



شرایط عمومی آگهی مزایده شماره 2003001024000029

مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره 2003001024000029 با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت 8 الی 12، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نیش خیابان حبیب اله، واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن های 021- 66554672 و 021- 66554672 تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت 8 صبح روز چهارشنبه مورخ 1403/12/08 می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت 14 روز سه شنبه مورخ 1403/12/21 می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت 11 صبح روز چهارشنبه مورخ 1403/12/22 در محل سالن جلسات مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

- 1- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- 2- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی و به صورت پرداخت الکترونیکی (درگاه پرداخت سامانه ستاد) خواهد بود.
- 3- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، تعهد نامه) از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) بارگذاری فرمایند.
- 4- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن 1456-021 مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- 5- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
- 6- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
- 7- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و سایر هزینه های مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- 8- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
- 9- کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد.
- 10- کلیه املاک با وضع موجود و اگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- 11- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مزاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. واگذاری املاک به صورت اقساط (وفق شرایط تعریف شده در سامانه) در قالب عقد اجاره به شرط تملیک و با نرخ سود شورای پول و اعتبار خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.
- 12- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت 10 روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود.
- 13- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.
- 14- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- 15- هزینه خرید اسناد مزایده 3/000/000 ریال می باشد.

شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
6599	تهران - خیابان ری - نرسیده به سه راه امین حضور - بن بست میرومظهری - پاساژ امام جواد - طبقه اول شمال شرقی - واحد شماره 2	126	تجاری	شش دانگ	قدراسهم	27.18	35.000.000.000	یک باب مغازه با مالکیت 6 دانگ عرصه و اعیان و سرفقلی - به متراژ 18/27 متر مربع در طبقه اول پاساژ - دارای پارکینگ - فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد

