



نوین مهر ۹۲
(سهامی‌خاص)

شرکت نوین مهر ۹۲ به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی ، صنعتی و تجاری مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها یا وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده وارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ لغایت ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بعدازظهر به نشانی : تهران ، خیابان شهید بهشتی ، خیابان صابونچی ، نبش کوچه چهارم ، پلاک ۲۰ ، طبقه سوم ، واحد ۱۶ ، شرکت نوین مهر ۹۲ مراجعه و یا با شماره تلفن های **۸۸۷۳۳۱۸۰ ، ۸۸۷۳۲۴۵۰ و ۱۳۳۹۶۸۹۸** تماس حاصل فرمایند.
بازگشایی پاکتهاروز سه‌شنبه مورخ ۱۴/۰۷/۱۳۹۴ ساعت ۱۰ در محل شرکت نوین مهر ۹۲ با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیر د.
حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می‌باشد.

آگهی مزایده املاک نوبت اول

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه متدرج در آگهی می‌باشد که متقاضیان می‌بایست به شماره حساب مهرگستر ۷۰۷۹۶۸۰۸۲ بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد ۷۷۰ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ واریز و اصل فیش واریزی را به شرکت نوین مهر ۹۲ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان می‌بایستی مبلغ پیشنهادی خود را در پاکت در بسته به همراه برگه شرایط مزایده امضا، شده و فیش سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۳/۰۷/۱۳۹۴ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۳- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان الزامی می‌باشد و شرکت‌کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمیع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.

املاک مسکونی ، تجاری

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرضه‌شده‌تک	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	نوع مالکیت	کاربری	نحوه پرداخت	قیمت پایه	وضعیت ملک
۱	جهانشهر	۱۵۶/۹۸۹۱	قدرالسهم	۱۴۸/۰۸	استان البرز، کرج، جهانشهر، بلوار کسری شمالی، کوچه دوم شرقی، پلاک ۱۴۷۴	یک دستگاه آپارتمان، طبقه چهارم غربی، سه خوابه، ۷ ساله، پارکینگ، انباری و آسانسور	شش‌دانگ	مسکونی	۴۵٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه، پیشنهادتقدی ۱۰٪ تخفیف	۳,۹۹۸,۱۶۰,۰۰۰	تخلیه
۲	جهانشهر	۱۵۶/۹۸۹۲	قدرالسهم	۱۴۸	استان البرز، کرج، جهانشهر، بلوار کسری شمالی، کوچه دوم شرقی، پلاک ۱۴۷۴	یک دستگاه آپارتمان، طبقه چهارم شرقی، سه خوابه، ۷ ساله، انباری و آسانسور	شش‌دانگ	مسکونی	۴۵٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه، پیشنهادتقدی ۱۰٪ تخفیف	۳,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۳	شهید بهشتی	۶۹۲۳/۴۸۱۹۹	قدرالسهم	۲۰۸/۵	تهران، ابتدای خیابان شهید بهشتی، خیابان دکتر شریعتی، پلاک ۵ ، طبقه اول، واحد ۱	یک دستگاه آپارتمان با موقعیت اداری، طبقه اول، ۳۰ ساله	شش‌دانگ	مسکونی	۴۵٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه، پیشنهادتقدی ۱۰٪ تخفیف	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۴	باب الرحه	۱۸۲۶	۳۷۵	۳۸۵	اصفهان-خیابان چهارباغ پایین،خیابان علی‌قلیبک(باب‌الرحمه)،کوچه‌چنان‌نما،بن‌بست‌دهدشتی،سمت‌راست‌بن‌بست‌فرشته‌پلاک۱۳	یک باب منزل مسکونی در ۲ طبقه، حدوداً ۵۰ ساله، کلنگی	شش‌دانگ	مسکونی	۶۰٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه، پیشنهادتقدی ۱۰٪ تخفیف	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۵	توحید	۵۳۴/۰۱۰	۳۴۵/۱۰	۸۷۰	اصفهان، خیابان حمزه امفهان‌ئی، کوی توحید، مقابل بن بست توحید ، پلاک ۳۰	۷ دستگاه آپارتمان و ۷ قطعه پارکینگ و ۷ قطعه انباری، تفکیک نشده، یک‌واحد متصرف دارد.	شش‌دانگ	مسکونی	۴۵٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه، پیشنهادتقدی ۱۰٪ تخفیف	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۶	چمران	۱۳۹۰۰/۲۰۰۱	۱۸۰/۸۱	۷۸۰	اصفهان، اتوبان چمران، مقابل خ آگل احمد، جنب بانک ملت، خ شاهد کوچه بهمن، پلاک ۶	یک دستگاه آپارتمان شامل ۵ واحد مسکونی و ۲ واحد مغازه و یک فضای پارکینگ، واحدهای شمالی ۲ خوابه و واحدهای جنوبی ۱ خوابه، همگی تفکیک شده	شش‌دانگ	مسکونی	۵۰٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه، پیشنهادتقدی ۱۰٪ تخفیف	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۷	قائن	۱۲۶۶/۱۶۳۲	۱۹۵/۲۳	۲۶۱	استان خراسان جنوبی، شهرستان قائن، بلوار بسیج، بسیج ۴ (سلامتی)، پلاک ۱۰	یک باب منزل مسکونی شامل طبقه زیر زمین، همکف و اول	شش‌دانگ	مسکونی	تقدی	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۸	قائن	۱۵۸۵/۳۵۳	۲۸۰۰/۳۰	۹۴۵/۰۱	استان‌خراسان‌جنوبی،شهرستان‌قائن،بخش۱ قائنت،خیابان‌امام‌خیمینی،روبه‌روی‌مسجد‌امام‌سجاد(ع)،پلاک۴۳۲	یک واحد ساختمان مسکونی، تجاری، اداری	شش‌دانگ	-	تقدی	۱۲,۹۹۳,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر
۹	گیشا	۷۴/۴۱۲۸	قدرالسهم	۱۶۵/۱۰	تهران، گیشاکوی نصر، خیابان ۳۲، پلاک ۴ ،طبقه همکف	یک دستگاه آپارتمان، طبقه همکف، ده ساله، سه خوابه، پارکینگ ، انباری و آسانسور	شش‌دانگ	مسکونی	تقدی	۹,۰۸۰,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه
۱۰	زابل	۱۱۷۷/۸	۷۷/۵۰	۱۲۱/۶۸	استان سیستان و بلوچستان، شهرستان زابل، خیابان امام حسین، جنب بانک سپه، رستوران پاسارگاد	یک واحد تجاری	شش‌دانگ	مسکونی،تجاری	۵۰٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر
۱۱	علامه جنوبی	۷۲/۱۳۰۸۰	قدرالسهم	۷۶/۵۰	تهران، سعادت آباد، خیابان علامه طباطبایی جنوبی، مجتمع تجاری اداری طوس، واحد ۴۸	یک واحد تجاری واقع در طبقه همکف با بر حدوداً ۶ مترمربع، امتیازات برق مستقل، آب و گاز مشترک	شش‌دانگ	تجاری	۵۰٪ نقد یا اقساط ۳۶ ماهه	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه

املاک صنعتی ، زراعی

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	عرضه‌شده‌تک	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	نوع مالکیت	کاربری	نحوه پرداخت	قیمت پایه	وضعیت ملک
۱	کهریزک	۱۷۹/۲۳	۵۸۸۷۷۰	وضعیت موجود	تهران، جاده قم، کهریزک، انتهای خیابان سالمندان، نرسیده به روستای دوتویه، در مزرعه عبدالله آباد، بخش ۱۲	یک قطعه زمین با اعیانی، بخشی از زمین متصرف دارد	شش‌دانگ	-	۳۵٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه، پیشنهادتقدی ۱۰٪ تخفیف	۵۸,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲	شهرک کاسپین	۲۶/۴۰۴	۲۵۵۵/۲۰	۱۲۲۰	استان البرز، شهرستان هشتگرد، کیلومتر ۲۵ اتوبان قزوین، تهران، شهرک صنعتی کاسپین، خ ششم، قطعه ۷۲ ، ایوالقاسم سفار شرق(سابق)	یک قطعه زمین با اعیانی ادعائی شامل سوله، سالن تولید، بخش اداری و انبار	شش‌دانگ	صنعتی	۳۵٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه، پیشنهادتقدی ۱۰٪ تخفیف	۷,۰۳۷,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۳	الیگودرز	۷۶/۳۰۷۷,۳۰۷۸	۱۸۹۴۳/۲۷	حدود ۳۶۰۰	استان لرستان، شهرستان الیگودرز، انتهای بلوار غربی، بعد از میدان آزادگان، ابتدای جاده قدیم ازنا	یک واحد سردخانه به انضمام ماشین آلات و تاسیسات با اعیانی ادعائی شامل سوله سردخانه، سوله موتورخانه، واحد مدیریت، واحد رفاهی و ...	شش‌دانگ	صنعتی	۵۰٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه	۳۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۴	میانه	قطعات ۳۰ و ۳۲ از پلاک ثبتی ۸۴ الی ۸۷ اصلی	۱۹۱۹	۹۶۰	استان آذربایجان شرقی، شهرستان میانه، شهرک صنعتی شماره یک گلستان	یک واحد بسته‌بندی خشکبار با ماشین آلات مرتبط و اعیانی ادعائی شامل : سالن تولید، ساختمان مدیریت، ساختمان کارگری و انبار ، امتیازات برق، گاز، آب و کانال کشی فاضلاب	شش‌دانگ	صنعتی	۴۰٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه	۴,۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۵	گرمسار	۳۷/۳۹	۳۳۱۵	حدود ۱۱۴۱ مترمربع	استان سمنان، شهرستان گرمسار، میدان دکتر طباطبایی، روستای مندلوک، لبن پاکران(سابق)	یک واحد تولید لبنیات و شیر پاستوریزه با ماشین آلات و تاسیسات مرتبط و اعیانی ادعائی شامل: ساختمان تولید،سردخانه، آرمایشگاه، ساختمان اداری، نگهبانی، ساختمان تصفیه خانه آب	شش‌دانگ	صنعتی	۳۵٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه، پیشنهادتقدی ۱۰٪ تخفیف	۱۳,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۶	بندر انزلی	۳/۳۲	۶۹۴۱	حدود ۲۵۰ مترمربع	استان گیلان، بندرانزلی، کیلومتر ۱۰ جاده آبکنار، روستای معاف، محل کارخانه زرین ماهی(سابق)	یک واحد تولید پودر ماهی با ماشین آلات مرتبط و اعیانی ادعائی شامل : سالن تولید، انبار کالا، اتاقک باسکول، نگهبانی با امتیازات آب ، برق، گاز و سیستم تصفیه فاضلاب صنعتی، چاه آب	شش‌دانگ	صنعتی	۲۵٪ نقد یا اقساط ۶۰ ماهه	۹,۹۳۳,۱۰۲,۰۰۰	تخلیه
۷	آمل	۱۱۷/۱,۱۱۶/۱,۱۱۸/۲	۱۷۵۰	وضعیت موجود	استان مازندران، شهرستان بابلسر، واقع در شهرک صنعتی امام زاده عبدالله آمل، فاز ۱، کوچه گلسرخ	یک قطعه زمین با اعیانی ادعائی شامل: ساختمان اداری، ساختمان کارگری، اصطبل، بهاربند، ساختمان شیردوشی، انبار علوفه و لوازم یدکی، پاکس گوساله، سیلوی زمینی و ساختمان کلیتیک و ...	شش‌دانگ	صنعتی	۳۵٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه	۲۰,۰۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۹	نیشابور	۱۵/۱۹/۴۸۰۱	۱۲۶۱۵	۶۱۶۲	استان خراسان رضوی، نیشابور، جاده باغرو، کیلومتر ۵، خیابان بلوط، دامداری رضاییان	یک واحد دامداری با اعیانی ادعائی شامل: اصطبل و بهاربند، پاکس گوساله، انبار آذوقه و سیلوی ذرت با امتیازات برق سه فاز و چاه عمیق	صنعتی	صنعتی	۴۰٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه	۶,۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۰	شوشتر	۳۱	۳۸۸۰۰	وضعیت موجود	استان خوزستان، شهرستان شوشتر، بعد از اداره راه و ترابری، اراضی مزرعه مهر عرف به مازه گنبد	یک واحد دامپروری صنعتی با اعیانی ادعائی شامل بهاربند، جایگاه دام، سیلوی غنی‌سازی خوارک دام، ساختمان کارگری و نگهبانی و قرنطیده، چاه آب	صنعتی	صنعتی	تقدی	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۱۱	جاجرم	۳۴/۳۴۸	۹۵۲۸/۴۸	وضعیت موجود	استان خراسان شمالی، شهرستان گرمه، روستای دشت، خیابان امام رضا	یک قطعه زمین با اعیانی ادعائی	شش‌دانگ	صنعتی	تقدی	۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۱۲	معین آباد	۱۲۰/۳۵۹	۲۴۶۰۲۹	وضعیت موجود	استان خراسان رضوی، مشهد، کلات نادری، انشعاب جاده سدکارده، اراضی روستای معین آباد سفلی	یک واحد گاوآردای شیری با اعیانی ادعائی شامل: ساختمان‌های اداری، سرایداری، داروخانه، ویلای مدیریت، بهاربند، گوساله دانی، سیلوی ذرت و باسکول ۶ تنی، امتیازات آب، برق سه فاز و گاز، چاه آب	صنعتی	صنعتی	۳۰٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه	۱۸,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۳	تاکستان	۱/۴۹۳۴,۴۹۶۲	۶۰۰۰	وضعیت موجود	قزوین، کیلومتر ۳ جاده تاکستان به قزوین، خیابان نهم صنعتی، بعد از زیرگذر آژ راه زنجان، مرغداری قلنی (سابق)	یک واحد مرغداری به همراه ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	شش‌دانگ	صنعتی	۲۵٪ نقد یا اقساط ۶۰ ماهه	۱۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۱۴	جاسک	۱۱۱۴/۴۰۱	۵۰۰۰	۱۸۲۸	استان هرمزگان، بندر جاسک، کیلومتر ۱۵ جاسک ـ بندرعباس، کارخانه پگاه جاسک (سابق)	یک واحد تولید کنسرو ماهی تن به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط با اعیانی ادعائی شامل ساختمان تولید، ساختمان اداری و نگهبانی، سردخانه، تونل انجماد و استخراج‌های سپتیک	شش‌دانگ	صنعتی	۳۵٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه	۱۱,۲۹۸,۲۵۰,۰۰۰	تخلیه
۱۵	کهنوج	۵۰/۱,۳۵۶,۷۰۸,۱۲,۱۳	۸۳۵ هکتار	-	استان کرمان، ۱۵ کیلومتری کهنوج قوچ آباد	زمین زراعی دارای ۷ حلقه چاه آب که ۵ حلقه آن فعال است.	شش‌دانگ	زراعی	۳۵٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه	۵۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۱۶	کهنوج	۵۱	۷۰/۸۷۵ هکتار	-	استان کرمان، واقع در اراضی چوب طاقونیه دهنو کهنوج	یک قطعه زمین زراعی دارای ۳ حلقه چاه آب (دو حلقه فعال و یک حلقه به صورت غیر فعال)	زراعی	زراعی	۳۵٪ نقد یا اقساط ۴۸ ماهه	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر
۱۷	جیرفت	۲۰۱	۲۲۶۸ هکتار	-	استان کرمان، ۸۵ کیلومتری کهنوج رودبار جنوب (معروف به چاه حسن)	یک قطعه زمین کشاورزی بین جاده شمال و جنوب جاده رودبار ایرانشهر، بانضمام ۲۲ حلقه چاه مجهز به برق شبکه، حدود ۹۵۰ هکتار در اختیار می‌باشد	شش‌دانگ	زراعی	تقدی	۱۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر
۱۸	زابل	۱۱۷۷/۱۳	۵۳۰/۴۰	-	استان سیستان و بلوچستان، شهرستان زابل،۴۰ متری مدرس جنوبی، نرسیده به امام حسین، جنب نمایشگاه اتومبیل امید	یک قطعه زمین، دیوار کشی	شش‌دانگ	-	تقدی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۱۹	اراضی عباس‌آباد	۱۵۲/۱۴۵	۶۷۶۰	-	استان مازندران، عباس‌آباد، قریه کرکاس	یک قطعه زمین با حق‌الاشتراک از حق‌الامتیاز آب و برق و گاز اشتراکی و حق‌الامتیاز برق اختصاصی	شش‌دانگ	-	تقدی	۱۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه
۲۰	قزوین	۲۲/۶۱۲ و ۱۲/۶۱۳	۶۲۶۲	وضعیت موجود	جاده قدیم تهران، ۵ کیلومتری قزوین، جنب دانشگاه پارسیان، شرکت سابق ابزار قزوین	دوقطعه زمین مجاور هم با اعیانی ادعائی شامل: یک واحد نمایشگاه میل، ساختمان سرایداری و انباری، بخشی متصرف دارد	شش‌دانگ	-	تقدی	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-

۴- مزایده گذار در ردّ یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.

۵- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.

۶- واگذاری برخی از املاک به شرح آگهی با تاکید بر اولویت فروش به صورت نقدی، با شرایط نقد و اقساط و طی عقد اجاره به شرط تملیک و حداکثر با نرخ مصوب تسهیلات بانکی (عقود مبادله‌ای) انجام خواهد شد.

۷- کلیه هزینه‌های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشارالیه می‌بایست کلیه هزینه‌ها را بر اساس اعلام نظر شرکت نوین مهر ۹۲ قبل از انعقاد قرار داد نقداً به شرکت پرداخت نماید.

۸- مجدداً لازم به ذکر است آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت پیشنهادات قیمت، ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۳/۰۷/۱۳۹۴ و روز بازگشایی پاکتها ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴/۰۷/۱۳۹۴ خواهد بود.