



2004003813000001 1404



بانک کشاورزی در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (Setadiran.ir) و با شماره مزایده 2004003813000001 به صورت الکترونیکی به فروش برساند .

مهلت دریافت اسناد مزایده : تا 1404/2/6 ساعت 15

تاریخ انتشار : 1404/1/23 ساعت 8 صبح

مهلت ارسال پیشنهاد : 1404/1/23 الی 1403/2/17 ساعت 14

تاریخ بازدید : 1404/1/23 الی 1403/2/17 از ساعت 8 صبح الی ساعت 14

تاریخ اعلام به برنده : 1403/2/20 ساعت 9 صبح

تاریخ بازگشایی : 1403/2/18 ساعت 9 صبح

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است :

- 1 . برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد
 - 2 . کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده ، قابل مشاهده ، بررسی و انتخاب می باشد
 - 3 . علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :
- مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه : 021-41934
- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها ، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/پروفاایل مزایده گر» موجود است .
- شماره کارشناس مربوطه : 01732230264-8
- 4 . سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده ،می بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی ویا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب 1515101489009 به نام بانک کشاورزی نزد بانک ملی واریز و فیش آن ارائه گردد.
 - 5 . بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت درمزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.
 - 6 . بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
 - 7 . کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد ودر صورت داشتن متصرف ،تخلیه ملک به عهده خریدار است.
 - 8 . هزینه نقل وانتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.
 - 9 . در فروش به روش نقد و اقساط نوع عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک خواهد بود .

جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی
1	الف	100%	-
2	ب	50%	50% به مدت 36 ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)
3	ج	30%	70% به مدت 36 ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژ (طبق سند مالکیت)		قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
						عرصه	اعیان			
1	7353	بندرگز	بندرگز خیابان امام خمینی جنب پارک جنت	ششدانگ یکواحد منزل مسکونی – تجاری به مساحت 2595 مترمربع به شماره پلاک ثبتی 323 فرعی از یک اصلی	تجاری – مسکونی	2595	623	دویست و پنجاه و هفت میلیارد ریال	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک مسکونی با وضعیت موجود در تصرف شخص غیر می باشد و دادخواست خلع ید در مرجع قضایی تحت رسیدگی می باشد . معیناً تخلیه و پرداخت حق سرقفلی مستاجرین برعهده برنده مزایده می باشد .
2	17547	بندرگز	بندرگز شهرک صنعتی نوکنده	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی سورتینگ میوه و ... به مساحت 5400 مترمربع به شماره پلاک ثبتی 7303 فرعی از 4 اصلی . ششدانگ عرصه واحد به صورت دفترچه جانشینی از شرکت شهرک های صنعتی به بانک واگذار گردیده و با اعلام بانک به شرکت مذکور با پرداخت مطالبات شهرک صنعتی توسط برنده مزایده واگذار می گردد .	واحد صنعتی	4500	1700	یکصد و پانزده میلیارد ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک تخلیه می باشد .
3	1264	علی آباد	علی آباد مجتمع دامداری خارکلاته علی آباد	مقدار 44.550 سهم مشاع از 100 سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت 491 مترمربع معادل 2.6 دانگ مشاع به صورت یک واحد دامداری دارای پلاک ثبتی 2326 فرعی از 29 اصلی	دامداری	491	260	یک میلیارد و چهارصد و هفتاد میلیون ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
4	7367	بندرگز	بندرگز روستای تلور	مقدار 54.862 مترمربع مشاع از 381.92 مترمربع ششدانگ یکواحد منزل مسکونی روستایی دارای پلاک ثبتی شماره 6643 فرعی از 4 اصلی	مسکونی	381	160	سه میلیارد و یکصد و شصت میلیون و دویست و پنجاه و سه هزار و چهارصد و پنجاه و شش ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد
5	7455	گرگان	گرگان گلشهر هفتم نبش بینش 3	مقدار 70.999 مترمربع مشاع از ششدانگ 175.84 مترمربع (معادل 2.4 دانگ مشاع) یکواحد تجاری دارای پلاک ثبتی شماره 14710 فرعی از 2 اصلی به صورت هم کف و طبقه زیرین	تجاری	228.80	138.23	سی میلیارد و یکصد و شصت و چهار میلیون و چهارصد و هشتاد هزار ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد
6	7378	بندرگز	بندرگز اراضی کهنه کلیاد ضلع شمالی جاده ساری به گرگان	مقدار 910 مترمربع مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیم به مساحت 7756 مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره 1016 فرعی از یک اصلی	زراعی	7756	0	دو میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
7	7321 7323 7324	بندرگز	بندرگز – روستای تلور	مقدار 2076.4725 مترمربع مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکواحد دامداری به مساحت کل 12490.75 مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره 1748، 1749 و 1750 فرعی از 4 اصلی	دامداری	12490	8910	پنجاه و پنج میلیارد و یکصد و بیست و شش میلیون ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد