



شرایط عمومی آگهی مزایده شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۱

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی و به صورت پرداخت الکترونیکی (درگاه پرداخت سامانه ستاد) خواهد بود.

۳- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، تعهد نامه) از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بازگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی)، در سامانه (ستاد) بازگذاری فرماندهند.

۴- متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۰۲۱-۱۴۵۶ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۵- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.

۶- وضعیت کمی و کیفی اموال مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۷- کلیه مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی‌های احتمالی بعد از سندهنی، حق الوکاله وکیل و سایر هزینه‌های مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۸- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیاعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۹. کلیه هزینه‌های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می‌باشد.

۱۰- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه و خلع بد و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد.

۱۱- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. واگذاری املاک به صورت اقساط (وفق شرایط تعریف شده در سامانه) در قالب عقد اجاره به شرط تملیک و با نرخ سود شورای پول و اعتبار خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده‌گر ابلاغ خواهد شد.

۱۲- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزاری کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تأخیر خواهد بود.

۱۳- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.

۱۴- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۵- هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

وضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
--------	-----------	-----------

۱	۲۶۷۲	شهریار - ضلع شرقی میدان فرمانداری - ابتدای بلوار گلهر - پلاک ۴۱	۴۱۸۵ فرعی از ۴۹ اصلی	تجاری - مسکونی	دو ممیز هفت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان	۱۱۰۹/۷۶ قدرالسهم	۲۴۸/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷ دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان ۵ طبقه - تصرف به عهده خریدار است - فروش با وضع موجود	متصرف دارد	نقد یا اقساط
۲	۷۴۴۶	تهران - خیابان ری - نرسیده به سه راه امین حضور - کوچه بن بست میرمطهری - مجتمع تجاری امام جواد طبقه اول واحد ۲۹	۱۲۶ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش دانگ	-	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۸/۹۹۷۱ سهم مشاع از ۷۲۰ سهم عرصه و اعیان یک خانه مسکونی و مغازه - تصرف به عهده خریدار است - فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
۳	۱۷۶۴۴	نوشهر - وازیوار - روبه روی شهرک درسا	۲۹ فرعی از ۳۰ اصلی	مسکونی	یک ممیز نه صدم دانگ مشاع از شش دانگ	۱۱۴۳/۶۹	۴۲۰	۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم یک باب خانه ویلایی - تصرف به عهده خریدار است - فروش با وضع موجود	متصرف دارد	نقد