



(آگهی مزایده)



مدیریت بانک کشاورزی استان اردبیل در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح آتی از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ به مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اردبیل به نشانی: اردبیل، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان شریعتی ساختمان بانک کشاورزی طبقه سوم دایره وصول مطالبات مراجعه نمایند.

ضمناً این آگهی مزایده به شماره ۳۰۳۰۰۳۷۰۸۰۰۰۰۰۳ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ثبت گردیده است. توضیحات و شرایط:

- ۱) جهت دریافت اسناد مزایده واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بانک کشاورزی شعبه مرکزی اردبیل (حساب درآمدهای متفرقه) و ارائه اصل فیش واریزی الزامی است.
- ۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضیان به حساب بانک کشاورزی شعبه مرکزی اردبیل (حساب بستنکاران موقت - متفرقه - کد ۱۷۵۲) واریز و رسید آن در پاکت مربوطه تحویل گردد. (ضمانت نامه معتبر بانکی نیز مورد قبول می باشد).
- ۳) بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است و امضای اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه و پذیرش املاک با شرایط موجود توسط شرکت کننده بوده و هرگونه ادعایی برخلاف آن مردودی باشد.
- ۴) کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد. (تخلیه و خلع ید به عهده برنده مزایده می باشد).
- ۵) بانک در رد و قبول یک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار است.
- ۶) کلیه هزینه های آگهی مزایده و کارشناسی و ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۷) مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین و بدون ابهام باشد و در پاک سر بسته و لاک و مهر شده تحویل گردد. به پیشنهادات مبهم، مشروط، بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۸) شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گزاری می باشد.
- ۹) اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط بر عهده خریدار خواهد بود.
- ۱۰) در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.
- ۱۱) پرداخت کلیه هزینه های احتمالی آب-برق-گاز-تلفن-و سایر امتیازات مربوط بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۱۲) برنده مزایده بایستی برابر ارزش ماشین آلات و وثایق سهل البیع مورد قبول بانک ارائه نماید.
- ۱۳) اخذ سند مالکیت تک برگی تهیه پاسخ استعلام های مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۴) پیشنهادات ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ ساعت ۱۰ صبح در مدیریت شعب بانک کشاورزی اردبیل به نشانی فوق الذکر در حضور اعضای کمیسیون معاملات مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.

ردیف	شماره ملک	نوع و کاربری ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مبلغ پایه مزایده (ریال)	متراژ (متر مربع)		توضیحات
						عرصه (حدوداً)	اعیان (حدوداً)	
۱	۶۴۶۹	زمین مسکونی	گرمی- روستای بیلداشی	مقدار ۲۱ شعیر و ۴ خردل و ۹ فلس مشاع از ۹۶ شعیر شش دانگ (معادل ۷۲۶۴ سهم از مجموع ۳۲۰۰۰ سهم یک قطعه زمین مسکونی) به پلاک ثبتی ۱۵۵ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در قریه بیلداشی بخش ۲۰ حوزه ثبتی گرمی	۱/۲۳۰/۰۰/۰۰۰	۲۱۶۷	۰	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۲	۷۱۱۲	منزل مسکونی	اردبیل- دروازه مشگین- محله فاطمیه- خیابان شاکری- کوچه یاس	مقدار ۲۱ شعیر و ۴۱ صدم یک شعیر از ۹۶ شعیر شش دانگ ساختمان مسکونی قطعه ۱۲ پلاک ۱۴ فرعی از ۷۳۴۱ اصلی واقع در بخش دو اردبیل	۸/۹۲۰/۸۳۳/۳۳۳	۲۴۷	۲۸۰	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۳	۷۲۲۵	زمین زراعی	اردبیل- روستای ایوریق	مقدار ۱۵ سهم مشاع از ۴۵ سهم از یک دوم ۱۴۵۳ سهم از مقدار ۵۶ شعیر و ۵ خردل و سه پنجم ۹ فلس مشاع از ۹۶ شعیر شش دانگ قریه ایوریق پلاک ۱۱ اصلی و مقدار ۳ سهم مشاع از ۲۲ سهم و نیم از یک دوم از ۱۲۵۳ سهم از ۵۶ شعیر و ۵ خردل و دو پنجم ۹ فلس مشاع از ۹۶ شعیر شش دانگ قریه ایوریق پلاک ۱۱ اصلی	۱۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۰۰۰	۰	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۴	۱۷۴۸۷	منزل مسکونی	شهرستان پارس آباد- محله زمین شاه- کوچه آیت	مقدار یک میز دودهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به شماره ۲۲۲۷۲ فرعی از ۱۱۲ اصلی مغرور و مجزی شده از ۹۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی واقع در بخش ۲۱ حوزه ثبتی پارس آباد	۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰	۱۲۰	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۵	۷۱۶۱	منزل مسکونی	شهرستان کوثر- روستای زرج آباد	مقدار ۲۰/۸/۶ سهم از ۳۳۵۰ سهم از شش دانگ یک باب خانه به پلاک ۵۰۱ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در قریه زرج آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر	۴۵۳/۳۱۵/۸۲۰	۱۱۹	۹۵	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۶	۱۷۵۲۳	منزل مسکونی	اردبیل- شهرک بعثت- خیابان بعثت- خیابان طوس- خیابان امیرکبیر- پلاک ۲۸۶	مقدار دو میز هفت دهم سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۹۷۴۴ فرعی از ۴۷۷۰ اصلی مغرور و مجزی شده از ۲۸۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه دو تفکیکی واقع در بخش یک اردبیل	۷۰۰/۳۱۲/۵۰۰	۱۰۰	۱۰۰	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۷	۱۷۴۸۶	ساختمان مسکونی	اردبیل- خیابان خرمشهر- بعد از میدان علی- به طرف چهارراه ژاندارمری پلاک ۱۵۳ و ۱۵۵	مقدار ۷۲ شعیر مشاع از شش دانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی قطعات ۵۰۴ تفکیکی به شماره ۱۰۴ و ۱۰۵ از ۱۴۷۹/۶۵۱ اصلی واقع در بخش یک اردبیل	۵۴/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۲	۶۶۵	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد