



شرایط و نحوه شرکت در مزایده

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه پیشنهاد می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهرگستر ۰۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوبین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوبین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان می بایستی مبلغ پیشنهادی خود را در پاکت درسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روزشنبه مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۳۰ تحویل و رسید دریافت نمایند.

آگهی مزایده املاک

نوبت اول

۲- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.

۴- مزایده گذار در ردّ یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.

۵- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.

۶- واگذاری برخی از املاک به شرح آگهی با تأکید بر اولویت فروش به صورت نقدی، با شرایط نقد و اطاقی و عقد اجاره به شرط تملیک و حداکثر با نرخ مصوب شهیلات

املاک مسکونی، تجاری و…

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	نوع مالکیت	کاربری	نظریه کارشناس	قیمت پایه	وضعیت ملک
۱	قلهک دروس	۳۷/۱۶۷۶	قدرالسهم	۲۰۰/۸۶	تهران- خیابان شریعتی- خیابان کلاهدوز (دولت)- چهار راه آقا میری - خیابان چپردی- نبش بن بست پروله- پلاک ۲	یک دستگاه آپارتمان - طبقه دوم - سه خوابه- کلید نخورده - پارکینگ و انباری	ششداگ	مسکونی	تقد با اقساط ۴۸ ماهه	۱۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۲	قلهک دروس	۳۷/۱۶۷۴	قدرالسهم	۱۹۹/۳۲	تهران- خیابان شریعتی - خیابان کلاهدوز (دولت)- چهار راه آقا میری - خیابان چپردی- نبش بن بست پروله- پلاک ۲	یک دستگاه آپارتمان - طبقه اول - سه خوابه- کلید نخورده - پارکینگ و انباری	ششداگ	مسکونی	تقد با اقساط ۴۸ ماهه	۱۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۳	گیشا	۷۴/۴۱۸۲	قدرالسهم	۱۶۵/۱۷	تهران- گیشاکوی (نصر)- خیابان ۲۲- پلاک ۴ - طبقه همکف	یک دستگاه آپارتمان - طبقه همکف- ده ساله- سه خوابه- پارکینگ - انباری و آسانسور	ششداگ	مسکونی	تقد با اقساط۴۸ماهه	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۴	شریعتی پور مشکاتی	۱۹۲۸/۳۴۰	قدرالسهم	۹۷/۱۷۰	تهران- خیابان شریعتی - خیابان پورمشکاتی-کوچه سحر- بن بست شفق-پلاک ۲	یک دستگاه آپارتمان- طبقه دوم- دو خوابه-پارکینگ ، انباری و آسانسور	ششداگ	مسکونی	تقد با اقساط ۴۸ ماهه	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۵	توحید	۵۳۴/۱۰	۳۴۵/۱۰	۸۷۰	اصفهان خیابان ۲۲ بهمین- بعد ازچهارراه حمزه اصفهانی- کویت وحید- مقابل بن بست توحید- پلاک ۳۰	۷ دستگاه آپارتمان و ۷ قطعه پارکینگ و ۷ قطعه انباری- تفکیک نشده- یک واحد منصرف دارد.	ششداگ	مسکونی	تقد با اقساط ۴۸ ماهه	۲۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۶	چمران	۱۶۹۰/۲۰۰۱	۱۸۰/۸۱	۷۸۰	اصفهان-تویان چمران -مقابل آل احمد- جنب بانک ملت-خ شاهد کوچه بهمین-پلاک۶	یک دستگاه آپارتمان شامل ۵ واحد مسکونی و ۲ واحد مزازه و یک فضای پارکینگ-واحد های شمالی ۲ خوابه و واحد های جنوبی ۱ خوابه-همگی تفکیک نشده	ششداگ	مسکونی	تقد با اقساط ۴۸ ماهه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۷	باب الرحمه	۱۲۴۶	۳۷۵	۳۸۵	اصفهان—خیابان چهارباغ پائین - خیابان علی قلی بیگ (باب الرحمه)- کوچه جهان نما- بن بست دهنشتی-سمت راست بن بست فرشته- پلاک ۱۳۰	یک باب منزل مسکونی در ۲ طبقه-حدودا ۵۰ ساله- کلتگی	ششداگ	مسکونی	تقد با اقساط ۴۸ ماهه	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۸	قفلن	۱۵۸۵/۳۵۳	۲۸۰۰/۳۰	۹۴۵/۰۱	استان خراسان جنوبی-شهرستان قائن-بخش ۱۱ قائنات- خیابان امام خمینی- رو به روی مسجد امام سجاد(ع) - پلاک ۴۲۲	یک واحد ساختمان مسکونی-تجاری- اداری	ششداگ	-	تقد با اقساط ۴۸ ماهه	۱۲,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر
۹	قفلن	۱۲۶۶/۱۶۳۲	۱۹۵/۳۳	۲۶۱	استان خراسان جنوبی-شهرستان قائن-بلوار بسجج- بسجج (اسلامی) - پلاک ۱۰	یک باب منزل مسکونی شامل طبقه زیرزمین، همکف و اول	ششداگ	مسکونی	تقد با اقساط ۴۸ ماهه	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۱۰	گلستان	۲۰۹۷/۵۴	۳۰۸	-	استان خراسان رضوی-مشهد- خیابان گلستان-مقابل بیمارستان آریا- پلاک ۱۴	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی	ششداگ	مسکونی	نقدی	۱۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منصرف
۱۱	زالیل	۱۱۷۷/۸	۷۷/۵۰	۱۲۱/۶۸	استان سیستان و بلوچستان- شهرستان زالیل- خیابان امام حسین- جنب بانک سپه- رستوران پاسارگاد	یک واحد تجاری	ششداگ	مسکونی- تجاری	تقد با اقساط ۴۸ ماهه	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر
۱۲	علامه جنوبی	۷۲/۱۳۰۸۰	قدرالسهم	۷۶/۵۰	تهران- سعادت آباد-خیابان علامه طباطبائی جنوبی-مجتمع تجاری اداری طوس- واحد ۴۸	یک واحد تجاری واقع در طبقه همکف با بر حدودا ۶ مترمربع - امتیازات برق مستقل،آب و گاز مشترک	ششداگ	تجاری	تقد با اقساط۳۶ماهه	۱۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه

املاک صنعتی، زراعی و…

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	نوع مالکیت	کاربری	نحوه پرداخت	قیمت پایه	وضعیت ملک
۱	کهریزک	۱۷۹/۳۳	۵۸۸۷۷۰	وضعیت موجود	تهران -جاده قم- کهریزک- انتهای خیابان سالمندان- نرسیده به روستای دونوبه- در مزرعه عبدالله آباد- بخش ۱۲	یک قطعه زمین با اعیانی- بخشی از زمین منصرف دارد	ششداگ	-	تقد با اقساط ۶۰ماهه	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲	زنجان	۳/۱۱۶	فرعی از ۵۹ اصلی	۱۹۷۹/۱۰	بخش ۳ زنجان - سلطانیه - کیلومتر ۷ جاده قیدار -روبه روی روستای کبود کتید	یک واحد صنعتی با ماشین آلات تولید آرد گندم به انضمام تاسیسات مرتبط	ششداگ	صنعتی	نقدی	۱۰۸,۹۲۴,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۳	شهرک کلسپین	۲۶/۴۰۴	۵۰/۱۳۳۰	وضعیت موجود	استان البرز-شهرستان هشتگرد- کیلومتر ۲۵ تویان قزوین -تهران - شهرک صنعتی کلسپین -بلوار امام خمینی(ره) - بلوار شهید رجایی- خیابان چهارم- قطعه ۷۰- سید کمال حقیقت (سابق)	یک قطعه زمین با اعیانی احدثای شامل سوله، سالن تولید، بخش اداری و انبار به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	ششداگ	صنعتی	نقدی	۳۴,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۴	لشهراد	قطعات ۱۳۴۹,۱۳۴۸	۳۴۰۰	وضعیت موجود	استان البرز-شهرستان لشهراد-شهرک صنعتی لشهراد- فاز ۲- بلوار غزالی غربی- خیابان گلشهر خیابان گلसर دوم- قطعات ۱۳۴۸ و ۱۳۴۹ - محل کارخانه آرین غزال (سابق)	یک واحد بسته بندی مواد غذایی با اعیانی احدثای دارای سوله - سالن تولید- سردخانه- انبار- آزمایشگاه- فضای اداری- ناهار خوری- نگهبانی به انضمام تاسیسات و ماشین آلات مرتبط	ششداگ	صنعتی	تقد با قساط ۶۰ ماهه	۱۷,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۵	شهرک کلسپین	۲۶/۴۰۴	۲۵۵۵/۲۰	۱۲۲۰	استان البرز-شهرستان هشتگرد- کیلومتر ۲۵ تویان قزوین -تهران- شهرک صنعتی کلسپین -خ ششم - قطعه ۷۲ - ایولاقسام صفار شرق(سابق)	یک قطعه زمین با اعیانی احدثای شامل سوله، سالن تولید، بخش اداری و انبار	ششداگ	صنعتی	تقد با اقساط ۴۸ ماهه	۶,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۶	الیگودرز	۷۶/۳۰,۷۷,۲۰,۷۸	۲۱۸۹۴۷۷	حدود ۳۶۰۰	استان لرستان - شهرستان الیگودرز- انتهای بلوار غربی- بعد از میدان آزادگان - ابتدای جاده قدیم ازنا	یک واحد سردخانه به انضمام ماشین آلات و تاسیسات با اعیانی احدثای شامل سوله سردخانه، سوله موتورخانه، واحد مدیریت، واحد رفاهی و …	ششداگ	صنعتی	تقد با اقساط ۶۰ ماهه	۲۵,۱۴۸,۶۸۸,۸۰۰	تخلیه
۷	آمل	۱۱۶/۱, ۱۱۸/۲	۱۷۵۰	وضعیت موجود	استان مازندران -نرسیده به شهرستان آمل - واقع در شهرک صنعتی امام زاده عبدالله آمل - فاز ۱ - کوچه گلسرخ	یک قطعه زمین با اعیانی احدثای شامل سالن تولید، ساختمان انبار، ساختمان اداری و رفاهی	ششداگ	صنعتی	تقد با اقساط ۶۰ ماهه	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۸	کرمشاه	۱۳۷,۱۳۸/۵۲۹/۹۰/۱,۵۳,۸۵,۱۷,۵/۱۲	۷۵۰	حدود۳۴۵۶	استان کرمشاه-جاده کرمشاه به سندنج-شهرک صنعتی- بلوار بوپیا- خیابان استقلال- رو به روی گروه صنعتی بوپا	یک واحد تولید آب میوه و کنستراتره به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	ششداگ	صنعتی	نقدی	۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۹	برازجان	۱۷۱/۳۸	۱۴۱/۰۷/۸	۱۴۸۰	استان بوشهر- دشتستان برازجان-شهرک صنعتی-میدان صنعت- خیابان صنعت یک- گلبوته های بسبز(سابق)	یک واحد تولید قند از خرما با ماشین آلات مرتبط با اعیانی احدثای- امتیازات آب و برق صنعتی	ششداگ	صنعتی	نقدی	۱۰,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۱۰	بوشهر	۱۷۰/۶/۳۷	۳۸۲۵/۴۰	۱۷۶۵	استان بوشهر -کیلومتر ۱۰ جاده دیر- شیلکای بوشهر(سابق)	یک واحد تولید پودر ماهی با ماشین آلات مرتبط و اعیانی احدثای	ششداگ	صنعتی	نقدی	۷,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۱۱	بندرعباس	۱/۹۶۶	۲۸۰۰۰۰	وضعیت موجود	هرمزگان- بندر عباس- روستای سیاهو روستای جعفر	یک واحد تولید تنوبان و ام دی اف با اعیانی احدثای شامل سوله سالن تولید، ساختمان سرایداری به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط با امتیازات چاه ۴۰ هزار سهم مشاع از ۲۳۰ هزار سهم مشاع ۲۸۰ سهم مشاع از ششداگ نیمه عمیق و برق سه فاز	صنعتی	نقدی	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۱۲	کنارک	۷۸۹/۱/۳۳۶	۱۰۰۷/۱۵۱	وضعیت موجود	استان سیستان و بلوچستان - شهرک کنارک- کارخانه شیلان فرد (سابق)	یک واحد تولید کنسرو ماهی تن با اعیانی احدثای شامل ساختمان اداری، کارگری، انباری، نگهبانی، سردخانه و … به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	ششداگ	صنعتی	نقدی	۱۸,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۱۳	نیشابور	۱۵/۱۹/۸۰۱	۱۴۶۱۵	۶۱۶۲	استان خراسان رضوی-نیشابور- جاده باغورد- کیلومتر ۵- خیابان بلوط- دامداری رضاییان	یک واحد دامداری با اعیانی احدثای شامل: اسطبل و بهاریند، باکس گوساله، انبار آذوقه و سیلوی ذرت با امتیازات برق سه فاز و چاه عمیق	ششداگ	صنعتی	تقد با اقساط ۶۰ ماهه	۶,۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۴	جاجرم	۳۴/۳۴۸	۹۵۲۸/۴۵	حدود ۸۴۲	استان خراسان شمالی- شهرستان گرمه-روستای دشت- خیابان امام رضا- ابتدای ورودی روستا سمت راست	یک قطعه زمین با اعیانی احدثای شامل سوله، ساختمان های باسکول ،اداری و مسکونی	ششداگ	انبار و سوله	تقد با اقساط۴۸ماهه	۷,۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۱۵	ورامین	۲۰۹/۱۸	۷۳۳۶۰	۱۴۹۹۲	استان تهران- شهرستان پیشوای ورامین-روستای فتح آباد -دامداری ستاره ورامین	یک واحد دامداری با اعیانی احدثای شامل ساختمان نگهبانی و دفتر، باسکول، انبار خوراک دام، ساختمان زئراتور، بهاریند محل نگهداری گوساله های شیری، اتاق کارگری و شردوشی قدیمی، شردوشی جدید به انضمام یک دستگاه باسکول، منبع آب و برق سه فاز	ششداگ	دامداری	نقدی	۷,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۶	ورامین	۲۰۹/۵۱ مغزوز و مجزی شده از ۱۹/۳۰	۱۰۰۹۳۵	-	استان تهران - شهرستان پیشوای ورامین- فتح آباد-کنار کتال آب	یک قطعه زمین مرزوعی	ششداگ	زراعی	نقدی	۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۷	ورامین	۲۰۹/۲۱ مغزوز و مجزی شده از ۲۰۹/۳ فرعی از اصلی مزئوز	۷۹۹۴	وضعیت موجود	استان تهران - شهرستان پیشوای ورامین- بعد از دامداری ستاره ورامین	یک قطعه زمین محصور شده با اعیانی احدثای شامل: دو دستگاه خانه کارگری و انباری	ششداگ	زراعی	نقدی	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۸	ورامین	۲۰۹/۵۵	۱۰۰۰۰۰	-	استان تهران-شهرستان پیشوای ورامین-نرسیده به روستای محمداًباد عربها-روستای فتح آباد	یک قطعه زمین مرزوعی	ششداگ	زراعی	تقد اقساط ۶۰ماهه	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۹	زالیل	۱۱۷۷/۱۳	۵۲۰/۲۰	-	استان سیستان و بلوچستان- شهرستان زالیل- ۴۰ متری مدرسر جنوبی-نرسیده به امام حسین-جنب نمایشگاه اتومبیل امید	یک قطعه زمین، دیوار کنسی	ششداگ	-	تقد اقساط ۴۸ ماهه	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۲۰	قزوین	۳۲/۶/۱۲ و ۲۲/۶/۱۲	۶۲۶۲	وضعیت موجود	جاده قدیم تهران- ۵ کیلومتری قزوین-جنب داشگاه پارسیان-سابق تریق ابزار قزوین	دو قطعه زمین مجاور هم با اعیانی احدثای شامل: یک واحد نمایاگاه میل ، ساختمان سرایداری و انباری	ششداگ	نقدی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منصرف	