

آگهی مزایده املاک

شرکت نوین مهر ۹۲ به نیابت از بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۳ لغایت ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از نیایش، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان مهرداد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های www.novinmehr92.com و www.mehr78group.com مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۱۴ ، ۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۹۲۰۹۸۹۳۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۵ روزسه شنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ می باشد. بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۳ در محل شرکت نوین مهر ۹۲ با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهر گستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند. ۲- مزایده گذار در رد یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است. ۳- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند. ۴- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقدا به شرکت پرداخت نماید.

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	میزان مالکیت	کاربری	وضعیت ملک	نحوه پرداخت	قیمت کارشناسی
۱	طرشت	۲۳۹۵/۴۱۶۳۶۳	۳۱۷۸/۱۷ پس از اصلاحی	—	تهران، خیابان محمد علی جناح، بلوار شهید صالحی، نبش خیابان شهید جواد اکبری	یک قطعه زمین دارای پروانه ساخت ۱۵ طبقه شامل ۴ طبقه زیر زمین (۱۸۶ واحد پارکینگ ، ۱۲۱ باب انباری ، یک واحد سرایداری) و طبقه همکف شامل لابی، سالن اجتماعات و نمازخانه و ده طبقه مسکونی (شامل ۱۲۰ واحد بامساحت کل متراژ ۱۲۹۳۸/۲ متر مربع)	شش دانگ	مسکونی	تخلیه	اولویت فروش با پیشنهاد نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سهروردی	۶۹۳۳/۲۷۹۴۱	۲۶۱۷	—	تهران، خیابان سهروردی شمالی، نبش خیابان شهید محبی	یک قطعه زمین دارای پروانه ساخت ۱۷۲۷۱ مترمربع در ۱۸ طبقه شامل ۷ طبقه زیرزمین (۱۷۶ واحد پارکینگ و ۲۲ واحد پارکینگ مزاحم و ۴ باب انباری و موتورخانه و اتاق دیزل ژنراتور)، طبقه همکف یک واحد تجاری به مساحت ۴۴/۸ مترمربع و طبقات اول تا دهم هر طبقه یک واحد اداری با مساحت کل ۷۷۰۷ مترمربع (پروانه ساخت در حال صدور می باشد)	شش دانگ	تجاری - اداری	تخلیه	اولویت فروش با پیشنهاد نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	انزلی	۱۱۷۹ الی ۱۱۷۵/۳۵۸ و ۱۱۹۲ الی ۱۱۸۷ و ۹۸۵۸، ۹۸۵۹ الی ۱۱۸۰، ۱۱۹۱	۵۹۹۰	وضعیت موجود	استان گیلان- بندرانزلی - خیابان پاسداران- رو به روی دانشگاه علمی کاربردی	یک مجتمع خدماتی- رفاهی، دارای ۴۲ واحد بدون خواب ، ۲۲ واحد تک خواب، ۸ سوئیت دو خوابه با کلیه امکانات ، کلید نخورده	شش دانگ	توریستی	تخلیه	اولویت فروش با پیشنهاد نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰