

## آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی (نوبت چهارم)

بانک کشاورزی استان مرکزی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را در شهرستان‌های تابعه استان مرکزی براساس قوانین و مقررات مربوطه به شرح ذیل از طریق مزایده شماره 2003001459000004 در سامانه ستاد به فروش برساند .

متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده تا 1403/8/15 به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و سپس پیشنهادات خود را به انضمام اوراق تکمیل شده اسناد مزایده از تاریخ 1403/8/2 لغایت پایان وقت اداری 1403/8/15 از طریق سامانه ستاد بارگذاری و ثبت نمایند. ضمناً حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع است لیکن عدم حضور پیشنهاد دهنده مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی‌باشد.

پاکتهای پیشنهادات ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ 1403/8/16 راس ساعت 10 صبح در مدیریت شعب بانک در استان مرکزی (به نشانی اراک، خ امام موسی صدر، روبروی اداره برق) در حضور اعضاء کمیسیون معاملات بانک مفتوح و قرائت خواهد شد .

### توضیحات و شرایط :

- 1) مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین و بدون ابهام باشد .
- 2) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه کارشناسی مندرج در آگهی می‌باشد که باید توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط واریز و رسید آن با قید مشخصات دقیق ملک در سامانه بارگذاری و ارائه گردد
- 3) شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سیستم بانکی در قالب آئین‌نامه مربوطه می‌باشد.
- 4) ضروری است متقاضیان شرکت در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد جهت اخذ مدارک، سوابق و کسب اطلاعات بیشتر به مدیریت یا شعب بانک کشاورزی استان مرکزی مراجعه نمایند.
- 5) شایان ذکر است املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات آن قید گردیده بصورت شش‌دانگ می‌باشد .
- 6) بانک کشاورزی در همه حال در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای خرید بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری مختار بوده و صرفاً مبالغ پرداختی متقاضی خرید (برنده مزایده) به نامبرده مسترد خواهد شد. در این حالت بانک هیچگونه تعهدی در قبال متقاضی خرید نداشته و نامبرده نیز حق هیچگونه ادعایی را نسبت به بانک نخواهد داشت .
- 7) هزینه آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- 8) مشخصات املاک همان مشخصات ثبتی ملک می‌باشد و بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و در صورت عدم بازدید محلی و رؤیت ملک مورد مزایده کلیه مسئولیتها به عهده شخص خریدار می‌باشد.
- 9) املاک عرضه شده با وضعیت موجود واگذار شده و در صورت داشتن متصرف، اقدامات قانونی جهت تخلیه و خلع ید بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
- 10) نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح مندرج در متن آگهی مزایده می‌باشد .
- 11) برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد .
- 12) کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد .
- 13) سایر شرایط و پیشنهادات شرکت کنندگان در خصوص نحوه پرداخت بنابر نظر و تشخیص بانک قابل بررسی می‌باشد.
- 14) هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف معاملات می‌باشد.

15) علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه : 021-41934

دفتر ثبت نام استان تهران : 88969737 و 85193768

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) بخش "ثبت نام/پرو فایل مزایده گر" موجود است. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل

پاکتهای پیشنهاد قیمت پایان وقت اداری 1403/8/15 می باشد.



مدیریت بانک کشاورزی استان مرکزی

## املاک مزاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

شرایط پرداخت	شرایط فروش		توضیحات	وضعیت تصرف		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	تاریخ اتمام مهلت مزایده	متراژ شش‌دانگ		کاربری	نوع ملک	پلاک ثبتی	آدرس	نام مدیریت	ردیف
	میزان پرداخت نقدی	غیر نقدی		متصرف دارد	تخلیه			مساحت تفریبی اعیانی (متر مربع)	عرصه (متر مربع)						
باقیمانده در اقساط	50 %	*	ملک مذکور بصورت زمین و بدون اعیانی می‌باشد	*		36.420.907.306	140/8/15		454.64	مسکونی	مشاعی	5/7135	ساوه - خیابان امیر کبیر	مرکزی	1.
باقی با بازپرداخت یکساله با نرخ سود بانکی مصوب	50 %	*	میزان مالکیت بانک در ملک مذکور 13/13 شعیر مشاع از 96 سهم می‌باشد. ضمناً اراضی مورد نظر بصورت دیم زار می‌باشد.	*		3.492.000.000	1403/8/15		29119	مزروعی	مشاعی	21/29	اراک - روستای مشهد الکوبه - مجاور جاده خاکی مشهد الکوبه به ساروق	مرکزی	2.
باقی با بازپرداخت سه ساله با نرخ سود بانکی مصوب	20 %	*	میزان مالکیت بانک در ملک مذکور 33/50 شعیر مشاع از 96 شعیر شش‌دانگ می‌باشد. ضمناً مجتمع دارای انشعاب برق سه فاز 135 کیلو وات و انشعاب گاز با ظرفیت 400 متر مکعب و یک حلقه چاه آب می‌باشد.	*		44.666.666.676	1403/8/15	2400	12806.55	صنعتی	مشاعی	92/388	اناج - کیلومتر 3 جاده خانقاه به نوده - مجتمع غذایی بهاران مرکزی	مرکزی	3.
باقی با بازپرداخت دو ساله با نرخ سود بانکی مصوب	20 %	*	میزان مالکیت بانک در ملک مذکور 3/231 دانگ مشاع از شش‌دانگ یک واحد دامداری می‌باشد. توضیحاً اعیانی شامل 3240 مترمربع مسقف و 3310 مترمربع غیرمسقف میباشد. همچنین ملک مذکور دارای امتیاز برق 3 فاز با ترانس برق 50 کیلو وات و انشعاب آب شرب روستایی و یک حلقه چاه آب می‌باشد.	*		71.001.225.000	1403/8/15	6550	25800/25	دامداری	مشاعی	4 / 107	تفرش روستای نویهار	مرکزی	4.
باقی با بازپرداخت سه ساله با نرخ سود بانکی مصوب	30 %	*	میزان مالکیت بانک در ملک موصوف 62/80 شعیر مشاع از 96 شعیر شش‌دانگ می‌باشد. همچنین ملک مذکور دارای 1280 مترمربع اعیانی غیرمسقف می‌باشد.	*		33.331.100.000	15 / 8 / 14 03	1820	7867/86	دامداری	مشاعی	168/91	فرمپین ، روستای خسروان علیا	مرکزی	5.

			*	میزان مالکیت بانک در ملک مذکور 1/4375 دانگ مشاع از شش دانگ می باشد. ضمناً اعیانی ملک به صورت 2 طبقه و زیرزمین بوده و طبق پایان کار صادره زیرزمین به مسکونی تبدیل گردیده است.	*	34.228.312.497	15 /8/ 14 03	382/50	203/07	مسکونی	مشاعی	13 فرعی از 1188 اصلی مفروز و مجزی شده از 1 فرعی - قطعه 9	اراک، خیابان ملک، کوچه پروین، کوچه نیک روش، کدپستی 3813988711	م ر ت ی	.6
--	--	--	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------------	-----------------------	--------	--------	--------	-------	----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	------------------	----