

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز در نظر دارد املاک مازاد مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی عرضه نماید لذا متقاضیان می توانند پس از خرید اسناد شرکت در مزایده) طی فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال بابت خرید اسناد به حساب شماره 447593467 و واریز معادل 5٪ مبلغ پایه مورد مزایده به عنوان سپرده شرکت در مزایده (الزاماً مبلغ مذکور می بایست به صورت فیش واریزی به حساب شماره 447593467 شماره شبا 4759-3467-4759-0004-0000-6000-5201-IR به نام امور مالی مدیریت شعب بانک در استان البرز) ، اصل پیشنهادها ، اسناد سپرده شرکت در مزایده ، فیشهای واریزی و تصویر شناسنامه و کارت ملی را به صورت پاکت در بسته و لاک و مهر شده(با ذکر نام و نام خانوادگی ، شماره ملی ، آدرس پستی ، شماره تلفن همراه و ثابت و پلاک ثبتی مورد مزایده در روی پاکت) علاوه بر بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ، به مدیریت این بانک واقع در کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز - طبقه چهارم - واحد حراست تسلیم و رسید دریافت نماید .
مزایده اموال غیرمنقول به شماره 2003004733000003 در سامانه مذکور ثبت شده است.

توضیحات :

- 1- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است . به پیشنهادهای فاقد سپرده ، بدون امضاء ، مشروط ، مبهم و ... ترتیب اثر داده نخواهد شد . در واگذاری اقساطی اولویت فروش با پیشنهادهای نقدی است .
- 2- کلیه املاک با وضع موجود واگذار خواهند شد و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه ، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن به عهده خریدار می باشد
- 3- بازدید از مورد مزایده ، ملاحظه نظر کارشناس ، اسناد و مدارک بانک ضروری است.
- 4- واگذاری از طریق مبیعه نامه عادی بوده که پس از اخذ و پرداخت هزینه های مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی ، از طریق وکالتنامه یا حسب مورد ، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ، منتقل خواهد شد.
- 5- محل دریافت اسناد کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز طبقه 5 برای آگاهی بیشتر تلفن های : 026-32756811 تماس حاصل فرمایید.
- 6- بازگشایی پاکتها مورخ 1403/08/28 در محل مدیریت با حضور اعضاء کمیسیون معاملات انجام می گیرد . چنانچه به هر دلیل در تاریخ مقرر بازگشایی پاکتها صورت نگیرد در اولین زمان ممکن انجام خواهد شد .
- 7- حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکتها اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد . عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط فروش
1	نظرآباد - روستای انبار تپه - کوچه شقایق کوچه فخرالدین حسینی	160 فرعی از 97 اصلی	گاوآبادی و زمین	کشاورزی	15430	طبق گزارش کارشناسی	97.429.280.000	3,9 دانگ مشاع از شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد -	نقد یا اقساط حداکثر 5 ساله با نرخ سود 23٪ - عقد اجاره به شرط تملیک
2	تهران - خیابان شهید قندی - خیابان سیبویه جنوبی - کوچه یکم - بخش 2 نارمک - پلاک 8	90054 فرعی از 6933 اصلی	ساختمان دو طبقه	مسکونی	200	طبق گزارش کارشناسی	22.400.000.000	6 سهم مشاع از 60 سهم شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد -	نقد یا اقساط حداکثر 5 ساله با نرخ سود 23٪ - عقد اجاره به شرط تملیک
3	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهر جنب انبار مخازرات	1662 تا 1670 فرعی از 173 اصلی	مرغداری	مرغداری	10499	طبق گزارش کارشناسی	166.725.000.000	شش دانگ - اعیانی بر روی عرصه غیر ، واقع گردیده است . فروش با وضع موجود - تخلیه - ملاحظه نظر کارشناس و اسناد و محل مورد مزایده الزامی است . دارای دعوی حقوقی در محاکم قضایی تهران	نقد یا اقساط حداکثر 5 ساله با نرخ سود 23٪ - عقد اجاره به شرط تملیک

نقد یا اقساط حداکثر 5 ساله با نرخ سود 23٪ - عقد اجاره به شرط تملیک	دو دانگ و نه دهم یک دانگ مشاع از شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد - فاقد پایان کار -	168,200,000,000	طبق نظر کارشناس	730	مجتمع آپارتمانی	مسکونی	2548 فرعی از 146 اصلی	کرج - شاهین ویلا خیابان ششم شرقی پلاک 13	4
--	---	------------------------	--------------------	-----	--------------------	--------	--------------------------	---	---