



نوبن مهر گروه  
سهامی خاص

# آگهی مزایده

## نوبت دوم

**شرکت نوین مهر ۹۲** به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی، صنعتی و تجاری مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان‌ها با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۱ لغایت ۱۳۹۴/۰۶/۲۱ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان صابونچی، نبش کوچه چهارم، پلاک ۲۰، طبقه سوم واحد ۱۶، شرکت نوین مهر ۹۲ مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۸۸۷۳۳۱۸۰، ۸۸۷۳۳۲۴۵۰ و ۰۹۰۱۳۳۹۶۸۹۸ تماس حاصل فرمایند.

بازگشایی پاکتها روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۲ ساعت ۱۰ در محل شرکت نوین مهر ۹۲ با حضور

اعضاء کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می‌باشد.

### شرایط و نحوه شرکت در مزایده

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می‌باشد که متقاضیان می‌بایست به شماره حساب مهر گستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان می‌بایستی مبلغ پیشنهادی خود را در پاکت دربسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۱ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۳- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می‌باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده،

اقرار می‌نماید که از جمیع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.

۴- مزایده‌گذار در رد یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.

۵- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.

۶- واگذاری برخی از املاک به شرح آگهی با تاکید بر اولویت فروش به صورت نقدی، با شرایط نقد و اقساط و طی عقد اجاره به شرط تملیک و حداکثر با نرخ مصوب تسهیلات بانکی (عقود مبادله‌ای) انجام خواهد شد.

۷- کلیه هزینه‌های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشارالیه می‌بایست کلیه هزینه‌ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرارداد نقداً به شرکت پرداخت نماید.

۸- مجدداً لازم به ذکر است آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت پیشنهادات قیمت، ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۱ و روز بازگشایی پاکتها ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۲ خواهد بود.

### املاک مسکونی، تجاری و ...

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرضه شدگان	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	نوع مالکیت	کاربری	نحوه پرداخت	قیمت پایه	وضعیت ملک
۱	قلهک، دروس	۳۷/۱۶۷۷۱	قدرالسهم	۲۰۰/۸۶	تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز (دولت)، چهارراه آقا میری، خیابان چیدری، نبش بن‌بست پروانه، پلاک ۲	یک دستگاه آپارتمان، طبقه اول، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری	ششدانگ	مسکونی	۶۰٪ نقد با اقساط ۴۸ ماهه	۱۸,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۲	قلهک، دروس	۳۷/۱۶۷۷۲	قدرالسهم	۱۹۹/۳۲	تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز (دولت)، چهارراه آقا میری، خیابان چیدری، نبش بن‌بست پروانه، پلاک ۲	یک دستگاه آپارتمان، طبقه اول، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری	ششدانگ	مسکونی	۶۰٪ نقد با اقساط ۴۸ ماهه	۱۸,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۳	قلهک، دروس	۳۷/۱۶۷۷۵	قدرالسهم	۳۱۲/۰۱	تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز (دولت)، چهارراه آقا میری، خیابان چیدری، نبش بن‌بست پروانه، پلاک ۲	یک دستگاه آپارتمان، طبقه اول، چهار خوابه، کلید نخورده، انباری و دو پارکینگ	ششدانگ	مسکونی	۶۰٪ نقد با اقساط ۴۸ ماهه	۲۹,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۴	قلهک، دروس	۳۷/۱۶۷۷۶	قدرالسهم	۲۰۰/۸۶	تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز (دولت)، چهارراه آقا میری، خیابان چیدری، نبش بن‌بست پروانه، پلاک ۲	یک دستگاه آپارتمان، طبقه دوم، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری	ششدانگ	مسکونی	۶۰٪ نقد با اقساط ۴۸ ماهه	۱۸,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۵	قلهک، دروس	۳۷/۱۶۷۸۱	قدرالسهم	۲۰۰/۸۶	تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز (دولت)، چهارراه آقا میری، خیابان چیدری، نبش بن‌بست پروانه، پلاک ۲	یک دستگاه آپارتمان، طبقه سوم، سه خوابه، کلید نخورده، پارکینگ و انباری	ششدانگ	مسکونی	۶۰٪ نقد با اقساط ۴۸ ماهه	۱۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۶	جهانشهر	۱۵۶/۹۸۹۱	قدرالسهم	۱۴۸/۰۸	البرز، کرج، جهانشهر، بلوار کسری شمالی، کوچه دوم شرقی، پلاک ۱۴۷۴	یک دستگاه آپارتمان، طبقه چهارم، سه خوابه، ۷ ساله، پارکینگ، انباری و آسانسور	ششدانگ	مسکونی	۶۰٪ نقد با اقساط ۴۸ ماهه	۳,۹۹۸,۱۶۰,۰۰۰	تخلیه
۷	جهانشهر	۱۵۶/۹۸۹۲	قدرالسهم	۱۴۸	البرز، کرج، جهانشهر، بلوار کسری شمالی، کوچه دوم شرقی، پلاک ۱۴۷۴	یک دستگاه آپارتمان، طبقه چهارم، سه خوابه، ۷ ساله، انباری و آسانسور	ششدانگ	مسکونی	۶۰٪ نقد با اقساط ۴۸ ماهه	۳,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۸	هتل استقلال قم	۸۵۵۶/۲ ۸۵۵۷	حدود ۴۰۹/۸۴ مترمربع	۴۰۲۶/۹۵	قم، ۵۵ متری عمار یاسر، رو به روی مجتمع تجاری الزهرا، نبش کوچه شماره ۹، پلاک ۳۱۵، هتل استقلال	یک هتل در ۷ طبقه	ششدانگ	هتل	نقدی	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-

### املاک صنعتی، زراعی و ...

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرضه شدگان	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	نوع مالکیت	کاربری	نحوه پرداخت	قیمت پایه	وضعیت ملک
۱	کهریزک	۱۷۹/۲۳	۵۸۸۷۷۰	وضعیت موجود	تهران، جاده قم، کهریزک، انتهای خیابان سالمندان، نرسیده به روستای دوتوبه، در مزرعه عبدالله آباد، بخش ۱۲	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی، بخشی از زمین متصرف دارد.	ششدانگ	-	نقدی	۵۸,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۲	گاوداری دامغان	۱۱/۲۴۶	۴۰۵۵۹	وضعیت موجود	استان سمنان، شهرستان دامغان، روستای طاق، محل مجتمع گاوداری شاداب شیر (سابق)	یک مجتمع گاوداری ۱۰۰۰ رأسی با کلیه امکانات	ششدانگ	گاوداری شیری	نقدی	۲۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۳	قزوین	۱۲/۶۱۳ ۲۲/۶۱۲	۶۲۶۲	وضعیت موجود	جاده قدیم تهران، ۵ کیلومتری قزوین، جنب دانشگاه پارسیان، شرکت سابق ابزار قزوین	دو قطعه زمین مجاور هم با اعیانی احداثی شامل: یک واحد نمایشگاه مبل، ساختمان سرایداری و انباری	ششدانگ	-	نقدی	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۴	زابل	۱۱۷۷/۱۳	۵۳۰/۴۰	-	استان سیستان و بلوچستان، شهرستان زابل، خیابان طالقانی، طالقانی ۲، سمت راست درب سوم	یک قطعه زمین، دیوار کشی	ششدانگ	-	نقدی	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۵	اراضی عباس آباد	۱۵۲/۱۴۵	۶۷۶۰	-	استان مازندران، عباس آباد، فریه کرکاس	یک قطعه زمین با حق الاشتراک از حق الامتیاز آب و برق و گاز اشتراک و حق الامتیاز برق اختصاصی	۳/۹۳ دانگ از ۶ دانگ	-	نقدی	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه