# آگهی مزایده ۱۴۰۳/۱

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان قزوین، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی **www.setadiran.ir** بر مبنای قیمت پایه مزایده، در وضعیت موجود و به صورت نقد و اقساط بدون متصرف و متصرف دار به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۳، به مدیریت شعب بانک کشاورزی استان قزوین به نشانی قزوین خیابان بوعلی حدفاصل چهار راه خیام و چهار راه فردوسی واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن ٤ الی ۳۳۳۲۰۳۰۲-۰۲۸ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه ۱٤۰۳/۱۰/۱۲ می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۳ روز سه شنبه ۱٤۰۳/۱۱/۰۲ می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱٤۰۳/۱۱/۰۳ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد.

**شرایط ونحوه شرکت در مزایده:**

۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهادات قیمت و اطلاع از وضعیت برنده مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲-مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ ٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت واریز نقدی، پرداخت الکترونیکی و ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده با اعتبار ۳ ماهه است و متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۰۶۰۳۸۳۸۹۵۸/ شبا IR ٥٦٠١-٦٠٠٠-٠٠٠٠-٠٠٠٦-٠٣٨٣-٨٩٥٨- به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی استان قزوین واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک در سامانه بارگذاری نمایند.

۳-شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، عودت وجه، فرم شرکت در مزایده، تعهدنامه) از سامانه و امضا کلیه اسناد، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) را نیز در سامانه (ستاد) بارگذاری نمایند.

٤-متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره ۱٤٥٦-۰۲۱ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند.

۵-مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است و در وضعیت موجود واگذار می گردد. بانک از پذیرفتن هرگونه اعتراض در این زمینه از متقاضیان، معذور می باشد و برای املاک متصرف دار با عنایت به فرض مذکور ارزش گذاری شده لذا تخلیه و تصرف ملک بر عهده خریدار (برنده مزایده) می باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد.

٦-وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت، و...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۷-کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشت های احتمالی، حق الوکاله وکیل وغیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۸-پیشنهادهای فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط مردود است و رعایت کلیه موارد مندرج در برگه های مزایده الزامی است.

۹-واگذاری در فروش نقدی از طریق مبایعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۱۰-کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد.

۱۱-اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط بر عهده خریدار خواهد بود.

۱۲-اخذ سند مالکیت تک برگی و تهیه پاسخ استعلام های مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۳-کلیه املاک مشاعی متصرف دار با وضع موجود (ملک دارای متصرف، اعیانی متعلق به متصرف ،فروش نقدی و با مبایعه نامه عادی و وکالت نامه خواهد بود. بازدید از ملک ضروری و رفع تصرف به عهده خریدار است) واگذار می گردد و تخلیه ملک بر عهده خریدار است.

١٤-تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ تعهدی در این زمینه ندارد.

۱۵-اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به برنده ابلاغ خواهد شد.

١٦-میزان (درصد) پرداخت نقدی و مدت زمان بازپرداخت الباقی ثمن بایستی در برگ پیشنهاد قیمت به صورت خوانا، صریح و جامع اعلام گردد.

۱۷-ضمناً متقاضی با شرکت در مزایده حاضر اعلام و اقرار و تعهد می نماید که مشمول قانون (منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری) نبوده و در صورت احراز خلاف این امر در هر مرحله ای از برگزاری مزایده هرگونه مسئولیت قانونی آن بر عهده متقاضی می باشد.

۱۸-در صورتیکه برنده مزایده از انجام هر یک از مراحل یا تعهدات و شرایط مزایده اعم از تکمیل وجوه مربوطه و یا عقد قرارداد و امضاء اسناد و مدارک مربوطه و تحویل مال مزایده شده و ارائه تعهدات قانونی مربوطه و هر آنچه مربوطه به روند مزایده و واگذاری مال مزایده شده باشد استنکاف نماید مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده ضبط خواهد گردید میگردد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی در اینخصوص مردود می باشد. متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود.

۱۹-مزایده برای املاکی که در سال جاری دارای سابقه مزایده می باشند با هر تعداد شرکت کننده برای هر یک از املاک اعم از یک شرکت کننده یا بیشتر برگزار خواهد شد و شرکت در مزایده به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی می باشد. املاکی که در مزایده حاضر بدون سابقه مزایده در سال جاری عرضه میگردند در صورتیکه صرفا یک شرکت کننده برای آن ملک وجود داشته باشد صرفا تک پیشنهاد مربوط به آن ملک مردود بوده و ملک مزبور در مزایده های بعدی با شرایط املاک دارای سابقه برای عموم عرضه خواهد گردید. بدیهی است در صورت وجود بیش از یک شرکت کننده برای آن ملک مزایده انجام خواهد گردید.

۲۰-بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات در چارچوب قانون مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی و انعقاد قرارداد فروش به وی خواهد بود.

۲۱-قطعیت مزایده منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (ستاد مرکزی تهران) می باشد.

۲۲-هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۲۳-هزینه خرید اسناد مزایده ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

| ردیف | شماره پرونده | آدرس ملک | پلاک ثبتی | کاربری | عرصه(مترمربع) | اعیان (مترمربع) | وضعیت مالکیت | وضعیت تصرف | قیمت پایه | توضیحات (به ریال) | شرایط |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۱۷۱۰ | قزوین-پارک صنعتی لیا-ابتدای بلوار اصلی-تالار و رستوران لیا | ١٤٩ فرعی از ۵۹ اصلی بخش ۸ قزوین | تالار پذیرایی ورستوران | ٢٤٥,٧ | ٦٥٠,٥ | ۱۹۹,۹۹ سهم مشاع از ٢٤٥,٧ سهم مشاع از ششدانگ | متصرف دارد | ۳٦,٦۲۹,۰۰۰,۰۰۰ | دارای ۲,۵ طبقه شامل طبقه زیرزمین با کاربری آشپزخانه وطبقات همکف و اول سالن پذیرایی می باشد. دارای اسکلت فلزی ونمای سنگی - دارای انشعاب آب، برق و گاز -(بانک هیچ تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد) | نقد و اقساط |
| ۲ | ۱٦۰۰ | قزوین-شهرستان بوئین زهرا روستای حسین آباد | ۳۸٤ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی بوئین زهرا | ساختمان دامداری ۱۰۰ رأسی پرواربندی | ۳۲۷۱,۸٦ | ۵۸۰ | سه و سه چهارم سهم مشاع از ششدانگ (۳,۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان | متصرف دارد | ٦,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | سه و سه چهارم سهم مشاع از ششدانگ (۳,۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان) -ساختمان گاوداری با زیربنای کل ۵۸۰ مترمربع شامل<br>(۱-سالن پرواربندی به مساحت ٢٤٥ مترمربع ساخته شده با پایه آجری و سقف شیروانی<br>۲-انبار علوفه به مساحت ۱۷۰ مترمربع ساخته شده با پایه آجری و سقف شیروانی<br>۳-ساختمان اداری در دوطبقه به مساحت ۱۱۰ مترمربع ساخته شده با پایه آجری که سقف طبقه اول طاق ضربی و سقف طبقه دوم شیروانی می باشد.<br>٤-موتورخانه به مساحت ۵۵ مترمربع با دیوار آجری و سقف طاق ضربی<br>۵-چاه آب وغیر فعال<br>٦-استخر ذخیره آب به حجم ۳۵۰ مترمکعب با سازه بتنی<br>۷-مخزن آب هوایی<br>۸-دیوارکشی دور تا دور با ارتفاع ۲/۲ متر وآجری<br>ملک مذکور دامداری متروکه و مخروبه وفاقد درب ورودی وفاقد انشعابات برق، آب و گاز می باشد.<br>(بانک هیچ تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد). | نقد و اقساط |
| ۳ | ۱۷٤۸۸ | قزوین-اسفرورین-کیلومتر سه جاده قرقسین-قریه دودمه (لوشکان) | ٤ فرعی از ٦ اصلی بخش ٦ تاکستان | گاوداری | ۷۰۲۰ | ۱٦۱۵ | چهار هزار ونهصد وهشت سهم مشاع از هفت هزار وبیست سهم عرصه واعیان | متصرف دارد | ۳۲,۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰ | چهار هزار ونهصد وهشت سهم مشاع از هفت هزار وبیست سهم عرصه واعیان -متصرف دارد-ملک مورد ارزیابی شامل عرصه واعیان گاوداری به مساحت ۷۰۲۰ مترمربع -محاط در زمین های کشاورزی با معابر خاکی پیرامون ملک می باشد.<br>بنای احداثی با کاربری دامداری-شامل یک سالن انباری با اسکلت فلزی و سقف شیبدار و سه سالن نزدیک به یکدیگر جهت نگهداری دام و انبار علوفه می باشد-در میانه ضلع غربی در سه قسمت دارای ابنیه شامل سوئیت، اتاق کارگری ونگهبانی با اسکلت فلزی و طاق ضربی می باشد-ملک دارای امتیازات برق و گاز نیز می باشد.<br>(بانک هیچ تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد) | نقدی |
| ٤ | ٦۵۱۳ | قزوین-اسفرورین-بلوار خیابان امام خمینی-بعد از مسجد-نرسیده به حسینیه-بر بلوار | ۳۵۹۱ فرعی از ٤ اصلی بخش ٦ | مسکونی | مساحت عرصه مطابق سند مالکیت بانک به میزان ۱۹٦,۱۱ سهم مشاع از ۳٤۵,۳٦ سهم ششدانگ عرصه واعیان | ۲۰۱ | صد ونود وشش ممیز یازده صدم سهم مشاع از سیصد وچهل وپنج ممیز بیست وشش صدم سهم عرصه واعیان | متصرف دارد | ۳۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | صد ونود وشش ممیز یازده صدم سهم مشاع از سیصد و چهل وپنج ممیز بیست وشش صدم سهم عرصه واعیان-متصرف دارد-موقعیت استقرار عرصه دوبر میباشد-اعیانی شامل دوباب مغازه با کرکره برقی وشیشه ها ودرب های ورودی سکوریت وپوشش کف ها ودیوارها کاشی سرامیک می باشد ودر کنار مغازه الکترونیکی آرین یک درب گاراژی کرکره برقی که راه ورودی به داخل حیاط وساختمان پشت مغازه ها می باشد.دسترسی به ساختمان پشت مغازه ها از بر بلوار و کوچه از طریق درب نفر رو و گاراژی کرکره ای میسور می باشد.<br>از نظر سازه اسکلت نیمه فلزی-پوشش سقف مغازه ها طاق ضربی وپوشش ساختمان از ورق های موجدار فلزی وسازه آن فلزی از نوع خرپایی می باشد-ملک دارای انشعابات آب، برق و گاز می باشد.<br>مطابق اظهارات شفاهی شهرداری اسفرورین ملک فوق دارای کاربری تجاری-مسکونی است.<br>(لازم به توضیح است دوباب مغازه به صورت قولنامه ای به اشخاص ثالث واگذار گردیده است) موضوع مزایده فقط قسمت مسکونی است.<br>(بانک هیچ تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد) | نقد و اقساط |

تاریخ چاپ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲-شناسه آگهی: ۱۸۵۷۳۰۹

**روابط عمومی شعب بانک کشاورزی در استان قزوین**