

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سپهرودی شمالی، خیابان زینالی شرقی، پلاک ۷۲، کدپستی ۱۵۶۸۶۴۴۳۳ مراجعه یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۱۱۵۳۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ و بازگشایی پاکت‌ها روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ راس ساعت ۱۰ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت میگردد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر می‌باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

① مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می‌باشد که

متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزاما در قالب ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی ارائه گردد.

② متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند؛ پاکت الف حاوی ضمانتنامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم بذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد.

③ بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری می‌باشد.

④ وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) براساس اسناد و مدارک

در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

⑤ کلیه املاک با وضعیت موجود فروشی می‌رسد و در خصوص املاکی که دارای مصرف می‌باشند تخلیه، خلغ ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن بر عهده خریدار می‌باشد.

⑥ مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله و کیل و اخذ و پاسخ هرگونه استعلام از مراجع ذیربط و ... مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد.

⑦ واگذاری از طریق مبادیه نامه بوده که پس از اخذ مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالتنامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

⑧ در مواردی که سرقفلی واگذار می‌گردد اخذ رضایت نامه مالک برعهده برنده مزایده می‌باشد.

④ بانک در رد یا قبول پیشنهادهای مختار است.

① عرصه و اعیان مندرج در روزنامه براساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریال می‌باشد.

② در خصوص املاک صنعتی که عرصه و اعیان توأم با ماشین آلات منصوبه و اگذار می‌گردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی می‌باشد.

③ هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی واریز گردد.

④ اولویت فروش به صورت نقدی می‌باشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستور العمل بانک مرکزی بررسی می‌گردد.

⑤ متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و آرایه پیشنهادات خود به درگاه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir تحت شماره مزایده ۰۰۶۰۰۰۰۰۰۰۳۲۰۰۰۹۰۳۰۰۰۰ مراجعه نمایند.

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	فیروزکوه ۱۱ کیلومتری ارجمند عمرک	۱۱۷۲ فرعی از ۱۰۴ اصلی	زمین زراعی	۱۳۱۷۷	۰,۰۰	۱۳,۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۲ سهم از ۸ سهم از ۵ دانگ از شش‌دانگ می‌باشد.	زمین زراعی دارای چشمه که در قسمت‌هایی از ملک آثار درختان گردو دیده می‌شود. (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۲	تهران -فرمانیه خیابان شهید منصور آذر مینا خیابان شهید حمیدرضا نوریان پ ۸	پلاک ۱۱۴۳۳ از ۳۳ اصلی	مسکونی	۱۷۸,۹۷	۱۷۸,۹۷	۸۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۴۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ	آپارتمان به مساحت ۱۸۷/۹۷ متر مربع (مقدار ۱۰/۴۹ متر مربع آن بالکن بوده و ۱۲/۵ متر مربع پارکینگ و ۳/۹۶ متر مربع انباری) در طبقه ۴ سمت جنوبی واقع شده است. (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۳	ورامین پیشوا - سلمان آباد	پلاک ۱۰۰۲ فرعی از ۱۱۲ اصلی	گاوآردی	۱۵۳۰	۴۱۵,۰۰	۴۰,۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	ملک با کاربری گاوآردی، دارای حق آب، به صورت تخلیه و محصور با دیوار از نوع مصالح بنایی، نما سیمان سفید که قسمت سایه بان ها با اسکلت پروفیل فلزی و سقف آزیست پوشانده شده و در ضلع غربی آن یک درب آهنی دولنگه ماشین رو نصب شده است (در تصرف بانک)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۴	پاکدشت شریف آباد روستای حصار مهتر خیابان امام خمینی	پ ۲۷ از ۱۳۹ اصلی	گلخانه	۵۶۱۷۶	۰	۱۰۰,۹۸۳,۲۸۰,۸۸۲	میزان ۰/۸۹۹ سهم از ۶ سهم	گلخانه به صورت محصور با ارتفاع دیوار ۳ متری با چند سازه گلخانه به مساحت تقریبی ۱۳۰۰۰ متر مربع با مجموعه بناهای کارگری و تاسیساتی، سوله، سرایداری خدماتی و ... (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۵	پیشوا محله کهنک خیابان ۲۲ بهمن کوچه شهید پسندی ۲۴۴	پلاک ۱۲۸ از ۲۰۸ اصلی	ویلایی	۶۰۷/۷۶	۱۵۱	۴۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	زمین با بنای احداثی به صورت دو دستگاه ساختمان ویلایی نیمه فلزی و نما سنگ دارای آب، برق، گاز و حیاط با پوشش موزائیک و دارای چند اصله درخت (متصرف دارد)	نقدی
۶	تهران زرگنده بلواری سیمای جنوبی بن بست گلپایگانی	۴۶ فرعی از ۳۱۰۷ اصلی	آپارتمان مسکونی	۱۰۸/۷۲	۱۰۸/۷۲	۲۵,۵۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۷ دانگ از ۶ دانگ	آپارتمان مشتمل بر سه باب اتاق خواب و پذیرایی سرویس بهداشتی و آشپزخانه دارای آب و گاز مشترک و برق مجزا بدون انباری واقع در طبقه همکف با نمای سنگ به صورت ۵ طبقه تک واحدی. (متصرف دارد)	نقدی
۷	وردآورد -خیابان آزادی خیابان ۶۷ روبروی پلاک ۴ و ۶	پلاک ۹۰۵۹ از ۴ اصلی	فاقد کاربری تثبیت شده	۷۲۳۲/۴۵	۰	۵۴۸,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	میزان ۳/۵ دانگ از ۵ دانگ	قطعه زمین غیر محصور فاقد کاربری تثبیت شده واقع در بخش کلک، حوزه ثبتی ناحیه ۱ کرج، وردآورد - ملک دارای اصلاحی می‌باشد (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۸	فیروزکوه جاده قدیم مازندران مجاور جاده مسیر عبور لوله نفت	پلاک ۱۱۵۰ از ۱ اصلی	زراعی	۲۰۱۱	۰	۲۰,۱۱۹,۷۰۰,۰۰۰	۱/۴۵ دانگ از ۶ دانگ	قطعه زمین مزروعی با خاک آبرفتی بدون هیچگونه حریم و حد و مرز از سایر اراضی در خارج از محدود شهری	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۹	حسن آباد فشافویه قره بیجین مجتمع دام گستر بلوک ۱۲۵	۱۰۰۶ فرعی از ۲۴ اصلی	دامداری	۸۷۶۰	۱۴۵۶	۶۳,۴۸۹,۳۰۰,۰۰۰	میزان ۴۳/۱۹ سهم از ۱۰۰ سهم	قطعه زمین با کاربری دامداری دارای اصطبل و گوساله دانی، ساختمان انبار و ساختمان اداری و کارگری با نمای سیمان و اسکلت نیمه فلزی که با دیوار آجری محصور گردیده است (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۰	فیروزکوه مرزداران سیمین دشت	۸۶-۸۰ اصلی از ۱۳۴۲ فرعی	دامداری	۲۷۱۴۴	۳۵۶	۵۴,۹۶۱,۳۳۵,۰۰۰	میزان ۰/۴۵ سهم از ۶ سهم	قطعه زمین با کاربری دامداری صنعتی دارای یک باب ساختمان ویلایی در دو طبقه خانه کارگری و دفتر کار، با اسکلت فلزی همچنین یک حلقه چاه آب به عمق ۸۰ متر با دبی ۱۲۷ لیتر در ثانیه، برق سه فاز ۱۵۰ آمپر، شبکه آبیاری تحت فشار در سطح ۲۷ هکتار با ایستگاه فیلتراسیون و کود دهی دارای بیش از ۳۰۰۰۰ انواع درخت منمردار درختان منمرد با سیستم آبیاری قطره ای، دو رشته قنات یک چشمه آب، دو حلقه چاه عمیق نیمه عمیق استخر خاکی استخر بتنی ساختمان مسکونی می‌باشد. مساحت ملک در حدود ۱۵۱ هکتار می‌باشد که بر اساس اعلام اداره منابع طبیعی مساحت ۲۴۴۸۶۶ متر مربع به عنوان مستثنیات اعلام شده است و قیمت گذاری صرفا مربوط به سهم بانک از مساحت اعلام شده به عنوان مستثنیات پلاک مذکور می‌باشد و چنانچه در آینده مالکیت بانک بر مساحت درج شده در آگهی اثبات گردد مقدار مساحت جدید بر اساس قیمت کارشناسی روز و در چارچوب مقررات و ضوابط جاری در زمان اثبات مالکیت واگذار خواهد شد. (متصرف دارد)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله به شرط ارائه تضمین مورد قبول نزد بانک معادل اصل و سود تسهیلات اجاره بشرط تخلیک
۱۱	دماوند، کیلان، شاهان دره، منطقه معروف به اطاق سرا	۱۴۴۶ فرعی از ۷۵ اصلی	مزرعه	۲۴۴۸۶۶	۶۲۹۹	۴,۲۰۶,۳۴۴,۸۷۷,۹۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳,۹۴۹ سهم از ۶ سهم	قطعه زمین با کاربری گلخانه (نوزده دهانه گلخانه) با تجهیزات مورد نیاز به صورت غیر فعال، با سیستم گرمایش و آبیاری تحت فشار اسکلت فلزی (قوسی) سبک با پیچ و مهره بدون پوشش پلاستیکی سقف و همچنین انشعاب برق سه فاز (در تصرف بانک)	۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۲	ورامین پیشوا - بعد از ایستگاه راه آهن بر جاده سلمان آباد طاهرآباد	پلاک ۱۸ فرعی از ۱۶۷ اصلی	گلخانه	۱۲۰۰۰	۸۶۶۴	۱۳۹,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰	سه سهم از ۲۸۸ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان	قطعه زمین با کاربری گلخانه (نوزده دهانه گلخانه) با تجهیزات مورد نیاز به صورت غیر فعال، با سیستم گرمایش و آبیاری تحت فشار اسکلت فلزی (قوسی) سبک با پیچ و مهره بدون پوشش پلاستیکی سقف و همچنین انشعاب برق سه فاز (در تصرف بانک)	۱۰٪ نقد و الباقی اقساط ۵ ساله
۱۳	فیروزکوه کیلومتر ۳ جاده سمنان بعد از روستای سیاده	پلاک ۱۸۸۸ فرعی سنگ ۱	باغ	۲۳۲۷۶	۴۰	۱۰۹,۶۸۸,۱۵۰,۰۰۰	میزان ۳/۷۷ سهم از شش‌دانگ	قطعه زمین که با کاربری باغ دارای حق آب و محصور با فنس کشی بوده و دارای تعداد زیادی درختان شمر از گونه های گردو گلابی হলو زردآلو و ... با سنبن حدود ۱۵ ساله سیستم آبیاری قطره ای با استخر ذخیره آب به حجم تقریبی ۲۲۰ متر مربع	۱۰٪ نقد و الباقی اقساط ۵ ساله