

# آگهی مزایده املاک

نوبت اول

مزایده امضاء شده و فیش سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۹۴/۱۲/۴ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۳- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمیع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.

۴- مزایده گزار در یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.

۵- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.

۶- واگذاری برخی از املاک به شرح آگهی با تاکید بر اولویت فروش بصورت نقدی، با شرایط نقد و اقساط و طی عقد اجاره به شرط تملیک و حداکثر بانرخ مصوب تسهیلات بانکی ( عقود مبادله ای ) انجام خواهد شد.

۷- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوبین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقدا به شرکت پرداخت نماید.

۸- مجدداً لازم به ذکر است آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت پیشنهادهای قیمت، ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۹۴/۱۲/۴ و روز بازگشایی پاکتها ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۱۲/۵ خواهد بود.

شرکت نوبین مهر ۹۲ به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی، صنعتی، زراعی مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد های خود از تاریخ ۹۴/۱۲/۴ لغایت ۹۴/۱۲/۴ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی:

تهران - خیابان ولیعصر (عج) - بالاتر از نیاش - خیابان ارمنان غربی - نیش خیابان مهر داد - پلاک ۷ - طبقه ۵ - واحد ۱۰ - حوزه املاک شرکت نوبین مهر ۹۲ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۲۶۶۵۵۱۴، ۰۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۲۶۲۰۶۵۱۰ تماس حاصل فرمایند.

بازگشایی پاکتها روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۱۲/۵ ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت نوبین مهر ۹۲ با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

## شرایط و نحوه شرکت در مزایده

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهر گستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷ به نام شرکت نوبین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوبین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان می بایستی مبلغ پیشنهادی خود را در پاکت در بسته به همراه برگه شرایط

لیست مزایده											
ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	آدرس ملک	نوع مالکیت	مشخصات ملک	کاربری	قیمت کارشناسی ریال	نحوه پرداخت	وضعیت ملک
۱	توحید	۵۳۴۰/۱۰	۳۴۵/۱۰	۸۷۰	اصفهان - خیابان ۲۲ بهمن - چهارراه حمزه اصفهانی کوی توحید مقابل بن بست توحید پلاک ۳۰	ششدانگ	هفت دستگاه آپارتمان، هفت قطعه پارکینگ، هفت قطعه انباری تفکیک نشده	مسکونی	۲۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵ درصد نقد اقساط ۴۸ ماهه	یک واحد متصرف دارد
۲	چمران	۱۳۹۰۰/۲۰۰۱	۱۸۰/۸۱	۷۸۰	اصفهان انویان چمران - مقابل خ آل احمد جنب بانک ملت خ شاهد - کوچه بهمن پ ۶	ششدانگ	یک دستگاه آپارتمان پنج واحد مسکونی و دو واحد مغازه و یک فضای پارکینگ واحدهای شمالی دو خوابه و واحدهای جنوبی یک خوابه - همگی تفکیک نشده	مسکونی	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵ درصد نقد اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه
۳	البرز	۹۱/۶	۱۹۷۶۹/۵۰	۳۶۳۹	اشتهار دروستای ایک گاوداری شیری حسینعلی صفر خانی	ششدانگ	یک واحد گاوداری شامل: اصطبل باز، بهار بند، سیلوی ذخیره زمینی، سالن شیردوشی، ساختمان کارگری و داروخانه، سالن فریژ - امتیاز برق ۱۰۰ آمپر	صنعتی	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۴	البرز	۹۱/۸	۴۴۸۳۶	حدود ۱۲۷۵	اشتهار دروستای ایک - گاوداری شیری زهر اکاظمی	ششدانگ	یک واحد گاوداری و زمین مزروعی متصل به آن شامل: سیلوی نگهداری ذرت - محل شیردوشی و تأسیسات مکانیکی برق سه فاز - چاه آب و محوطه سازی	صنعتی	۸,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی پیشنهادات دیگر قابل بررسی میباشد	تخلیه
۵	مهاباد	۲۳۷۷/۷۵	مجزی شده از فرعی ۲۹	۴۰۰	استان آذربایجان غربی، شهرستان مهاباد، خیابان ستیان آباد، بلوار احمدی، جنب خدمات شهری، پلاک ۱۹۸	ششدانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احدثی	صنعتی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه
۶	جاجرم	۳۴۸/۳۴۸	مجزی شده از فرعی یک	۹۵۲۸/۴۵	استان خراسان شمالی - شهرستان گر - روستای دشت - خیابان امام رضا - ابتدای ورودی روستا سمت راست	ششدانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احدثی شامل: سوله، ساختمانهای باسکول، اداری و مسکونی	صنعتی	۷,۳۸۷,۹۷۰,۰۰۰	۲۵ درصد نقد اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه
۷	کهریزک	۱۷۹/۲۳	۵۸۸۷۷۰	-	جاده قدیم قم کهریزک انتهای خیابان سالمندان نورسیده به روستای دوتوبه در مزرعه عبدالله آباد - بخش ۱۲	ششدانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احدثی - بخشی از زمین متصرف دارد	-	۲۵ درصد نقد اقساط ۶۰ ماهه	-	
۸	شهید بهشتی	۶۹۲۳/۴۸۱۹۹	قدر السهم	۲۰۸/۵	خیابان شهید بهشتی خ دکتر شرعی پ ۵ طبقه اول واحد	ششدانگ	یک دستگاه آپارتمان با موقعیت اداری طبقه اول - سی ساله	مسکونی	۱۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵ درصد نقد اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه
۹	قائن	۱۲۶۶/۱۶۳۲	۱۹۵/۲۳	۲۶۱	خراسان جنوبی - قائن - بلوار بسیج - بسیج ۴ (اسلامی) پلاک ۱۰	ششدانگ	یک باب منزل مسکونی شامل طبقه زیر زمین، همکف و اول	مسکونی	۱,۲۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۵ درصد نقد اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه
۱۰	قائن	۱۵۸۵/۳۵۳	۲۸۰۰/۳۰	۹۴۵/۰۱	خراسان جنوبی - قائن - خیابان امام خمینی - روبروی مسجد امام سجاد - ساختمان تعاون روستایی	ششدانگ	یک واحد ساختمان مسکونی؛ تجاری، اداری	مسکونی	۱۱,۶۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۵ درصد نقد اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه
۱۱	کنارک	۷۸۹/۱/۲۳۶	۱۰۰۷۱/۵۱	وضعیت موجود	استان سیستان و بلوچستان - شهرک صنعتی کنارک	ششدانگ	یک واحد تولید کتسر و ماهی تن با اعیانی احدثی شامل: ساختمان اداری، کارگری، انباری، نگهبانی، سردخانه و... بانضمام ماشین آلات و تأسیسات مربوطه	صنعتی	۱۷,۰۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه
۱۲	جیرفت	۲۰۱	۲۲۶۸ هکتار	-	استان کرمان - ۸۵ کیلومتری کهنوج رودبار جنوب (معروف به چاه حسن)	ششدانگ	یک قطعه زمین کشاورزی بین جاده شمال و جنوب جاده رودبار ایران شهر، بانضمام ۲۲ حلقه چاه مجیز به برق شبکه، حدود ۹۵۰ هکتار در اختیار میباشد	زراعی	۱۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	مستاجر
۱۳	کهنوج	۵۱	۷۰۸۷۵ هکتار	-	استان کرمان - واقع در اراضی چوب طاقوفیه دهنو کهنوج	مشاع	یک قطعه زمین زراعی دارای سه حلقه چاه آب (دو حلقه فعال و یک حلقه بصورت غیر فعال)	زراعی	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	مستاجر
۱۴	قزوین	۲۲/۶۱۲ و ۲۲/۶۱۳	۶۲۶۲	وضعیت موجود	جاده قدیم تهران - ۵ کیلومتری قزوین - جنب دانشگاه بارسیان - شرکت سابق ابزار قزوین	ششدانگ	دو قطعه زمین مجاور هم با اعیانی احدثی شامل: یک واحد نماشگاه میل، ساختمان سرایداری و انباری	-	۲۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی پیشنهادات دیگر قابل بررسی میباشد	متصرف