آگهی مزایده عمومی املاک مازاد (مرحله دوم – نوبت دوم سال ۱۴۰۳)

مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ناظر بر مصوبه شورای پول و اعتبار و اصلاحات بعدی آن و لحاظ ضوابط مقرره در خط مشی اداره کل املاک بانک کشاورزی در سال جاری در نظر دارد **اموال مازاد ذیل** را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

لذا طالبین می توانند اسناد مزایده را از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) دریافت و پس از تکمیل تا ساعت ۱۴:۰۰ روز **سه‌شنبه** مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ در سامانه مذکور ثبت و بارگذاری نموده و متعاقبا اصول اسناد را نیز تا تاریخ مذکور در قالب پاکت الف (حاوی سپرده شرکت در مزایده) و پاکت ب (حاوی اسناد مزایده) به نشانی بانک واقع در تبریز- خیابان امام- بالاتر از چهارراه منصور – نرسیده به مسجد سالار شهیدان -نبش کوچه خامنه- مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی واحد دبیرخانه در طبقه ۶ ارایه و رسید مورخ دریافت نمایند. ضمنا بر روی پاکت ب عبارت پیشنهاد نقدی یا اجاره به شرط تملیک درج گردد.

واریز ۵% از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به شماره شبای ۷۶۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹۷۵۴۶۱۰۲۱ و یا شماره حساب ۹۷۵۴۶۱۰۲۱ نزد بانک کشاورزی و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد.)

۱ اولویت فروش به صورت نقدی می‌باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادات واصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی (پرداخت نقدی بخشی از مبلغ پیشنهادی حداقل به میزان **۲۰ درصد** و تقسیط باقیمانده آن حداکثر تا مدت ۶۰ ماه و با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشائی خواهند گردید.

۲ بانک در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء و تاریخ و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳ حق الزحمه کارشناسی و هزینه انتشار آگهی، از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.

۴ تاریخ بازگشایی پاکات روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر ستادی بانک در استان خواهد بود ضمنا حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.

۵ بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان الزامی بوده و کلیه املاک یاد شده با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار خواهد بود.

۶ در مورد واگذاری سرقفلی، پرداخت حق مالکانه (اربابی) به مالک و در مورد املاک اوقافی در هنگام انتقال، تا به حق پذیره به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۷ در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقفلی و ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه وثیقه ملکی توسط خریدار و ترهین آن نزد بانک الزامی است.

۸ در مورد کارخانه ها یا کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی های مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و تخلفات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هرگونه بدهی احتمالی دیگر از قبیل مالیات بر ارزش افزوده ماشین آلات و تجهیزات مورد مزایده به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ۹ متقاضیان خرید اقساطی بایستی فاقد سابقه چک برگشتی و معوقات بانکی باشند.

۱۰ در صورتیکه به هر دلیلی در آینده تمام یا بخشی از املاک و اموال مورد مزایده مستحق اللغیر در آید و یا مالکیت آن از بانک سلب گردد پس از اخذ مجوز از مقامات ذیصلاح بانک، خسارات وارده به خریدار صرفا بر اساس نرخ شاخص تورم بانک مرکزی نسبت به ثمن پرداختی محاسبه و در وجه خریدار پرداخت خواهد گردید.

املاک با کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت ششدانگ عرصه	مساحت ششدانگ اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							ششدانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد	قیمت کارشناسی (به ریال)	
۱	خسروشاه	۵۴۶۰	۵۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی	مسکونی	۴۶۵	۲۷۷	✓	–	–	–	–	✓	۸۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خسروشاه، خیابان امام روبروی گاراژ ایمانی
۲	مرند	۳۲۵۱	۱۹۸۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مرند	مسکونی	۳۷۸/۲۰	۹۹	–	۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ	–	–	–	✓	۳/۱۵۹/۷۸۷/۵۰۰	مرند میشاب، کندلج
۳	ملکان	۲۰۰۵	۴۱۹ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۵ ملکان	مسکونی	۵۳۶	۱۲۰	–	۴/۵ دانگ از ششدانگ	–	–	–	✓	۹/۸۵۸/۹۸۲/۵۰۰	ملکان روستای قره چال
۴	هریس	۱۸۶۸	۱۱۳۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ تبریز	تجاری	۶۳/۴	–	✓	–	–	–	–	✓	۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس،روستای زرنق خیابان ولی زاده
۵	هریس	۱۸۶۶	۹۹۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ هریس	مسکونی	۸۰۱/۶	۴۸۶	–	۵۶ سهم از ۹۶ سهم مشاع	–	–	–	✓	۵/۷۷۵/۳۰۰/۰۰۰	هریس، زرنق،خیابان انقلاب خیابان شهید ولی‌زاده، پلاک ۲۶
۶	مراغه	۶۷۲۷	۴۹ فرعی از ۴۶۴ اصلی	مسکونی	۲۰۹/۴	–	✓	–	–	–	–	–	۱۵/۰۷۶/۸۰۰/۰۰۰	مراغه محله انزاب
۷	خدافرین	۶۸۱۳	۲۰۰ فرعی از ۱۱۲ اصلی	مسکونی	۱۳۴۹/۸۰	۳۶۵	✓	–	–	–	–	✓	۴۳/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	خدا آفرین روستای لاریجان
۸	عجب شیر	۷۱۸۳	۶۵۲ فرعی از ۳۸ اصلی	مسکونی	۲۵۵	۱۰۰	–	۳ دانگ مشاع از ششدانگ	–	–	–	✓	۲/۴۶۸/۷۰۰/۰۰۰	عجب شیر روستای مهماندار
۹	عجب شیر	۷۴۶۱	۹۰۲ فرعی از ۱۱ اصلی	مسکونی	۱۹۷	۱۲۵		✓	–	–	–	✓	۴/۹۹۹/۵۰۰/۰۰۰	عجب شیر روستای شیراز
۱۰	تبریز	۷۴۲۷	۱۴۹۷۹ فرعی از ۱۱ اصلی	آپارتمان مسکونی	۱۶۱،۴۴	۱۶۱،۴۴	✓		–	–	–	✓	۸۸/۷۹۲/۰۰۰/۰۰۰	تبریز،شهرک پرواز کوی نسترن، جنب لاله ۱۲ پلاک ۷، طبقه اول

املاک با کاربری غیر مسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت ششدانگ عرصه	مساحت ششدانگ اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							ششدانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد	قیمت کارشناسی (به ریال)	
۱	ورزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲۳ ورزقان	زمین زراعی و سوله	۱۸۶۳۹/۵	۱۰۴۱/۸۱	–	۳/۵ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ (میزان مساحت مشاعی ملک موصوف پس از اصلاح سند مشخص خواهد گردید)	–	✓	–	✓	۲۹/۲۱۴/۰۰۰/۰۰۰	ورزقان روستای کاسین
۲	هریس	۶۵۱۴	۴۷۵۱ فرعی از یک اصلی	گاوداری	۱۸۸۱۱/۱۰	۲۴۶۷	–	۶ سهم از ۹۶ سهم	–	–	–	✓	۳/۰۱۲/۴۱۸/۱۲۵	هریس، چهارراه نمرور واقع شده در حد غربی چمن مشهور به گل تپه
۳	هادیشهر	۷۳۶۸	۳۴۸۶ فرعی از ۱۲۵۸ فرعی از ۱۷ اصلی	گاوداری	۲۹۷۲/۵	۱۹۹۰	–	۸/۵۴۵/۶۱۱/۳۵۹ سهم مشاع از ۵۷/۴۰۲/۵۰۰/۰۰۰ سهم ششدانگ	–	✓	–	✓	۱۱/۳۴۵/۸۸۳/۹۷۵	هادیشهر،گرگر نرسیده به دانشگاه آزاد
۴	قره آغاج	۵۵۶۲	۸ فرعی از ۹۲ اصلی	زراعی	۵۴۶۰	–	✓		–	✓	–	✓	۱/۰۱۰/۱۰۰/۰۰۰	چاراویماق، قریه بلاغی

مدیر استان – جواد صمدی