



# آگهی مزایده عمومی املاک مازاد ۱۴۰۳

**مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی** به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ناظر بر مصوبه شورای پول و اعتبار و اصلاحات بعدی آن و لحاظ ضوابط مقرر در خط مشی اداره کل املاک بانک کشاورزی در سال جاری در نظر دارد اموال مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

لذا طالبین می توانند اسناد مزایده را از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) دریافت و پس از تکمیل تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ در سامانه مذکور ثبت و بارگذاری نموده و متعاقباً اصول اسناد را نیز تا تاریخ مذکور در قالب پاکت الف (حاوی سپرده شرکت در مزایده) و پاکت ب (حاوی اسناد مزایده) به نشانی بانک واقع در تبریز - خیابان امام - بالاتر از چهارراه منصور - نرسیده به مسجد سالار شهیدان - نبش کوچه خامنه - مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی واحد دبیرخانه در طبقه ۶ آرایه و رسید مورخ دریافت نمایند. ضمناً بر روی پاکت ب عبارت پیشنهاد نقدی یا اجاره به شرط تملیک درج گردد.

واریز ۵٪ مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به شماره شبای ۹۷۵۴۶۱۰۲۱۰۹۷۵۴۶۱۰۲۱ و یا شماره حساب ۹۷۵۴۶۱۰۲۱ نزد بانک

کشاورزی و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد).

۱ اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادات واصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی (پرداخت نقدی بخشی از مبلغ پیشنهادی حداقل به میزان ۲۰ درصد و تقسیم باقیمانده آن حداکثر تا مدت ۶۰ ماه و با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشائی خواهند گردید.

۲ بانک در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء و تاریخ و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳ حق الزحمه کارشناسی و هزینه انتشار آگهی، از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.

۴ تاریخ بازگشایی پاکت روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر ستادی بانک در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت بلامانع می باشد.

۵ بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان الزامی بوده و کلیه املاک یاد شده با وضع موجود به فروش می رسند و

در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار خواهد بود.

۶ در مورد واگذاری سرقفلی، پرداخت حق مالکانه (اربابی) به مالک و در مورد املاک اوقافی در هنگام انتقال، تادیه حق پذیره به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۷ در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقفلی و ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه وثیقه ملکی توسط خریدار و ترهین آن نزد بانک الزامی است.

۸ در مورد کارخانه ها با کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی های مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و تخلیفات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هرگونه بدهی احتمالی دیگر از قبیل مالیات بر ارزش افزوده ماشین آلات و تجهیزات مورد مزایده به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

۹ متقاضیان خرید اقساطی بایستی فاقد سابقه چک برگشتی و موقوفات بانکی باشند.

۱۰ در صورت تیکه به هر دلیلی در آینده تمام یا بخشی از املاک و اموال مورد مزایده مستحق اللغیر در آید و یا مالکیت آن از بانک سلب گردد پس از اخذ مجوز از مقامات ذیصلاح بانک، خسارات وارده به خریدار صرفاً بر اساس نرخ شاخص تورم بانک مرکزی نسبت به ثمن پرداختی محاسبه و در وجه خریدار پرداخت خواهد گردید.

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	مساحت (کاربری ملک)	مساحت ششدانگ عرصه	مساحت ششدانگ اعیانی	سهام مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							ششدانگ	مشاع	ندارد	دارد	تخلیه شده است	متصرف دارد		
۱	ملکان	۱۷۶۶۶	۲۰۵۵ فرعی از ۳۸ اصلی	آپارتمان مسکونی		۱۲۲/۸۱	-	۴۰۰۰ سهم مشاع از ۱۲۲۸۱ سهم ششدانگ	-	-	-	✓	۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملکان-شهرک ولیعصر-خ آزادگان شهید امینی - پلاک ۴ - طبقه اول
۲	ملکان	۱۴۶۷۸	۱۸۷۶ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۵ ملکان	مسکونی	۲۶۸/۵۰	۱۶۰	-	۳۵۲ سهم مشاع از ۵۷۳ سهم ششدانگ	-	-	-	✓	۳۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملکان - خ امام کوچه شهید جواد بیرامی
۳	ایلخچی	۳۷۰۲	۹۳۰ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۱۴ ایلخچی	مسکونی	۲۹۱	۷۵	✓	-	-	-	-	✓	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ایلخچی - خیابان امام کوچه شهید اسکتری
۴	مراغه	۷۴۱۱	۱ فرعی از ۱۶۷۰ اصلی بخش ۱ مراغه	مسکونی	۵۶۷/۵	۶۸۹	✓	-	-	-	-	✓	۱۰۰/۱۱۶/۵۰۰/۰۰۰	مراغه - خیابان امام - جنب سینما قدس پلاک ۱۸۶
۵	ورزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲۳ ورزقان	زمین زراعی و سوله	۱۸۶۳۹/۵	۱۰۴۱/۸۱	-	۳/۵ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ (میزان مساحت مشاعی ملک موصوف پس از اصلاح سند مشخص خواهد گردید)	✓	-	-	✓	۳۲/۳۸۱/۹۱۲/۵۰۰	ورزقان - روستای کاسین