



## نوبت اول

# آگهی مزایده

## شرکت نوبن مهر ۹۲ با وکالت شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸

در نظر دارد نسبت به واگذاری تعدادی از املاک مسکونی ، صنعتی و تجاری مازاد بر نیاز خود در تهران و شهرستان ها با وضعیت موجود ز طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب طلاعات بیشتر، بازدید، دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ **۱۳۹۴/۰۵/۱۰** لغایت **۱۳۹۴/۰۵/۱۹** همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ به نشانی: **تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان صابونچی، نبش کوچه چهارم، پلاک ۲۰، طبقه سوم واحد ۱۶، شرکت نوبن مهر ۹۲** مراجعه و یا با شماره تلفن های **۰۸۸۷۳۳۱۸۰۰۸۸۷۳۳۴۵۰** و **۰۹۰۱۳۳۹۶۸۹۸** تماس حاصل فرمایند.

بازگشایی پاکتها روز **دوشنبه** مورخ **۱۳۹۴/۰۵/۱۹** ساعت **۱۶** در محل **شرکت نوبن مهر ۹۲** با حضور اعضاء کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان در جلسه فوق اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

## شرایط و نحوه شرکت در مزایده

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل **۵٪** مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان می بایست به شماره حساب مهرگستر **۰۸۲۷۹۶۸۰۷۰** بانک کشاورزی نزد شعبه انقلاب وصال کد **۷۷۰** به نام **شرکت نوبن مهر ۹۲** واریز و اصل فیش واریزی را به **شرکت نوبن مهر ۹۲** تحویل و رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان می بایستی مبلغ پیشنهادی خود را در پاکت دربسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت **۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۹** تحویل و رسید دریافت نمایند.

۳- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد و شرکت کننده در مزایده، ضمن شرکت در مزایده، اقرار می نماید که از جمیع شرایط مزایده و اوصاف ملک مورد مزایده آگاهی کامل دارد.

۴- مزایده گذار در ردّ یک یا تمامی پیشنهادهای دریافتی مختار است.

۵- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.

۶- واگذاری برخی از املاک به شرح آگهی با تاکید بر اولویت فروش به صورت نقدی، با شرایط نقد و اقساط و طی عقد اجاره به شرط تملیک و حداکثر با نرخ مصوب تسهیلات بانکی (عقدو مبادله ای) انجام خواهد شد.

۷- کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه نشر آگهی و کارشناسی و ... بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست کلیه هزینه ها را بر اساس اعلام نظر **شرکت نوبن مهر ۹۲** قبل از انعقاد قرارداد نقداً به شرکت پرداخت نماید.

۸- مجدداً لازم به ذکر است آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت پیشنهادات قیمت، ساعت **۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۹** و روز بازگشایی پاکتها ساعت **۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۹** خواهد بود.

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	مساحت	مربعه	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	نوع مالکیت	کاربری	نحوه پرداخت	قیمت پایه	وضعیت ملک
۱	جهانشهر	۱۵۶/۹۸۹۱	قدرالسهم	۱۴۸/۰۸	البرز-کرج-جهانشهر -باوار کسری شمالی-کوچه دوم شرقی- پلاک ۱۴۷۴	یک دستگاه آپارتمان- طبقه چهارم - سه خوابه- ۷ ساله- پارکینگ، انباری و آسانسور	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۳,۹۹۸,۱۶۰,۰۰۰	تخلیه	
۲	جهانشهر	۱۵۶/۹۸۹۲	قدرالسهم	۱۴۸	البرز-کرج-جهانشهر -باوار کسری شمالی-کوچه دوم شرقی- پلاک ۱۴۷۴	یک دستگاه آپارتمان - طبقه چهارم - سه خوابه- ۷ ساله- انباری و آسانسور	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۳,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۳	زابل	۱۱۷۷/۱۰	۲۵۴/۲۵	۱۳۰	استان سیستان و بلوچستان- شهرستان زابل-خیابان طالقانی-طالقانی ۲-درب سوم	یک باب منزل مسکونی، دو خوابه، ۳۰ ساله	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر	
۴	زابل	۱۱۷۷/۲۶	۳۸۱/۸۷	۳۶۸	استان سیستان و بلوچستان- شهرستان زابل- خیابان طالقانی-طالقانی ۲	یک باب منزل مسکونی، ۲ طبقه، ۲۰ ساله	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر	
۵	زابل	۱۱۷۷/۱۴	۲۲۷/۷۶	۱۶۸	استان سیستان و بلوچستان- شهرستان زابل- خیابان طالقانی-طالقانی ۲-سمت راست	یک باب منزل مسکونی در دو طبقه - ۳۰ ساله- بازسازی شده	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر	
۶	برج بین المللی تهران	-	قدرالسهم	۱۸۴/۸۴	تهران- بزرگراه حکیم- نرسیده به کردستان- برج بین الملل تهران- بلوک ۸- طبقه ۱۹- واحد ۱۱۹۳	یک دستگاه آپارتمان-طبقه ۱۹- دو خوابه	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۷	شهریته پورمشکاتی	۱۹۲۸/۳۴۰	قدرالسهم	۹۷/۹۷	تهران- خیابان شهریته - خیابان پورمشکاتی-کوچه سحر- بن بست شفق-پلاک ۲	یک دستگاه آپارتمان- طبقه دوم- دو خوابه-پارکینگ ، انباری و آسانسور	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۸	باب الرحمه	۱۸۲۶	۳۷۵	۳۸۰	اصفهان-خیابان علی قلی بیگ (باب الرحمه)-کوچه جهان نما- بن بست دهدشتی- سمت راست بن بست فرشته-پلاک ۱۳۰	یک باب منزل مسکونی در ۲ طبقه-حدوداً ۵۰ ساله-کدگی	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۹	توحید	۵۳۴۰/۱۰	۳۴۵/۱۰	۸۷۰	اصفهان-خیابان ۲۲ بهمن- چهار راه حمزه اصفهانی- کوی توحید- مقابل بن بست توحید- پلاک ۳۰	۷ دستگاه آپارتمان و ۷ قطعه پارکینگ و ۷ قطعه انباری- تفکیک نشده	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف	
۱۰	شهید بهشتی	۶۹۲۳/۴۸۱۹۹	قدرالسهم	۲۰۸/۵	تهران- ابتدای خیابان شهید بهشتی-خیابان دکتر شهریته-پلاک ۵ - طبقه اول- واحد ۱	یک دستگاه آپارتمان با موقعیت اداری - طبقه اول- ۳۰ ساله	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۱۱	کوشک	۳۹/۱۷۱	۷۱۷۵	۱۴۸۰	استان تهران-شهرستان ملارد- روستای یوسف آباد- روستای کوشک- خیابان باران- شرکت ایران روشن (سابق)	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل ۳ باب ساختمان ویلایی و ساختمان های کارگری و چوچه کشی باضماع تاسیسات گرمایشی و کمپرسور	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف	
۱۲	گلستان	۲۰۹۷/۵۴	۳۰۸	-	استان خراسان رضوی-مشهد- خیابان گلستان- مقابل بیمارستان آریا- پلاک ۱۴	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف	
۱۳	چهران	۱۳۹۰۰/۲۰۰۱	۱۸۰/۸۱	۷۸۰	اصفهان- اوتیان چهران- مقابل خ آل احمد- جنب بانک ملت- خ شاهد کوچه بهمن-پلاک ۱۰	یک دستگاه آپارتمان شامل ۵ واحد مسکونی و ۲ واحد مغازه و یک فضای پارکینگ- واحد های شمالی ۲ خوابه و واحد های جنوبی ۱ خوابه-همگی تفکیک نشده	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۱۴	زابل	۱۱۱۹ و ۱۱۱۸/۴	۶۶۴/۱۲	۸۷۷/۹۶	استان سیستان و بلوچستان- شهرستان زابل-خیابان شهید باقری- حدفاصل فردوسی و رجانی	یک ساختمان سه طبقه شامل دو واحد مغازه و چهار واحد مسکونی	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر	
۱۵	زغرانیه	۳۷۵۸/۱۹۷۵	قدرالسهم	۱۵۸/۷۶	تهران- زعفرانیه- خیابان مقدس اردبیلی-خیابان سپاس- خیابان شهید برزین بغدادی- بن بست مهر-پلاک ۳- مجتمع مسکونی مهر-بلوک B - طبقه دوم - واحد B۵	یک دستگاه آپارتمان- طبقه دوم-دو-دو- سه خوابه - پارکینگ ، انباری و آسانسور	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر	
۱۶	زغرانیه	۳۷۵۸/۱۹۷۶	قدرالسهم	۱۷۵/۱۸	تهران- زعفرانیه- خیابان مقدس اردبیلی-خیابان سپاس- خیابان شهید برزین بغدادی- بن بست مهر-پلاک ۳- مجتمع مسکونی مهر-بلوک B - طبقه دوم - واحد B۶	یک دستگاه آپارتمان- طبقه دوم-دو-دو- سه خوابه - پارکینگ ، انباری و آسانسور	ششدانگ	مسکونی	نقدی	۱,۶۵۱,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۱۷	علامه جنوبی	۷۲/۱۳۰۸۰	قدرالسهم	۷۶/۵۰	تهران- سعادت آباد-خیابان علامه طباطبایی جنوبی-مجتمع تجاری اداری طوس- واحد ۴۸	یک واحد تجاری واقع در طبقه همکف با بر حدوداً ۶ مترمربع - امتیازات برق مستقل، آب و گاز مشترک	ششدانگ	تجاری	نقدی	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۱۸	زابل	۱۱۷۷/۸	۷۷/۵۰	۱۲۱/۶۸	استان سیستان و بلوچستان- شهرستان زابل- خیابان امام حسین- جنب بانک سپه- رستوران پامنا کاند	یک واحد تجاری	ششدانگ	تجاری	نقدی	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر	
۱۹	مجتمع توریستی انزلی	۳۵۸/۱۱۷۵ - ۱۱۹۲/۹۸۵ - ۱۱۸۷/۱۱۸۷ - ۸۰۹۸۵۰۱۱۸۰۱۱۹۱	۵۹۹۰	۷۵۸۲	استان گیلان-بندر انزلی - خیابان پاسداران- رو به روی دانشگاه علمی کاربردی	یک مجتمع خدماتی- رفاهی، دارای فضای اداری، سالن همایش، آشپزخانه مرکزی، سردخانه، انباری، دارای ۴۲ واحد بدون خواب، ۲۲ واحد تک خواب، ۸ سوئیت دو خوابه با کلیه امکانات، کلید نخورده	ششدانگ	توریستی	نقدی	۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	

## املاک مسکونی، تجاری و ...

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	مساحت	مربعه	اعیان	آدرس ملک	مشخصات ملک	نوع مالکیت	کاربری	نحوه پرداخت	قیمت پایه	وضعیت ملک
۱	الیکودرز	۷۶/۳۰۷۷۳۰۷۸	۱۸۹۴۳/۲۷	حدود ۳۶۰۰	استان لرستان- شهرستان الیکودرز-انتهای بلوار غربی- بعد از میدان آزادگان - ابتدای جاده قدیم آرا	یک سردخانه با ماشین آلات و تاسیسات مرتبط و اعیانی احداثی	ششدانگ	صنعتی	نقدی	۳۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۲	میانه	۸۷-۸۴	۱۹۱۹	۹۸۷/۶	استان آذربایجان شرقی- شهرستان میانه- شهرک صنعتی شماره یک گلستان	یک واحد بسته بندی خشکبار با ماشین آلات مرتبط و اعیانی احداثی شامل: سالن تولید، ساختمان مدیریت ، ساختمان کارگری و انبار - امتیازات برق، گاز، آب و کانال کشی فاضلاب	ششدانگ	صنعتی	نقدی	۵۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۳	بندر انزلی	۳/۳۲	۶۹۴۱	۲۵۰۰	استان گیلان-بندر انزلی-کیلومتر ۱۰ جاده آبکنار- روستای معاف- محل کارخانه زربین ماهی(سابق)	یک واحد تولیدی پودر ماهی با ماشین آلات مرتبط و اعیانی احداثی شامل ؛ سالن تولید، انبار کالا، اتاقک باسکول، نگهبانی با امتیازات آب ، برق، گاز و سیستم تصفیه فاضلاب صنعتی	ششدانگ	صنعتی	نقدی	۱۱,۰۳۶,۷۸۰,۰۰۰	تخلیه	
۴	گرمسار	۳۷/۳۹	۳۳۱۵	حدود ۱۱۴۱ مترمربع	استان سمنان- شهرستان گرمسار- میدان دکتر طباطبایی - روستای مدلولوک- لاین پیکران(سابق)	یک واحد تولید لبنیات و شیر پاستوریزه با ماشین آلات و تاسیسات مرتبط و اعیانی احداثی شامل؛ ساختمان تولید،سردخانه، آزمایشگاه، ساختمان اداری،نگهبانی، ساختمان تصفیه خانه آب	ششدانگ	صنعتی	نقدی	۱۳,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۵	شهرک کاسپین	۲۶/۳۰۴	۲۵۵۵/۲۰	۱۲۲۰	استان البرز-شهرستان هشتگرد- کیلومتر ۲۵ اوتیان قزوین- تهران- شهرک صنعتی کاسپین- خ ششم - قطعه ۷۲ - ابو القاسم سفار شرق(سابق)	یک واحد تولید و بسته بندی مایع پاستوریزه و هموژنیزه تخم مرغ فاقد ماشین آلات و اعیانی احداثی شامل؛ سوله و دفترکار - محوطه سازی و دیوارکشی	ششدانگ	صنعتی	نقدی	۷,۰۳۷,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۶	بوشهر	۱۷۰۶/۲۷	۳۸۲۵/۴۰	۱۷۶۵	استان بوشهر -کیلومتر ۱۰ جاده دیر- شیلکای بوشهر(سابق)	یک واحد تولید پودر ماهی با ماشین آلات مرتبط و اعیانی احداثی	ششدانگ	صنعتی	نقدی	۱۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۷	بrazجان	۱۷۱۳/۸	۱۴۱۰۷/۸	۱۴۸۰	استان بوشهر- دشتستان برازجان-شهرک صنعتی-میدان صنعت- خیابان صنعت یک- کلبه‌های مسیز(سابق)	یک واحد تولید قند از خرما با ماشین آلات مرتبط با اعیانی احداثی- امتیازات آب و برق صنعتی	ششدانگ	صنعتی	نقدی	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۸	جاسک	۱۱۱۴/۴۰۱	۵۰۰۰	۱۸۲۸	استان هرمزگان-بندر جاسک- کیلومتر ۱۵ جاسک-بندر عباس- کارخانه نگاه جاسک (سابق)	یک واحد تولید کسرسو ماهی تن با ماشین آلات و تاسیسات مرتبط و اعیانی احداثی شامل ساختمان تولید، ساختمان اداری و نگهبانی، سردخانه، تونل انجماد و استخرهای سپتیک	ششدانگ	صنعتی	نقدی	۱,۲۳۹۸,۲۵۰,۰۰۰	تخلیه	
۹	تاکستان	۱/۴۹۳۴,۴۶۶۲	۶۰۰۰۰	وضعیت زمین-مرغذاری قلمی(سابق)	قزوین- کیلومتر ۳ جاده تاکستان به قزوین-خیابان نهم صنعتی-بعد از زیرگذر آزاد راه	یک واحد مرغداری به همراه ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	ششدانگ	مرغداری	نقدی	۱۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۱۰	گاوداری زرین شهر	۳۴(۱)/۱۹	۵۰۰۰	وضعیت موجود	اصفهان-زرین شهر-روانمخواست- ابتدای جاده اله آباد	یک واحد گاوداری شیری ۰۶ راسی با اعیانی احداثی شامل؛ ساختمان اداری و نگهبانی، انبار خوراک و علوفه، اتاق موتورخانه و چاه آب، سه بهاریند و ساختمان شیردوشی و سیلووی ذرت	ششدانگ	گاوداری	نقدی	۴,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۱۱	معین آباد	۱۲۰/۳۵۹	۲۴۶۰۲۹	وضعیت موجود	استان خراسان رضوی- مشهد- اراضی معین آباد	یک واحد گاوداری شیری با اعیانی احداثی شامل؛ ساختمان های اداری، سرایداری، مصلح آن ۳۰۰، ویلای مدیریت، بهاریند، کوساله دانی، سیلووی ذرت و باسکول ۶۰ تنی- امتیازات برق، آب چاه و ژنراتور برقی	ششدانگ	گاوداری	نقدی	۱,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف	
۱۲	ورامین	۲۰۹/۵۵ مجزا از ۱۹ و ۲۰ فرعی	۱۰۰۰۰۰	-	استان تهران-شهرستان پیشوا ورامین-نرسیده به روستای محمدآباد عربها- روستای فتح آباد	یک قطعه زمین زمروری	ششدانگ	زراعی	نقدی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۱۳	کهنوج	۵۰/۱۳,۵۶,۷۸,۱۱۲,۱۳	هکتار ۸۲۵	-	استان کرمان - ۱۵ کیلومتری کهنوج فوج آباد	زمین زراعی دارای ۷ حلقه چاه آب که ۵ حلقه آن فعال است	ششدانگ	زراعی	نقدی	۵۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر	
۱۴	کهنوج	۵۱	۷۰/۸۷۵ هکتار	-	استان کرمان-واقع در اراضی چوب طاقونیه دمنو کهنوج	یک قطعه زمین زراعی دارای ۳ حلقه چاه آب (دو حلقه فعال و یک حلقه به صورت غیر فعال)	ششدانگ	زراعی	نقدی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر	
۱۵	جیرفت	۲۰۱	۲,۲۶۸ هکتار	-	استان کرمان- ۸۵ کیلومتری کهنوج رودبار جنوب (معروف به چاه حسن)	یک قطعه زمین کشاورزی بین جاده شمال و جنوب جاده رودبار ایرانشهر باضماع ۲۲ حلقه چاه معجز به برق شبکه	ششدانگ	زراعی	نقدی	۱,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر	
۱۶	زابل	۱۱۷۷/۱۳	۵۳۰/۴۰	-	استان سیستان و بلوچستان- شهرستان زابل- خیابان طالقانی- طالقانی ۲- سمت راست درب سوم	یک قطعه زمین، دیوار کشی	ششدانگ	-	نقدی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	
۱۷	عباس آباد	۱۵۲/۱۴۵	۶۷۶۰	-	استان مازندران- عباس آباد- فریه کراسک	یک قطعه زمین با حق الامتياز از حق الامتياز آب و برق و گاز اشتراکی و حق الامتياز برقی اختصاصی	ششدانگ	-	نقدی	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	