آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران

مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سهروردی شمالی، خیابان زینالی شرقی، پلاک ۷۲، کدپستی ۱۵۶۸۶۴۴۶۱۳ مراجعه یا با شماره تلفن ۸۶۰۱۱۵۳۳-۰۲۱ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ و بازگشایی پاکت‌ها روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت می‌گیرد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر می‌باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

1. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می‌باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزاما در قالب ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی ارائه گردد.
2. متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند: پاکت الف حاوی ضمانتنامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵% مبلغ پایه مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت‌کننده رسیده باشد. لازم به‌ذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد.
3. بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری می باشد.
4. وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
5. کلیه املاک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف می‌باشند تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه‌های مترتب بر آن برعهده خریدار می‌باشد.
6. مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی‌های احتمالی بعد از سند رهنی، حق‌الوکاله وکیل و اخذ و پاسخ هرگونه استعلام از مراجع ذیربط و... مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد.
7. واگذاری از طریق مبایعه‌نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالتنامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
8. در مواردی که سرقفلی واگذار می‌گردد اخذ رضایت‌نامه مالک بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
9. بانک در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.
10. عرصه و اعیان مندرج در روزنامه براساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریال می‌باشد.
11. در خصوص املاک صنعتی که عرصه و اعیان توام با ماشین آلات منصوبه واگذار می‌گردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی می‌باشد.
12. هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی واریز گردد.
13. اولویت فروش به‌صورت نقدی می‌باشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستورالعمل بانک مرکزی بررسی می‌گردد.
14. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ارایه پیشنهادات خود به درگاه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir تحت شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۹۰۳۲۰۰۰۰۰۴ مراجعه نمایند.

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	ردیف	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	دماوند، کیلان، شاهان دره منطقه معروف به اطاق سرا	۱۴۴۶ فرعی از ۷۵ اصلی	مزرعه	۲۴۴۸۶۶	۶۳۰۰	۴،۲۳۷،۲۲۸،۶۱۴،۰۰۰	۱	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳/۹۴۹ سهم از ۶ سهم می‌باشد.	دارای درختان مثمر با سیستم آبیاری قطره‌ای، دو رشته قنات یک چشمه آب، دو حلقه چاه عمیق نیمه عمیق استخر خاکی استخر بتنی ساختمان مسکونی می‌باشد. مساحت ملک در حدود ۱۵۱ هکتار می‌باشد که بر اساس اعلام اداره منابع طبیعی مساحت ۲۴۴۸۶۶ مترمربع به عنوان مستثنیات اعلام شده است و قیمت‌گذاری صرفا مربوط به سهم بانک از مساحت اعلام شده به عنوان مستثنیات پلاک مذکور می‌باشد و چنانچه در آینده مالکیت بانک بر مساحت درج شده در آگهی اثبات گردد مقدار مساحت جدید بر اساس قیمت کارشناسی روز و در چارچوب مقررات و ضوابط جاری در زمان اثبات مالکیت واگذار خواهد شد.(متصرف دارد).	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله به شرط ترهین وثیقه سهل‌البیع نزد بانک معادل ۱۲۰% اصل و سود تسهیلات اجاره به شرط تملیک
۲	لواسان، بلوار امام خمینی(ره) مقابل اداره مخابرات	۵۵۴ از ۱۷ اصلی	زمین با بنای احداثی	۱۱۲۰/۵۰	۳۴۹۴	۱۶،۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۲	۱۶ سهم از ۲۵۰۰ سهم	همکف ۸۷۳/۵ مترمربع زیر زمین ۸۷۳/۵ در ۳ طبقه منفی جمعا ۳۴۹۴ مترمربع که طبقه همکف و زیرزمین ۱- تجاری و دو طبقه دیگر نامشخص می‌باشد. (ساختمان نیمه‌کاره) دارای اسکلت فلزی فاقد سقف شامل تیرهای اصلی و ستون‌ها اجرا شده و با درصد پیشرفت اسکلت بیش از ۹۵% می‌باشد. ضمنا ملک دارای نگهبانی کوچک می‌باشد (متصرف دارد.)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۳	تهران، فرمانیه، خیابان شهید منصور آذر مینا ، خیابان شهید حمیدرضا نوریان، پلاک ۸	پلاک ۱۱۴۳۳ از ۳۳ اصلی	مسکونی	۰	۱۷۸/۹۷	۷۴،۸۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۳	۱/۴۴ دانگ مشاع از ششدانگ	آپارتمان به مساحت ۱۸۷/۹۷ متر مربع (مقدار ۱۰/۴۹ مترمربع آن بالکن بوده و ۱۲/۵ مترمربع پارکینگ و ۳/۹۶ مترمربع انباری) در طبقه ۴ سمت جنوبی واقع شده است. (متصرف دارد.)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۳ ساله
۴	فیروزکوه، بعد از روستای سیاده، در مسیر جاده سمنان	پلاک ۲۶۴۵ از ۱ اصلی	باغ	۳/۶۹۲۳ هکتار	*	۷۳،۸۴۸،۵۳۳،۳۳۳	۴	۳/۲۰ دانگ مشاع از ۶دانگ	ملک با کاربری زراعی (باغ) با چاه اختصاصی و سهم آب از منابع سطحی منطقه با مستحدثات موجود (متصرف دارد.)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۵	ورامین جاده چرمشهر روستای آب باریک	پلاک ۸۱ از ۸۷ اصلی	زمین مزروعی	۷۶۸۵۳	*	۵۴،۵۰۵،۶۷۳،۷۵۸	۵	۰/۹۴ دانگ مشاع از ۶دانگ	زمین مزروعی با کاربری گلخانه دارای حفاره، برق سه فاز، انباری، منبع آب هوایی، استخر بتونی، ساختمان کارگری با وضعیت غیر فعال (متصرف دارد.)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۶	پاکدشت، بهنام سوخته روستای علی‌آباد	پلاک ۴۵از ۱۲۵ اصلی	زمین مزروعی	۱۳۶۳۰۰/۷۲	۰	۴۰،۲۸۱،۴۰۶،۱۱۷	۶	۰/۶۸۲ دانگ مشاع از ۶دانگ	زمین مزروعی تحت کشت با استفاده از موتور آب محلی (متصرف دارد.)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۷	ملارد، قریه زرین‌آباد	پ ۷۱ از ۲۰۱ اصلی	گاوداری ۴۵۰ راسی	۱۰۹۹۸	۲۰۷۵	۱۳،۸۴۴،۶۰۰،۰۰۰	۷	میزان ۰/۸۹۹ سهم از ۶ سهم	گاوداری با ظرفیت ۴۵۰ راسی دارای ساختمان نگهبانی ، مدیریت، منبع آب هوایی بارتفاع تقریبی ۹ متر استخر ذخیره آب، انباری، دو باب سوله، بارانداز شیب‌دار با کف‌سازی سیمان و سرویس بهداشتی، دارای انشعاب آب روستایی و برق تک فاز	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۸	ملارد، قریه زرین‌آباد	پلاک ۵۴ از ۲۰۱ اصلی	زمین زراعی	۷۸۶۲/۵	۰،۰۰	۱۴،۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۸	میزان ۱/۱۴۲ سهم از ۶ سهم	زمین زراعی دارای سطح تقریبی ۷۰۰۰ مترمربع زیر کشت درختان پسته با عمر تقریبی ۱۰ ساله می‌باشد. (متصرف دارد.)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۹	ملارد، لم‌آباد، جاده آزادگان	۱۱۲۵ فرعی از ۸۲ اصلی	گلخانه	۱۰۲۹۵	۵۰۰۰	۸۱،۷۵۱،۶۶۷،۰۰۰	۹	۰/۹۰۵ سهم مشاع از ۶سهم	یک واحد گلخانه دائم، با بستر کشت هیدرو پونیک، حدود ۱۵۰۰ مترمکعب استخر ذخیره آب با بتن مسلح، ساختمان اداری و کارگری حدود ۳۵۲ مترمربع موتورخانه به‌مساحت حدودا۱۴ مترمربع، انبار به‌مساحت حدود ۴۰ مترمربع، دارای انشعاب برق ۳ فاز، انشعاب گاز، دارای حق آبه با مجوز (متصرف دارد.)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۰	فیروزکوه، روستای امیریه خیابان امام رضا(ع)، کوچه دلنوازان، انتهای کوچه	پلاک ۲۸ از ۲۰ اصلی	گاوداری و باغ	۱۰۰۰۰	۲۶۹۰	۷۶،۳۹۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۰	۳/۰۸ دانگ از ۶دانگ	یک‌واحد دامداری (گاو شیری) با ساختمان‌های قدیمی و دارای پایانکار از بخشداری و پروانه بهره‌برداری از جهاد، درختان مثمر و غیرمثمر دارای انشعاب برق ۲۵ آمپر گاز شهری آب از لوله‌کشی (متصرف دارد.)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۱	صفادشت، اختر آباد، اله‌آباد	پلاک ۱۵ از ۲۰۱ اصلی	گلخانه	۱۲۴۶۲	۱۰۰۰۰	۲۸۹،۷۱۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۱	میزان ۴/۱۲۹ دانگ از ۶ دانگ	یک واحد گلخانه به مساحت حدود یک هکتار در زمینی به مساحت حدود ۱۲۴۶۲ مترمربع از نوع مدل گاتیک اسپانیایی، ظرفیت ۲۰۰۰ لیتر در ساعت و یک مخزن گوددهی از نوع پلی‌اتیلن، مخزن آب بتنی زیرزمینی که دو تای آن تکمیل و قابل بهره‌برداری می‌باشد. ساختمان کارگری و انباری، استخر نیمه کاره ذخیره آب و جایگاه نصب مخزن سوخت که در حال حاضر منبع ۲۰۰۰۰ لیتری در آن قرار گرفته است. (متصرف دارد.)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۲	وردآورد، خیابان آزادی خیابان ۶۷، روبروی پلاک ۴ و ۶	پلاک ۹۰۵۹ از ۴ اصلی	فاقد کاربری تثبیت شده	۷۲۳۲/۴۵	۰	۶۳۲،۸۳۹،۳۷۵،۰۰۰	۱۲	میزان ۳/۵ دانگ از ۶دانگ	قطعه زمین غیر محصور فاقد کاربری تثبیت شده واقع در بخش کلاک، حوزه ثبتی ناحیه ۱ کرج ، وردآورد، ملک دارای اصلاحی می‌باشد. (متصرف دارد.)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۳	فیروزکوه، جاده سمنان بعد از روستای سیاده	پلاک ۱۸۹۲ از ۱ اصلی	باغ	۳۲۴۰	۰	۴۸،۵۹۷،۲۷۵،۰۰۰	۱۳	میزان ۴/۴۶ از ۶ دانگ	قطعه زمین با کاربری باغ با چاه اختصاصی و سهم آب از منابع سطحی منطقه (متصرف دارد.)	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله
۱۴	ورامین جواد آباد پایین تر از امامزاده عبدالله دمزآباد (بهنام وسط)	پلاک ۱۲۴ از ۹۰ اصلی	دامداری	۲۰۸۳۰	۰	۱۱۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴	میزان ۳/۵۱ سهم از ۶ سهم	قطعه زمین با کاربری دامداری دارای انبار، سیلوی نگهداری علوفه با انشعابات آب برق و گاز و چاه آب به‌همراه حصار کشی و دیوارکشی (متصرف دارد).	۱۰% نقد و الباقی اقساط ۵ ساله
۱۵	باطری ups اسقاطی در آمپرهای مختلف	*	*	*	*	قیمت پایه هرکیلو ۷۱۵،۰۰۰ ریال	۱۵	*	باطری UPS در آمپرهای مختلف شامل ۱۶۵ عدد باطری ۱۰۰آمپر ۱۰۰ عدد ۴۲ آمپر و ۱۲۰عدد ۹ آمپر (همگی اسقاطی به وزن تقریبی ۶۳۳۵ کیلوگرم) هزینه حمل، بارگیری و توزین برعهده برنده مزایده می‌باشد .	نقدی