مجزی شده از فرعی ۲۹۹۷	قدرالسهم	۲۰/۹۵۲	گیلان، رشت، خیابان گلزار، فلکه صابرین، خیابان ۹۱، ساختمان طبقه دوم، واحد دو	یک دستگاه آپارتمان، چهار خوابه (یک خواب به صورت مستر) پارکینگ، انباری، اسانسور	ششادانگ	مسکونی	۷,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	تخلیه
۵	توحید	۵۳۴۰/۱۰	۳۴۵/۱۰	حدود ۸۷۰	اصفهان، خیابان بزرگمهر (حوزه اصفهانی)، خیابان ۲۲ پهن، کوچه توحیدرو به روی بن بست توحید، پلاک ۳۰	۷ دستگاه آپارتمان به انضمام پارکینگ و انباری - تکفیک نشده - یک واحد متصرف دارد.	ششادانگ	مسکونی	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	تخلیه
۶	گلستان	۲۰۹۷/۵۴	۳۰۸	-	خراسان رضوی، مشهد، خیابان گلستان، مقابل بیمارستان آر، پلاک ۱۴	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی - فروش با وضع موجود	ششادانگ	مسکونی	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	متصرف
۷	قصرشیرین	۱۴۲ اصلی	۱۹۵۴/۴۳	۷۲۹	کرمانشاه، قصرشیرین، بلوار راه کرمان، رو به روی پارک بسیج	یک قطعه زمین با بنای احداثی شامل ساختمان شعبه سابق بانک، ساختمان مهمانسرا، ساختمان مسکونی در دو طبقه	ششادانگ	مسکونی - اداری	۱۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۸	بازار رشت	۲۳۰۳ و ۲۳۰۲	۴۱	۴۱	گیلان، شهرستان رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	دو باب دکان که به صورت یک واحد درآمده است (دارای نیم طبقه فوقانی)	ششادانگ	تجاری	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	تخیه
۹	بندر انزلی	۳/۱۲۲	۶۹۴۱	وضعیت موجود	گیلان، بندرانزلی، کیورچال، کیلومتر ۱۰ جاده آبکنار روستای معاف	یک واحد صنعتی با اعیانی احداثی فاقد ماشین آلات	ششادانگ	صنعتی	۸,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	تخلیه
۱۰	بrazجان	۱۷۱۲/۸	۱۴۱۰۷/۸۰	وضعیت موجود	بوشهر، دستستان برازجان، شهرک صنعتی برازجان، میدان صنعت گران، خیابان صنعت یک	یک واحد تولید قند از خرما با اعیانی احداثی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	ششادانگ	صنعتی	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	تخلیه
۱۱	معین آباد	۱۲/۳۵۹	۲۴۶۰۲۹	وضعیت موجود	خراسان رضوی، محور جاده مشهد به کلات نادری، انشعاب جاده سد گارده، اراضی روستای معین آباد	یک واحد گاوآرداری شیری با اعیانی احداثی - فروش با وضع موجود	دامداری	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	متصرف	
۱۲	نیشابور	۱۵/۴۸۰-۱ مفروز و مجزی شده از فرعی ۱۹	۱۳۸۴۱/۵۵	وضعیت موجود	خراسان رضوی، نیشابور، جاده باغزود، کیلومتر ۵، خیابان بلوط، دامداری رضاییان	یک واحد گاوداری با اعیانی احداثی - فروش با وضع موجود	گاوداری	۶,۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	متصرف	
۱۳	سنول	۵۰۵ و ۷۰/۳۵۷	۱۱۸۹۹/۹۵	وضعیت موجود	تهران، اتوبان چمران، بالاتر از بل مدیریت	یک باغ با اعیانی احداثی - فروش با وضع موجود	ششادانگ	پهنه G111	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	تخلیه
۱۴	مهاباد	۲۳۷۷/۷۵ مفروز و مجزی شده از فرعی ۲۹	۳۹۵/۷	۳۰۰	آذربایجان غربی، شهرستان مهاباد، خیابان سیحان آباد، صد متر مانده به بازارچه مرزی اصفری، پلاک ۱۹۸	یک قطعه زمین با بنای احداثی شامل یک ساختمان دو طبقه که همکف به صورت انباری و طبقه فوقانی به صورت مسکونی درآمده است.	ششادانگ	-	۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	تخلیه
۱۵	جاجرم	۳۴/۲۴۸ مفروز و مجزی شده از فرعی یک	۹۸۰۰	وضعیت موجود	خراسان شمالی، شهرستان گرمه، قره دشت، خیابان امام رضا، ابتدای ورودی روستا سمت راست	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل سوله، ساختمانهای پاسکول، اداری و مسکونی	ششادانگ	-	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	مستاجر
۱۶	خشکبیجار	۶/۴۰۲ مفروز و مجزی شده از فرعی ۴۰	۵۷۶۰/۸۰	۳۲۳/۷۷	گیلان، خشکبیجار، بازار محله، نبش خیابان ۱۰۴ عمیق (سهام شرکت حدود ۵۰۶/۱۹۹ متر مربع می باشد)	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی دارای یک حلقه چاه آب نیمه عمیق (سهام شرکت حدود ۵۰۶/۱۹۹ متر مربع می باشد)	ششادانگ	-	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	تخلیه
۱۷	بابلسر	۴/۱۴۲ مفروز و مجزی شده از ۱	۳۴۱۳۰	وضعیت موجود	بابلسر، روستای باقر تنگه، خیابان ذوالفقاری ۱۴	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی	ششادانگ	زراعی	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	تخلیه
۱۸	ورامین	۲۰۹/۵۱	۱۰۰۹۳۵	-	تهران، ورامین، پیشوا، روستای فتح آباد	یک قطعه زمین زراعی	ششادانگ	زراعی	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	تخلیه
۱۹	ورامین	۲۰۹/۵۵	۱۰۰۰۰۰	-	تهران، ورامین، پیشوا، روستای فتح آباد	یک قطعه زمین زراعی	ششادانگ	زراعی	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	تخلیه