

آگهی مزایده املاک

نوبت اول

شرکت نوین مهر ۹۲ به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی، صنعتی، مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۹۴/۱۲/۱۲ لغایت ۹۴/۱۲/۲۲ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بعد از ظهر به نشانی: تهران- خیابان ولیعصر (عج)- بالاتر از نبایش- خیابان ارمغان غربی- نبش خیابان مهر داد- پلاک ۷- طبقه ۵- واحد ۱۰- حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۱۴، ۲۶۲۰۶۵۱۰ و ۰۹۰۱۳۳۹۶۸۹۸ تماس حاصل فرمایند.

بازگشایی پاکتروز شنبه مورخ ۹۴/۱۲/۲۲ ساعت ۱۵ در محل شرکت نوین مهر ۹۲ با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره

حساب مهرگستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان می بایستی مبلغ پیشنهادی خود را در پاکت در بسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۴/۱۲/۲۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۳- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمیع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.

۴- مزایده گذار در ردّ یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.

۵- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.

۶- واگذاری برخی از املاک به شرح آگهی با تاکید بر اولویت فروش بصورت نقدی، با شرایط نقد و اقساط و طی عقد اجاره به شرط تملیک و حداکثر با نرخ مصوب تسهیلات بانکی (عقود میدانه ای) انجام خواهد شد.

۷- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقداً به شرکت پرداخت نماید.

۸- مجدداً لازم به ذکر است آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت پیشنهادات قیمت، ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۴/۱۲/۲۲ و روز بازگشایی پاکتها ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۹۴/۱۲/۲۲ خواهد بود.

لیست مزایده املاک مسکونی، صنعتی

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	آدرس ملک	نوع مالکیت	مشخصات ملک	کاربری	قیمت پایه ریال	نحوه پرداخت	وضعیت ملک
۱	شهید بهشتی	۶۹۲۳/۴۸۱۹۹	قدرالسهم	۲۰/۵	خیابان شهید بهشتی خیابان دکتر شریعتی پلاک ۵ طبقه اول واحد ۱	ششدانگ	یک دستگاه آپارتمان با موقعیت اداری- طبقه اول - ۳۰ ساله	مسکونی	۱۱,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵٪ نقد اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه
۲	گیشا	۷۴/۴۱۲۸۲	قدرالسهم	۱۶۵/۱۰	تهران- گیشلاکوی (نصر)- خیابان ۳۲- پلاک ۴	ششدانگ	یک دستگاه آپارتمان- طبقه همکف- ۱۰ ساله	مسکونی	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۳	بوکان	۱۱۴/۱۰۴۲	۳۹۲۱	۲۷۱/۵	بوکان - نبش خیابان استاد حقیقی- دانه های روغنی بوکان	ششدانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل: انبار، ساختمان اداری و سرایداری	-	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه
۴	رسالت	۴۸/۳۵۹	۳۸۵	۶۸۰	تهران - سبزرگراه رسالت - خیابان کرمان - خیابان شهید موسوی - پلاک ۲۸ (ساختمان حسینیه ۱۴ معصوم)	ششدانگ	یک باب ساختمان سه طبقه مشتمل بر زیر زمین - دارای پارکینگ	مسکونی	۲۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی هرگونه پیشنهادی قابل بررسی می باشد	متصرف
۵	کرمانشاه	۱۳۷,۱۳۸ اصلی ۱۳۷,۱۳۸ اصلی ۵۳۸ فرعی پلاک ۹۰۱ فرعی از ۵۳۹ فرعی از ۱۳۷,۱۳۸ اصلی	۷۵۶۰	وضعیت موجود	استان کرمانشاه - جاده کرمانشاه به سنندج - شهرک صنعتی بلوار پویا- خیابان استقلال روبه روی گروه صنعتی پویا	ششدانگ	یک واحد تولید آب میوه و کنسرواتر به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	صنعتی	۶۹,۴۳۷,۳۰۴,۰۰۰	۲۵٪ نقد اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه
۶	شهرک کاسپین	۲۶/۴۰۴ قطعه ۷۰	۵۰۱۳/۳۰	وضعیت موجود	استان البرز - شهرستان هشتگرد، کیلومتر ۲۵ اتوبان قزوین - تهران، شهرک صنعتی کاسپین، بلوار امام خمینی بلوار شهید رجایی، خیابان چهارم قطعه ۷۰	ششدانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل: سوله - سالن تولید - بخش اداری و انبار به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	صنعتی	۳۲,۳۵۲,۲۵۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد با اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه
۷	شهرک کاسپین	۲۶/۴۰۴ قطعه ۷۲	۲۵۵۵/۲۰	۱۲۲۰	استان البرز - شهرستان هشتگرد، کیلومتر ۲۵ اتوبان قزوین - تهران، شهرک صنعتی کاسپین بلوار امام خمینی بلوار شهید رجایی، خیابان ششم قطعه ۷۲	ششدانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل: سوله - سالن تولید - بخش اداری و انبار	صنعتی	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد با اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه
۸	بوشهر	۱۷۰۶/۲۷	۳۸۲۵/۴۰	حدود ۲۰۴۳	بوشهر - کیلومتر ۱۰ جاده دیر- شیلکای بوشهر سلیق	ششدانگ	یک واحد تولید پودر ماهی با اعیانی احداثی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	صنعتی	۶,۵۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد با اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه
۹	بrazجان	۱۷۱۳/۸	۱۴۱۰۷/۸۰	۱۵۲۷	استان بوشهر دشتستان برازجان شهرک صنعتی میدان صنعت خیابان صنعت یک	ششدانگ	یک واحد تولید قند از خرما با اعیانی احداثی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	صنعتی	۹,۸۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد با اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه
۱۰	جاسک	۱۱۱۴/۴۰۱	۵۰۰۰	حدود ۱۶۹۶	هرمزگان کیلومتر ۱۵ جاسک - بندر عباس	ششدانگ	یک واحد تولید کنسرو ماهی با اعیانی احداثی شامل ساختمان تولید- ساختمان اداری و نگهبانی - سردخانه - تونل انجماد و استخر های سپتیک تن به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	صنعتی	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد با اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه
۱۱	مهلباد	۲۳۷۷/۷۵ فرعی ۲۹	۴۰۰	۲۸۴	استان آذربایجان غربی شهرستان مهلباد، خیابان سنجان آباد، بلوار احمدی، جنب خدمات شهری، پلاک ۱۹۸	ششدانگ	یک قطعه زمین با اعیانی موجود با امتیازات آب، برق و گاز	-	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪ نقد با اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه
۱۲	دامغان	۱۱/۲۴۶	۴۰۵۵۹	وضعیت موجود	استان سمنان شهرستان دامغان روستای طاق	ششدانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی ساختمان اداری - ساختمان کارگری - اصطبل - بهار بند - ساختمان شیردوشی - انبار علوفه و لوازم بدکی - باکس گوساله - سیلوی زمینی و ساختمان کلینیک و ...	گاوداری	۱۸,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد با اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه
۱۳	البرز	۹۱/۶	۱۹۷۶۹/۵۰	۳۶۳۹	استان همدان - روستای ایبک - گاوداری شیری	ششدانگ	یک واحد گاوداری با اعیانی احداثی شامل: اصطبل باز - بهار بند - سیلوی ذخیره زمینی - سالن شیر دوشی دوشی - ساختمان کارگری و داروخانه سالن قرنظینه، امتیاز برق ۱۰۰	گاوداری	۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵٪ نقد با اقساط ۴۸ ماهه	تخلیه
۱۴	البرز	۹۱/۸	۴۴۸۳۶	حدود ۱۲۷۵	استان همدان - روستای ایبک - گاوداری شیری	ششدانگ	یک واحد گاوداری با اعیانی احداثی شامل: سیلوی نگهداری ذرت محل شیردوشی و تاسیسات مکانیکی برق سه فاز - چاه آب و محوطه سازی	گاوداری	۷,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵٪ نقد با اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه
۱۵	زرقان	۳۹۱۶	۵۹۸۳	۱۵۰۳	فارس - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز به مرودشت نرسیده به پل پتروشیمی سمت غرب جاده شرکت سهامی خاص دانه های روغنی	ششدانگ	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل ساختمان اداری، سالن سوله، اتاق باسکول	-	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه