

آگهی مزایده شماره 2004001322000001 مدیریت بانک کشاورزی استان قزوین

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان قزوین، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی شماره 2004001322000001 با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بر مبنای قیمت پایه مزایده، در وضعیت موجود و به صورت نقد و اقساط بدون متصرف و متصرف دار به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت 9 الی 13، به مدیریت شعب بانک کشاورزی استان قزوین به نشانی قزوین خیابان بوعلی حدفاصل چهار راه خیام و چهار راه فردوسی واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن 4 الی 028-33320302 تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار آگهی مزایده در سامانه ساعت 12 روز چهارشنبه 1404/02/17 می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت 19 روز یکشنبه 1404/03/04 می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت 11 صبح مورخ 1404/03/05 در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون معاملات می باشد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- 1- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهادات قیمت و اطلاع از وضعیت برنده مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد.
- 2- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت واریز نقدی، پرداخت الکترونیکی و ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده با اعتبار 3 ماهه است و متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره 1110553497 / شبا 4401-6000-0000-0011-1055-3497 IR- به نام بانک کشاورزی استان قزوین (حساب مشترک) واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک در سامانه بارگذاری نمایند.
- 3- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، عودت وجه، فرم شرکت در مزایده، تعهدنامه) از سامانه و امضا کلیه اسناد، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) را نیز در سامانه (ستاد) بارگذاری نمایند.
- 4- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره 021-1456 مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

- 5- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است و در وضعیت موجود واگذار می گردد . بانک از پذیرفتن هرگونه اعتراض در این زمینه از متقاضیان ، معذور می باشد و برای املاک متصرف دار با عنایت به فرض مذکور ارزش گذاری شده لذا تخلیه و تصرف ملک بر عهده خریدار (برنده مزایده) می باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد.
- 6- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت، و ...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
- 7- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشت های احتمالی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- 8- پیشنهادهای فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر ، مخدوش ، مبهم و مشروط مردود است و رعایت کلیه موارد مندرج در برگه های مزایده الزامی است.
- 9- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیعه نامه و در پیشنهادات اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
- 10- کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد.
- 11- اخذکلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط برعهده خریدار خواهد بود.
- 12- اخذ سند مالکیت تک برگی و تهیه پاسخ استعلام های مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد.
- 13- کلیه املاک مشاعی متصرف دار با وضع موجود (ملک دارای متصرف ، اعیانی متعلق به متصرف ، فروش نقدی و با مبیعه نامه عادی و وکالت نامه خواهد بود . بازدید از ملک ضروری و رفع تصرف به عهده خریدار است) واگذار می گردد و تخلیه ملک بر عهده خریدار است .
- 14- تخلیه و خلع ید و رفع تصرف برعهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ تعهدی در این زمینه ندارد.
- 15- اولویت فروش با پیشنهادهای خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل 10 درصد و الباقی اقساط حداکثر 5 سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک (املاک تجاری با پیش پرداخت نقدی حداقل 20 درصد و الباقی اقساط حداکثر 3

سال) با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به برنده ابلاغ خواهد شد.

16- میزان (درصد) پرداخت نقدی و مدت زمان بازپرداخت الباقی ثمن بایستی در برگ پیشنهاد قیمت به صورت خوانا ، صریح و جامع اعلام گردد.

17- ضمناً متقاضی با شرکت در مزایده حاضر اعلام و اقرار و تعهد می نماید که مشمول قانون (منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری) نبوده و در صورت احراز خلاف این امر در هر مرحله ای از برگزاری مزایده هرگونه مسئولیت قانونی آن بر عهده متقاضی می باشد.

18- در صورتیکه برنده مزایده از انجام هر یک از مراحل یا تعهدات و شرایط مزایده اعم از تکمیل وجوه مربوطه و یا عقد قرارداد و امضاء اسناد و مدارک مربوطه و تحویل مال مزایده شده و ارائه تعهدات قانونی مربوطه و هر آنچه مربوطه به روند مزایده و واگذاری مال مزایده شده باشد استنکاف نماید مبلغ 5 درصد شرکت در مزایده ضبط خواهد گردید میگردد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی در این خصوص مردود می باشد . متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود.

19- پس از اعلام نتایج مزایده ، برنده مزایده موظف است ظرف مدت 10 روز ، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر ، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده خواهد بود.

20- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات در چارچوب قانون مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی و انعقاد قرارداد فروش به وی خواهد بود.

21- قطعیت مزایده منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (ستاد مرکزی تهران) می باشد.

22- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

23- هزینه خرید اسناد مزایده 2.000.000 ریال می باشد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت مالکیت	وضعیت تصرف	قیمت پایه (به ریال)	توضیحات	شرایط
1	1710	قزوین-شهر صنعتی لیا- ابتدای بلوار اصلی-تالار و رستوران لیا	149 فرعی از 59 اصلی بخش 8 قزوین	تالار پذیرایی ورستوران(تجاری)	245.7	650.5	199.99 سهم مشاع از 245.7 سهم مشاع از ششدانگ	متصرف دارد	36,700,000,000	بشرح مندرج در اسناد مزایده	نقد و اقساط
2	17488	قزوین-اسفرورین- کیلومتر سه جاده قرقسین-قریه دودمه (لوشکان)	4 فرعی از 6 اصلی بخش 6 تاکستان	گاوداری	7020	1615	چهار هزار و نهصد و هشت سهم مشاع از هفت هزار و بیست سهم عرصه و اعیان	متصرف دارد	30,800,000,000	بشرح مندرج در اسناد مزایده	نقد و اقساط
3	5599	تهران-انتهای خیابان نیایش- خیابان کوهسار-خیابان ولیعصر کوچه سردار-پلاک 10 جدید	25 فرعی از 84 اصلی بخش 10 حوزه ثبتی ملک زیبادشت تهران	آپارتمان	82.77	-	شصت سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان	متصرف دارد	35.400.000.000	بشرح مندرج در اسناد مزایده	نقدی

روابط عمومی مدیریت شعب بانک کشاورزی استان قزوین