



(آگهی مزایده)

مدیریت بانک کشاورزی استان اردبیل در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح آتی از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی تا آخر وقت اداری روز دو شنبه مورخ 1403/12/20 به مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اردبیل به نشانی: اردبیل، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان شریعتی ساختمان بانک کشاورزی طبقه سوم دایره وصول مطالبات مراجعه نمایند.

ضمنا این آگهی مزایده به شماره 2003003708000005 در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ثبت گردیده است.

توضیحات و شرایط:

- 1) جهت دریافت اسناد مزایده واریز مبلغ 1/000/000 ریال به حساب بانک کشاورزی شعبه مرکزی اردبیل (حساب درآمدهای متفرقه) و ارائه اصل فیش واریزی الزامی است.
- 2) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضیان به حساب بانک کشاورزی شعبه مرکزی اردبیل (حساب بستانکاران موقت – متفرقه – کد 1752) واریز و رسید آن در پاکت مربوطه تحویل گردد. (ضمانت نامه معتبر بانکی نیز مورد قبول می باشد).
- 3) بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است و امضای اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه و پذیرش املاک با شرایط موجود توسط شرکت کننده بوده و هرگونه ادعایی برخلاف آن مردودی باشد.
- 4) کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد. (تخلیه و خلع ید به عهده برنده مزایده می باشد).
- 5) بانک در رد و قبول یک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار است.
- 6) کلیه هزینه های آگهی مزایده و کارشناسی و ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت به عهده برنده مزایده می باشد.

- (7) مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین و بدون ابهام باشد و در پاک سر بسته و لاک و مهر شده تحویل گردد. به پیشنهادات مبهم، مشروط، و بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در اگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نمی شود.
- (8) شرکت در مزایده و ارایه پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گزاری باشد.
- (9) اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط بر عهده خریدار خواهد بود.
- (10) در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.
- (11) پرداخت کلیه هزینه های احتمالی آب-برق-گاز-تلفن-و سایر امتیازات مربوط بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- (12) برنده مزایده بایستی برابر ارزش ماشین آلات و تالیق سهل البیع مورد قبول بانک ارایه نماید.
- (13) اخذ سند مالکیت تک برگی و تهیه پاسخ استعلام های مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد.
- (14) پیشنهادات ارائه شده در روز سه شنبه مورخ 1403/12/21 ساعت 10 صبح در مدیریت شعب بانک کشاورزی اردبیل به نشانی فوق الذکر در حضور اعضای کمیسیون معاملات مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.

ردیف	شماره ملک	نوع و کاربری ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مبلغ پایه مزایده (ریال)	متراژ (متر مربع)		توضیحات
						عرصه(حدود (۱)	اعیان(حدود۱ا)	
1	7006	منزل مسکونی	اردبیل- شهرک سبلان فاز2خیابان طوس خیابان فلسطین شرقی 9	مقدار 24/05 شعیر مشاع از 96 شعیر عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی 16772 فرعی از 33 اصلی مفروز و مجزی شده از 12846 فرعی از اصلی مذکور قطعه 8 تفکیکی	8/267/187/500	144	144	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار

<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>189</p>	<p>773</p>	<p>4/294/583/333</p>	<p>مقدار 18 شعیر و 74 صدم یک شعیر از 96 شعیر ششدانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی 260 فرعی از 9 اصلی واقع در بخش 3 ناحیه 2 اردبیل</p>	<p>هیر-روستا ی آرالووی بزرگ سه راهی خلیل آبادقطعه 137</p>	<p>منزل مسکونی</p>	<p>5928</p>	<p>2</p>
<p>ملک به صورت ششدانگ بوده و با وضعیت موجود به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>1625</p>	<p>1625</p>	<p>239/940/000</p>	<p>مقدار دو سهم از پانزده سهم از ششدانگ یک قطعه زمین یونجه زار به پلاک ثبتی 79 فرعی از 71 اصلی بخش 15 اردبیل</p>	<p>جعفرآباد- روستای دمیرچی خرابه سی</p>	<p>زمین زراعی</p>	<p>5802</p>	<p>3</p>

<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد و فاقد ماشین آلات و تاسیسات می باشد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>906</p>	<p>2003</p>	<p>11/299/051/423</p>	<p>مقدار 301/76 سهم مشاع از 2003 سهم ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به پلاک 1343 فرعی از 1953 اصلی مفروز و مجزی شده از 460 فرعی از اصلی مذکور قطعه 117 تفکیکی واقع در بخش هفت خلخال</p>	<p>خلخال - شهرک صنعتی خوجین - شمشاد 2 و حد 117</p>	<p>واحد تولید عرقی ات گیاهی وبسته بندی گیاهان دارویی</p>	<p>7354</p>	<p>4</p>
<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>320</p>	<p>1161</p>	<p>1/698/368/434</p>	<p>مقدار 99/79 سهم مشاع از 1161/58 سهم از ششدانگ یک واحد دامداری به پلاک ثبتي 231 فرعی از 1941 اصلی واقع در بخش هفت خلخال</p>	<p>خلخال - قریه مزجین</p>	<p>دامداری</p>	<p>7110</p>	<p>5</p>

<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>290</p>	<p>736</p>	<p>1/123/375/000</p>	<p>مقدار 8/17 شعیر از 96 شعیر ششدانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی 164 فرعی از 3 اصلی واقع در بخش 3 منطقه 2 اردبیل</p>	<p>اردبیل- روستای آقبلاغ رستم خان</p>	<p>منزل مسکونی</p>	<p>6398</p>	<p>6</p>
<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>310</p>	<p>1071</p>	<p>2/603/124/000</p>	<p>مقدار 10208 سهم از 96000 سهم معادل 10/20 شعیر از 96 شعیر از ششدانگ یک باب خانه به پلاک 218 فرعی از 10 اصلی واقع در بخش 3 اردبیل</p>	<p>هیر- روستای خلیل آباد</p>	<p>منزل مسکونی</p>	<p>6312</p>	<p>7</p>

<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>120</p>	<p>198</p>	<p>5/755/679/634</p>	<p>مقداریک ممیزدودهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان یک دستگاه آپارتمان به شماره 22272 فرعی از 112 اصلی مفروز و مجزی شده از 9560 فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی واقع در بخش 21 حوزه ثبتي پارس آباد</p>	<p>شهرستان پارس آباد - محلّه زمین شاهی - کوچه آیت</p>	<p>منزل مسکونی</p>	<p>17487</p>	<p>8</p>
--	--	------------	------------	----------------------	--	---	--------------------	--------------	----------

<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>30</p>	<p>30</p>	<p>4/851/878/984</p>	<p>مقدار 2/183/345/543 سهم از 4/500/000/000 سهم از شش دانگ یک باب مغازه به پلاک ثبتی 850 فرعی مجزی شده از 314 فرعی از 43 اصلی واقع در بخش 21 اردبیل حوزه ثبتی بیله سوار</p>	<p>بیله سوار - خیابان امام خمینی - روبروی بانک ملی</p>	<p>مغازه</p>	<p>6995</p>	<p>9</p>
<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>		<p>17500</p>	<p>684/138/400</p>	<p>مدار 29 شعیر و 4 خردل مشاع از 96 شعیر از شش دانگ معادل 443194 سهم از 1434098 سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی 14 فرعی از 35 اصلی واقع در بخش 16 اردبیل قریه چیت تومان</p>	<p>انگوت - روستای محمد تقی کندی</p>	<p>زمین مزروعی</p>	<p>6479</p>	<p>10</p>

<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>0</p>	<p>120000</p>	<p>22/800/000/000</p>	<p>یک ممیز دودهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه زمین مزروعی به شماره 14 فرعی از 129 اصلی واقع در بخش 21 حوزه ثبتي پارس آباد</p>	<p>پارس آباد - قشلاق لوله دره</p>	<p>زمین مزروعی</p>	<p>7463</p>	<p>11</p>
<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>0</p>	<p>40376</p>	<p>1/701/306/200</p>	<p>مقدار 33 شعیر و دو خردل و هفت فلس مشاع از 96 شعیر شش دانگ معادل 1096710 سهم از 3149328 سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک 371 فرعی از 31</p>	<p>انگوت - روستای محمد تقی کندی</p>	<p>زمین مزروعی</p>	<p>6478</p>	<p>12</p>

					اصلی واقع در بخش 16 اردبیل				
ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	60	317	3/273/600/000	مقدار 75063 سهم از 137580 سهم از شش دانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی 108 فرعی از 156 اصلی واقع در بخش 20 اردبیل حوزه ثبتی گرمی	گرمی - روستای آنقوتلار	منزل مسکونی	7269	13

<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>716</p>	<p>60000</p>	<p>41/416/000/000</p>	<p>مقدار 2 سهم از 6 سهم از ششدانک یک باب زمین مزروعی به پلاک 86 اصلی واقع در بخش 21 اردبیل</p>	<p>پارس آباد تازه کند قدیم</p>	<p>دامداری(زمین مزروعی و باغ)</p>	<p>2454</p>	<p>14</p>
<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>1632</p>	<p>6985</p>	<p>41/359/005/000</p>	<p>مقدار 2/43 فلس مشاع از 3 فلس مشاع از 5 خردل و 10 فلس مشاع از 96 شعیر ششدانگ یک واحد تاسیسات پروار بندی به پلاک 6 اصلی واقع در بخش 8 حوزه ثبتي کوثر قریه فیروزآباد</p>	<p>شهرستان کوثر- روستای فیروزآباد</p>	<p>دامداری</p>	<p>1803</p>	<p>15</p>

<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>95</p>	<p>119</p>	<p>453/315/820</p>	<p>مقدار 208/6 سهم از 3350 سهم از ششدانگ یک باب خانه به پلاک 501 فرعی از 31 اصلی واقع در قریه زرج آباد بخش 8 سنجد حوزه ثبتی کوثر</p>	<p>شهرستان کوثر - روستای زرج آباد</p>	<p>منزل مسکونی</p>	<p>7161</p>	<p>16</p>
<p>ملک به صورت ششدانگ بوده و با وضعیت موجود به فروش می رسد</p>	<p>نقدی</p>	<p>250</p>	<p>277</p>	<p>38/000/000/000</p>	<p>ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه به پلاک 6561 فرعی از 37 اصلی واقع در بخش 13 اردبیل حوزه ثبتی مشگین شهر</p>	<p>مشگین شهر - خیابان دکتر بهشتی - بن بست کشاورز</p>	<p>منزل مسکونی</p>	<p>7195</p>	<p>17</p>

<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>665</p>	<p>372</p>	<p>59/812/500/000</p>	<p>مقدار 72 شعیرمش اع از ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی قطعات 4 و 5 تفکیکی به شماره 104 و 105 از 1479/65 اصلی واقع دربخش یک اردبیل</p>	<p>اردبیل - خیابان خرمشهر - بعد از میدان علی - به طرف چهارراه ژاندارمری پلاک 153 و 155</p>	<p>ساختمان مسکونی</p>	<p>17486</p>	<p>18</p>
<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>0</p>	<p>2167</p>	<p>1/230/00/000</p>	<p>مقدار 21 شعیر و 4 خردل و 9 فلس مشاع از 96 شعیر ششدانگ (معادل 7264 سهم از مجموع 32000 سهم یک قطعه زمین مسکونی) به پلاک ثبتی 155 فرعی از 135 اصلی واقع در قریه بیلدashi بخش 20 حوزه ثبتی گرمی</p>	<p>گرمی - روستای بیلدashi</p>	<p>زمین مسکونی</p>	<p>6469</p>	<p>19</p>

<p>ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد</p>	<p>نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط 5 ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار</p>	<p>280</p>	<p>247</p>	<p>8/920/833/333</p>	<p>مقدار 21 شعیر و 41 صدم یک شعیر از 96 شعیر ششدانگ ساختمان مسکونی قطعه 12 پلاک 14 فرعی از 7341 اصلی واقع در بخش دو اردبیل</p>	<p>اردبیل- دروازه مشگین- محله فاطمیه- خیابان شاکری- کوچه یاس</p>	<p>منزل مسکونی</p>	<p>7112</p>	<p>20</p>
--	--	------------	------------	----------------------	--	--	--------------------	-------------	-----------