



نوبن مهر ۹۹
(سهامی خاص)

آگهی مزایده املاک

نوبت دوم

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۶- واگذاری رده‌های اقساطی مندرج در آگهی، با اولویت فروش نقدی به صورت نقد و اقساط طی عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب تسهیلات بانکی محقق خواهد شد.
- ۷- ارزش ماشین‌آلات بدون لحاظ مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.
- ۸- در خصوص املاک صنعتی که طی قرارداد اجاره به شرط تملیک واگذار می‌گردد متناسب با ارزش ماشین‌آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانتنامه بانکی معتبر دریافت می‌گردد.
- ۹- کلیه هزینه‌های برگزاری مزایده‌ایم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشارالیه می‌بایست کلیه هزینه‌ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نویسن نوبن مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقداً به شرکت پرداخت نماید.
- ۱۰- مجدداً لازم به ذکر است آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت پیشنهادات قیمت، ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۰۵/۲۷ و روز بازگشایی پاکت ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۵/۰۵/۳۰ خواهد بود.

شرکت نویسن مهر ۹۲ به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، صنعتی و زراعی مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان‌ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۵/۰۵/۱۸ لغایت ۹۵/۰۵/۲۷ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از نیایش، خیابان ارمان غربی، نبش خیابان مهرداد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، شرکت نویسن مهر ۹۲ مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۲۲۶۶۵۵۱۴، ۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۹۲۰۹۸۹۳۰۰۸۶ تماس حاصل فرمایند. بازگشایی پاکت‌ها روز شنبه مورخ ۹۵/۰۵/۳۰ ساعت ۱۰ در محل شرکت نویسن مهر ۹۲ با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می‌باشد.

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	نوع مالکیت	کاربری	نحوه پرداخت	قیمت	وضعیت ملک
۱	دروس	۳۷/۱۶۷۷۱	قدرالسهم	۲۰۰/۸۶	تهران، خیابان آقامیری، خیابان شهیدچیزی، نبش بن‌بست پروانه، پلاک ۲	یک دستگاه آپارتمان، طبقه اول شمال غربی، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱۸۰۶۷۹۰۹۸۰۰۰۰۰	تخلیه
۲	دروس	۳۷/۱۶۷۷۳	قدرالسهم	۱۹۴/۱۵	تهران، خیابان آقامیری، خیابان شهیدچیزی، نبش بن‌بست پروانه، پلاک ۲	یکدستگاه آپارتمان، طبقه اول شرقی، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱۸۰۵۵۵۹۵۰۰۰۰۰	مستاجر
۳	دروس	۳۷/۱۶۷۷۶	قدرالسهم	۲۰۰/۸۶	تهران، خیابان آقامیری، خیابان شهیدچیزی، نبش بن‌بست پروانه، پلاک ۲	یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم شمال غربی، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱۸۰۶۷۹۰۹۸۰۰۰۰۰	تخلیه
۴	دروس	۳۷/۱۶۷۸۰	قدرالسهم	۳۱۲/۰۱	تهران، خیابان آقامیری، خیابان شهیدچیزی، نبش بن‌بست پروانه، پلاک ۲	یک واحد آپارتمان، طبقه دوم غربی، چهار خوابه، کلید نخورده، انباری و دو پارکینگ	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۲۹۰۰۱۶۰۹۳۰۰۰۰۰	مستاجر
۵	دروس	۳۷/۱۶۷۸۱	قدرالسهم	۲۰۰/۸۶	تهران، خیابان آقامیری، خیابان شهیدچیزی، نبش بن‌بست پروانه، پلاک ۲	یک دستگاه آپارتمان، طبقه سوم شمال غربی، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱۸۰۶۷۹۰۹۸۰۰۰۰۰	تخلیه
۶	اسلام آباد غرب	۲۶۳۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۵۱، ۳۳۳، ۲۱/۱۵، فرعی از اصلی مذکور	۲۶۹۵	۳۸۵	استان کرمانشاه، اسلام اباد غرب، چهارراه طالقانی	یک قطعه زمین به متراژ ۲۶۹۵ مترمربع، سه بر، دارای سه باب ساختمان مسکونی مناسب برای اجرای پروژه‌های مسکونی - تجاری در بهترین منطقه تجاری شهر	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۶۰۰۲۲۵۰۷۵۰۰۰۰۰	تخلیه
۷	گیلان	۲۹۹۷ فرعی از پلاک ۵۵ باقیمانده	قدرالسهم	۲۰۹/۵۲	استان گیلان، رشت، خیابان گلزار، فلکه مسابرین، خیابان ۹۱، ساختمان ۹۱	یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم، چهار خوابه، پارکینگ، انباری	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه
۸	توحید	۵۳۴۰/۱۰	۳۴۵/۱۰	۸۷۰	استان اصفهان، اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، چهارراه حمزه اصفهانی، کوی توحید، مقابل بن‌بست توحید، پلاک ۳۰	۷ دستگاه آپارتمان و ۷ قطعه پارکینگ و ۷ قطعه انباری، تفکیک نشده	ششدانگ	مسکونی	۴۵٪ نقد اقساط ۴۸ ماهه پیشنهاد نقدی با اعمال ۵٪ تخفیف از قیمت پایه	۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک واحد متصرف دارد
۹	باب الرحمه	۱۸۲۶	۳۷۵	۳۸۰	استان اصفهان، اصفهان، خیابان علی قلی‌بیک (باب الرحمه)، کوچه جهان‌نما، بن‌بست دهدشتی، سمت راست بن‌بست فرشته، پلاک ۱۳۰	یک باب منزل مسکونی در ۲ طبقه، حدوداً ۵۰ ساله، کلنگی	ششدانگ	مسکونی	۴۵٪ نقد اقساط ۴۸ ماهه پیشنهاد نقدی با اعمال ۱۰٪ تخفیف از قیمت پایه	۱۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه
۱۰	چمران	۱۳۹۰۰/۲۰۰۱	۱۸۰/۸۱	۷۸۰	استان اصفهان، اصفهان، اتوبان چمران، مقابل خیابان آل احمد، جنب بانک ملت، خیابان شاهد کوچه بهمن، پلاک ۱۰	یک دستگاه آپارتمان شامل ۵ واحد مسکونی و ۲ واحد مغازه و یک فضای پارکینگ، واحدهای شمالی ۲ خوابه و واحدهای جنوبی ۱ خوابه، تفکیک نشده	ششدانگ	مسکونی	۴۵٪ نقد اقساط ۴۸ ماهه پیشنهاد نقدی با اعمال ۵٪ تخفیف از قیمت پایه	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه
۱۱	قائن	۱۲۶۶/۱۶۳۲	۱۹۵/۲۳	۲۶۱	استان خراسان جنوبی، شهرستان قائن، بلوار بسیج، بسیج ۴ (اسلامی)، پلاک ۱۰	یک باب منزل مسکونی (شامل زیرزمین، همکف و اول)	ششدانگ	مسکونی	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می‌باشد	۱۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه
۱۲	خوارزمی	۳۴۶۷/۱۴۸۶۴	۳۸۴/۶۲	۱۷۹۵/۸۰	تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از نیایش، خیابان ارمان غربی، نبش خیابان مهرداد، پلاک ۷	یک ساختمان ۷ طبقه، ۱۰ واحد، به انضمام ۱۰ قطعه پارکینگ، ۱۱ قطعه انباری، مساحت اعیان مفید ۱۶۹۰۲ مترمربع می‌باشد	ششدانگ	اداری	نقدی	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه
۱۳	قائن	۱۵۸۵/۳۵۳	۲۸۰۰/۳۰	۹۴۵/۰۱	استان خراسان جنوبی، شهرستان قائن، بخش ۱۱ قائنات، خیابان امام خمینی، روبه‌روی مسجد امام سجاد (ع)، پلاک ۴۳۲	یک واحد ساختمان مسکونی - تجاری - اداری	ششدانگ	-	۴۵٪ نقد با اقساط ۴۸ ماهه	۱۱۰۶۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰	مستاجر
۱۴	شهریار	۴۹/۱۴۳۴۵ و ۴۹/۱۴۳۴۲ الی ۴۹/۲۱۲۶۲ و ۴۹/۱۴۳۴۹ مفروز و مجزا شده از ۸۱۴	قدرالسهم	۲۳۸۹	استان تهران، شهریار، خیابان ولیعصر (عج)، میدان امام خمینی، نبش بلوار شهید محسنی، پلاک ۱۳۰، مجتمع خلیج فارس	۷ واحد تجاری، ۹ ساله، کلید نخورده	ششدانگ	تجاری	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می‌باشد	۷۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه
۱۵	سنول	۳۵۷ و ۷۰/۵۰۵	حدود ۱۲۰۰	وجود	تهران، اتوبان چمران، بالاتر از پل مدیریت	یک باغ با اعیانی موجود	ششدانگ	پهنه G	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می‌باشد	۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه
۱۶	انزلی	۳۵۸/۱۱۷۵ الی ۱۱۷۹ و ۱۱۸۷ الی ۱۱۹۰، ۹۸۵، ۹۸۸، ۹۸۹، ۱۱۸۰، ۱۱۹۱	۵۹۹۰	۷۵۸۲	استان گیلان، بندرانزلی، خیابان پاسداران، روبه‌روی دانشگاه علمی کاربردی	یک مجتمع خدماتی - رفاهی، دارای فضای اداری، سالن همایش، آشپزخانه مرکزی، سردخانه، انباری، دارای ۴۲ واحد بدون خواب، ۲۲ واحد تک خواب، ۸ سوئیت دو خوابه با کلیه امکانات، کلید نخورده	ششدانگ	توریستی	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می‌باشد	۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه
۱۷	بوکان	۱۱۴/۱۰۴۲	۳۹۲۱	۲۷۱/۵	استان آذربایجان غربی، بوکان، نبش خیابان استاد حقیقی	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل: انبار، ساختمان اداری و سرایداری	ششدانگ	-	۳۵٪ نقد با اقساط ۶۰ ماهه	۳۶۰۰۸۹۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه
۱۸	همدان	۱۳/۲۴۷ مجزا شده از ۲۴۴ فرعی	۳۰۰۰۰	۹۲۲	استان همدان، کیلومتر ۱۴ اتوبان همدان به تهران، جنب امداد هوایی غرب	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل ساختمان انبار و نگهداری به انضمام یک حلقه چاه با عمق ۱۶ الی ۱۷ متر، انشعاب برق سه فاز	ششدانگ	-	نقدی	۱۲۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه
۱۹	ساری	۳/۲۲۸۳	۱۲۲۰۰	۸۰۲۰	استان مازندران، ساری، بلوار امام رضا (ع)، روبه‌روی دبیرستان حضرت زینب	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل، سوله مرکزی، ساختمان‌های نگهداری، نمازخانه، دفتر انبار، اتاق باسکول، تهارخور و مسکونی - اداری با امتیازات برق سه فاز و گاز	ششدانگ	-	نقدی	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه
۲۰	مهاباد	۲۳۷۷/۷۵ مفروز و مجزا شده از فرعی ۲۹	۳۹۵/۷	۲۸۴	استان آذربایجان غربی، مهاباد، خیابان جانبازان، پایین‌تر از کوی سازمان صدا و سیما، جنب بازارچه مرزی اصغری، پلاک ۱۹۸	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی با امتیاز آب، برق و گاز	ششدانگ	-	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می‌باشد	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه
۲۱	زرقان	۳۹۱۶	۵۹۸۳	۱۵۰۱	استان فارس، مرودشت، کیلومتر ۲۵ جاده شیراز، بعد از پل شهدای صنعت نفت، ترسیده به زرگان، روبه‌روی کارخانه شیر پگاه	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل اداری، سالن سوله، اتاق باسکول	ششدانگ	-	۴۰٪ نقد با اقساط ۳۶ ماهه	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه
۲۲	شهرک کاسپین	۲۶/۴۰۴ قطعه ۷۰	۵۰۱۳/۳۰	وجود	استان البرز، شهرستان هشتگرد، کیلومتر ۲۵ اتوبان قزوین - تهران، شهرک صنعتی کاسپین، بلوار امام خمینی، بلوار شهید رجایی، خیابان چهارم، قطعه ۷۰	یک واحد تولید فرآورده‌های تخم مرغ با اعیانی احداثی شامل: سوله، سالن تولید، بخش اداری و انبار به انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط با فرآورده‌های تخم مرغ	ششدانگ	-	۲۵٪ نقد با اقساط ۶۰ ماهه	۳۲۰۳۵۲۰۲۵۰۰۰۰۰	تخلیه
							ششدانگ	-	نقدی	۱۹۰۳۰۹۰۵۰۰۰۰۰۰۰	-