آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات مرحله دوم
سال ۱۴۰۴ شماره ۲۰۰۴۰۰۳۸۱۳۰۰۰۰۰۲

بانک کشاورزی در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (Setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۳۸۱۳۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ ساعت ۸ صبح
تاریخ بازدید : ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ الی ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ از ساعت ۸ صبح الی ساعت ۱۳
تاریخ بازگشایی : ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ ساعت ۹ صبح
مهلت دریافت اسناد مزایده : تا ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ ساعت ۱۴
مهلت ارسال پیشنهاد : ۱۴۰۴/۰۳/۷ الی ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ ساعت ۱۳
تاریخ اعلام به برنده : ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ ساعت ۹ صبح

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرائی

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است :

۱ . برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد

۲ . کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده ، قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشد

۳ . علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه : ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها ، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است .
شماره کارشناس مربوطه : ۸-۰۱۷۳۲۲۳۰۲۶۴

۴ . سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده ،می بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی ویا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب ۱۵۱۵۱۰۱۴۸۹۰۰۹ به نام بانک کشاورزی نزد بانک ملی واریز و فیش آن ارائه گردد.

۵ . بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت درمزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

۶ . بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۷ . کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد ودر صورت داشتن متصرف ،تخلیه ملک به عهده خریدار است.

۸ . هزینه نقل وانتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

۹ . در فروش به روش نقد و اقساط نوع عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک خواهد بود .

جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشـــاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی
۱	الف	٪۱۰۰	–
۲	ب	٪۵۰	٪۵۰ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)
۳	ج	٪۳۰	٪۷۰ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژکل پلاک		قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
						عرصه	اعیان			
۱	۷۳۵۳	بندرگز	بندرگز خیابان امام خمینی جنب پارک جنت	ششدانگ یکواحد منزل مسکونی –تجاری به مساحت ۲۵۹۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۲۳ فرعی از یک اصلی	تجاری – مسکونی	۲۵۹۵	۶۲۳	دویست و سی و یک میلیارد و سیصد میلیون ریال	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک مسکونی با وضعیت موجود در تصرف شخص غیر می باشد و دادخواست خلع ید در مرجع قضایی تحت رسیدگی می باشد . معهذا تخلیه و پرداخت حق سرقفلی مستاجرین برعهده برنده مزایده می باشد .
۲	۶۳۵۵	گرگان	گرگان شهرک خیام	ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۹۲۲۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۵۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی	زراعی	۹۲۲۱	–	هفتاد و هشت میلیارد و دویست و بیست و دو میلیون و پانصد هزار ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک تخلیه می باشد .
۳	۱۷۵۴۷	بندرگز	بندرگز شهرک صنعتی نوکنده	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی سورتینگ میوه و ... به مساحت ۵۴۰۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۷۳۰۳ فرعی از ۴ اصلی . ششدانگ عرصه واحد به صورت دفترچه جانشینی از شرکت شهرک های صنعتی به بانک واگذار گردیده و با اعلام بانک به شرکت مذکور با پرداخت مطالبات شهرک صنعتی توسط برنده مزایده واگذار می گردد .	واحد صنعتی	۴۵۰۰	۱۷۰۰	یکصد و پانزده میلیارد ریال	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک تخلیه می باشد .
۴	۱۲۶۴	علی آباد	علی آباد مجتمع دامداری خارکلاته علی آباد	مقدار ۴۴,۵۵۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱ مترمربع معادل ۲,۶ دانگ مشاع به صورت یک واحد دامداری دارای پلاک ثبتی ۲۳۲۶ فرعی از ۲۹ اصلی	دامداری	۴۹۱	۲۶۰	یک میلیارد و چهارصد و هفتاد میلیون ریال	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۵	۷۳۶۷	بندرگز	بندرگز روستای تلور	مقدار ۵۴,۸۶۲ مترمربع مشاع از ۳۸۱,۹۲ مترمربع ششدانگ یکواحد منزل مسکونی روستایی دارای پلاک ثبتی شماره ۶۶۴۳ فرعی از ۴ اصلی	مسکونی	۳۸۱	۱۶۰	سه میلیارد و یکصد و شصت میلیون و دویست و پنجاه و سه هزار و چهارصد و پنجاه و شش ریال	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد
۶	۷۴۵۵	گرگان	گرگان گلشهر هفتم نبش بینش ۳	مقدار ۷۰,۹۹۹ مترمربع مشاع از ششدانگ ۱۷۵,۸۴ مترمربع (معادل ۲,۴ دانگ مشاع) یکواحد تجاری دارای پلاک ثبتی شماره ۱۴۷۱۰ فرعی از ۲ اصلی به صورت هم کف و طبقه زیرین	تجاری	۲۲۸,۸۰	۱۳۸,۲۳	بیست و هفت میلیارد و یکصد و چهل و هشت میلیون و سی و دو هزار ریال	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد
۷	۷۳۷۸	بندرگز	بندرگز اراضی کهنه کلباد ضلع شمالی جاده ساری به گرگان	مقدار ۹۱۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۷۷۵۶ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۱۰۱۶ فرعی از یک اصلی	زراعی	۷۷۵۶	۰	دو میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون ریال	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۸	۷۳۲۱ ۷۳۲۳ ۷۳۲۴	بندرگز	بندرگز –روستای تلور	مقدار ۲۰۷۶,۴۷۲۵ مترمربع مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکواحد دامداری به مساحت کل ۱۲۴۹۰,۷۵ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۱۷۴۸و۱۷۴۹و۱۷۵۰ فرعی از ۴ اصلی	دامداری	۱۲۴۹۰	۸۹۱۰	پنجاه و پنج میلیارد و یکصد و بیست و شش میلیون ریال	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد
۹	۷۳۱۷	آزادشهر	آزادشهر روستای مرزبن	مقدار ۱۲۱۰۳ مترمربع (معادل ۲,۵ دانگ) مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت کل ۳۰۰۰۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۱۲ اصلی	زراعی	۳۰۰۰۰	۰	دوازده میلیارد و یکصد و سه میلیون و پانصد و پنجاه هزار ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد
۱۰	۷۳۵۸	بندرگز	بندرگز –	مقدار ۱۳۲۱ مترمربع مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین به صورت باغ به مساحت کل ۱۳۰۶۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۸۷۴ فرعی از ۸ اصلی	زراعی –باغ	۱۳۰۶۸	۰	پنج میلیارد ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد
۱۱	۱۷۵۰۴	بندرگز	گرگان بلوار صیاد شیرازی صیاد ۱۳ مجتمع نیکان	مقدار ۹۶ مترمربع (معادل ۴,۳۹ دانگ) مشاع از ششدانگ یکواحد آپارتمان به مساحت کل ۱۳۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۴۴۷۵ فرعی مجزا از ۱۷۶۷۱ فرعی از ۱۲ اصلی	آپارتمان	۱۳۱	۱۳۱	چهل و سه میلیارد و هشتصد و نود و هشت میلیون ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد
۱۲	۱۷۷۰۵	حافظ	گنبد –خیابان هلال احمر کوچه هشتم کوچه نهم(شهیدقاضی)	مقدار ۹۷ مترمربع معادل (۲,۳۴ دانگ) مشاع از ۲۵۰ مترمربع یکواحد منزل مسکونی به شماره پلاک ۶۳۶۶۳ فرعی از یک اصلی	مسکونی	۲۵۰	۲۵۰	سی و سه میلیارد و ششصد و سی و چهار میلیون و ششصد هزار ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد
۱۳	۷۱۲۴	علی آباد	علی آباد اراضی نصرت اباد	مقدار ۱۳۰۶ مترمربع مشاع از ۵۴۱۰۰ مترمربع ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به شماره پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۲۲ اصلی	زراعی	۵۴۱۰۰	–	یک میلیارد و یکصد و ده میلیون و یکصد هزار ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد
۱۴	۱۷۶۴۵	بندرگز	بندرگز روستای کارکنده	مقدار ۶۲۶ مترمربع مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت کل ۳۸۷۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴۶ فرعی از ۱۴ اصلی	زراعی	۳۸۷۰	–	یک میلیارد و یکصد و بیست و شش میلیون و هشتصد هزار ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد

شناسه آگهی ۱۹۳۸۴۶۰

روابط عمومی بانک کشاورزی استان گلستان