



آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره ۲۰۰۳۰۰۳۸۱۳۰۰۰۰۰۳ (مرحله چهارم)



بانک کشاورزی در نظر دارد املاک و مستغلات مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (Setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۳۸۱۳۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵ ساعت ۸ صبح

مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ۱۴۰۳/۷/۲۵ ساعت ۱۴

تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۷/۲۶ الی ۱۴۰۳/۸/۸ از ساعت ۸ صبح الی ساعت ۱۴

مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۳/۷/۱۵ الی ۱۴۰۳/۸/۸ ساعت ۱۴

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۳/۸/۹ ساعت ۹ صبح

تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۳/۸/۱۰ ساعت ۹ صبح

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی

ضمن رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد
۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/پرو فایل مزایده گر» موجود است.
شماره کارشناس مربوطه: ۰۸-۱۷۳۲۲۳۰۲۶۴
۴. سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده، می بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب ۱۵۱۵۱۰۱۴۸۹۰۰۹ به نام بانک کشاورزی نزد بانک ملی واریز و فیش آن ارائه گردد.
۵. بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.
۶. بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۷. کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

۸. هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

۹. در فروش به روش نقد و اقساط نوع عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک خواهد بود.

جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)
۳	ج	۳۰٪	۷۰٪ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژ (طبق سند مالکیت)		قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
						عرصه	اعیان			
1	۷۳۶۲	کردکوی	کردکوی - خیابان پاسداران - گل هفتم	ششدانگ یک واحد تجاری به مساحت ۱۵.۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۵۵۸ فرعی از ۲ اصلی	تجاری	۱۵.۳	۱۵.۳	۳۴۴۲۵۰۰۰۰۰	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد.
2	۷۳۶۳	کردکوی	کردکوی - خیابان پاسداران - گل هفتم	ششدانگ یک واحد تجاری به مساحت ۲۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۵۵۹ فرعی از ۲ اصلی	تجاری	۲۶	۲۶	۷۰۲۰۰۰۰۰۰۰	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد.
۳	۷۳۹۷	آزادشهر	گنبد - آزادشهر شهرک صنعتی آق چه لی	مقدار ۴۸.۰۲ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و تاسیسات یکواحد صنعتی به شماره پلاک ثبتی ۲۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در شهرک صنعتی آق چه لی - ششدانگ عرصه واحد به صورت دفترچه جانشینی از شرکت شهرک های صنعتی به بانک واگذار گردیده و با اعلام بانک به شرکت مذکور با پرداخت مطالبات شهرک صنعتی توسط برنده مزایده واگذار می گردد.	واحد صنعتی	۱۵۲۲	۷۲۲	۱۷۶۳۶۴۰۰۰۰۰	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک راکد و تخلیه می باشد.
4	۷۳۵۳	بندرگز	بندرگز - خیابان امام خمینی جنب پارک جنت	ششدانگ یکواحد منزل مسکونی به مساحت دوهزار و پانصد و پنج متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۳۲۳ فرعی از ۱ اصلی (عرصه) و ۹۱ اصلی (اعیان)	مسکونی	۲۵۹۵	۶۹۷	۲۲۰۳۲۰۰۰۰۰۰۰	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده و با همکاری بانک می باشد.

ملک در تصرف بانک می باشد	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	۸۵۴۴۸۴۳۹۰۰۰	-	۹۲۲۱/۴۶	زمین زراعی	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت نه هزار و دویست و بیست و یک متر و چهل و شش دسی متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۳۵۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی	گرگان . انتهای شهرک خیام	گرگان	۶۳۵۵	۵
ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	۷۰۷۸۵۰۰۰۰۰	-	۱۲۱۰۳ متر مربع مشاع از ۳۰۰۰۰ متر مربع	زمین زراعی	مقدار دوازده هزار و یکصد و سه متر و پنجاه و پنج دسیمتر مربع مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یقطعه زمین زراعی به مساحت سی هزار متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۱۲ اصلی	آزادشهر . روستای مرزین	آزادشهر	۷۳۱۷	۶
ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	۳۷۶۳۰۲۵۱۹۹	-	۶۰۰ مترمربع مشاع از ۳۷۵۲ مترمربع	زمین (بخشی از یک یک دامداری)	مقدار ۶۰۰ مترمربع مشاع از ۳۷۵۲ مترمربع ششدانگ یقطعه زمین زراعی به شماره پلاک ثبتی ۷۶۶۶ فرعی از ۱۷۵۰ فرعی از ۴ اصلی (معادل ۰.۹۶۰ دانگ)	بندرگز _ روستای تلور	بندرگز	۷۳۲۱	۷
ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	۲۵۰۹۴۷۵۷۵۲	-	۷۵۱ مترمربع مشاع از ۴۵۷۵ مترمربع	زمین (بخشی از یک یک دامداری)	مقدار ۷۵۱ مترمربع مشاع از ۴۵۷۵ مترمربع ششدانگ یقطعه زمین زراعی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۴۹ فرعی از ۴ اصلی (معادل ۰.۹۸۵ دانگ)	بندرگز _ روستای تلور	بندرگز	۷۳۲۴	۸
ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	۲۷۳۲۲۲۰۵۰۰	-	۷۲۵ مترمربع مشاع از ۴۱۶۳ مترمربع	زمین (بخشی از یک یک دامداری)	مقدار ۷۲۵ مترمربع مشاع از ۴۱۶۳ مترمربع ششدانگ یقطعه زمین زراعی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۴۸ فرعی از ۴ اصلی (معادل ۱ دانگ)	بندرگز _ روستای تلور	بندرگز	۷۳۲۳	۹
ملک با وضعیت موجود و تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد.	شرایط بند ج جدول صدرالذکر	۷۷۲۱۵۴۴۵۴۰	-	۲۵۷۳۸ متر مربع مشاع از ۵۰۰۰۰ متر مربع	زمین زراعی	مقدار بیست و پنج هزار و هفتصد و سی و هشت سهم مشاع از پنجاه هزار سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت پنجاه هزار مترمربع به صورت زمین مزروعی به شماره پلاک ثبتی ۲۰۴۷ فرعی از یک اصلی	بندر ترکمن . کمیشان . جعفریای غربی . خواجه نفس	بندر ترکمن	۶۷۲۲	۱۰