

بسمه تعالی

مرحله سوم (نوبت اول)

« آگهی مزایده عمومی اموال مازاد غیر منقول بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی »

شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام میگیرد

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند متقاضیان برای شرکت در مزایده بایستی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند .

واگذاری کلیه املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفاً بصورت نقد (واگذاری مالکیت) و املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی ، مسکونی ، زراعی ، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد ، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد.

توضیحات :

1- این آگهی در دو نوبت و به تاریخهای زیر منتشر می شود .

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول 1403/ 07 /07

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم 1403/ 07 /11

مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸

- مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

- زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

• متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفاً میتوانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک

دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

2- بانک در هر یک یا تمامی و قبول هر یک از پیشنهادات تا زمانیکه قرارداد مبادله نگردیده است مختار می باشد .

3- کلیه اوراق شرکت در مزایده در سامانه ستاد بارگذاری گردیده است و شرکت در مزایده به منزله پذیرش کلیه شرایط و تعهدات مزایده از جانب شرکت کننده در مزایده می باشد و با

شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید . شرکت کننده در مزایده ملزم می باشد **فیش واریزی مربوط به 5 در**

صد قیمت پایه را با قید عبارت (مربوط به ملک ردیف « آگهی) در سامانه ستاد بارگذاری نماید و یا بصورت آنلاین از طریق سامانه ستاد پرداخت نمایند . برای هر ملک باید ،

پیشنهاد ، فیش شرکت در مزایده و مراحل شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد مستقلاً اقدام گردد.

تبصره : کلیه شرکت کنندگان در مزایده الزاماً باید کلیه اوراق شرکت در مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیک دولت دریافت نموده و پس از تکمیل نمودن کلیه اوراق شرکت در مزایده را

امضاء نموده و اوراق تکمیل شده را مجدداً در سامانه ستاد باگزاری نمایند . در صورتیکه شرکت کننده در مزایده برای بیش از یک ملک متقاضی باشد باید برای هر ملک اوراق را مستقلاً

تکمیل و امضاء نموده و در سامانه تدارکات الکترونیک دولت باگزاری نماید .

4- پیشنهادات مبهم ، مشروط ، ناقص و فاقد واریزی ۵ درصد قیمت پایه شرکت در مزایده و پیشنهادهاتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردند ، مردود بوده و ترتیب اثر داده نمی شود .

5- در شرایط مساوی اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. وجوه واریزی نفر دوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.

6- مزایده برای املاکی که در سال جاری دارای سابقه مزایده می باشند با هر تعداد شرکت کننده برای هر یک از املاک اعم از یک شرکت کننده یا بیشتر برگزار خواهد شد و شرکت در مزایده به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده 10 آئین نامه معاملات دولتی می باشد. املاکی که در مزایده حاضر بدون سابقه مزایده در سال جاری عرضه میگردند در صورتیکه صرفاً یک شرکت کننده برای آن ملک وجود داشته باشد صرفاً تک پیشنهاد مربوط به آن ملک مردود بوده و ملک مزبور در مزایده های بعدی با شرایط املاک دارای سابقه برای عموم عرضه خواهد گردید. بدیهی است در صورت وجود بیش از یک شرکت کننده برای آن ملک مزایده انجام خواهد گردید.

7- در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفاً بصورت نقد (واگذاری مالکیت) میا شد و پرداخت الباقی قیمت پیشنهادی در مدت زمانیکه بصورت کتبی به برنده مزایده ابلاغ میگردد الزامی است. در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی، مسکونی، زراعی، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد پس از اعلام برنده مزایده، سپرده گذاری مبلغ پیش پرداخت به صورت نقدی نزد بانک برابر شرایط اعلامی طی ابلاغیه کتبی الزامی است. در این موارد پرداخت حداقل 20 درصد از قیمت پیشنهادی بصورت نقد بعنوان پیش پرداخت و پرداخت 80 درصد مابقی بصورت اقساطی با عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک حداکثر در مدت 60 ماه و نرخ سود واگذاری مطابق با مصوبات شورای پول و اعتبار بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمان عقد قرارداد میباشد. در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی میباشد.

• مزایده برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد پرداخت تمام قیمت پیشنهادی برابر شرایط ابلاغی بصورت نقد میباشد.

8- در کلیه املاکی که دارای تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و غیره می باشند برنده مزایده باید معادل ارزش کارشناسی شده تاسیسات و ماشین آلات نسبت به ارائه وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری به بانک اقدام نماید. تعیین ارزش وثیقه معرفی شده توسط کارشناسان بانک کشاورزی انجام خواهد گرفت و بانک در پذیرش وثیقه معرفی شده پس از انجام کلیه استعلامات مربوطه از ادارات و مراجع قانونی مختار می باشد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود. کلیه هزینه های ارزیابی وثیقه معرفی شده و ترهین و تنظیم قرارداد رهنی در دفتر اسناد رسمی بر عهده برنده مزایده می باشد. در صورتیکه برنده مزایده وثیقه مورد نظر بانک را ارائه ننماید و یا شرایط ترهین آن را

فرآهم ننماید پیش پرداخت شرکت در مزایده وی ضبط و ملک با شرایط فوق به نفر دوم واگذار خواهد گردید . **متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک**

صلح نمود .

9- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرایی و اسناد مالکیت صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف ، خلع ید و تخلیه و وضع ید و تصرف و هرگونه اقدام متصوره

و غیر متصوره که برای وضع ید ، تصرف و استیفای منفعت نیاز باشد بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت نیاز به اصلاحات ثبتی اعم از ادغام ، تفکیک ، افراز ، تجمیع ، اصلاح سند ، دریافت سند

ششدانگ ، رفع مغایرت ، اصلاح حدود و غیره از هر نوع که باشد و طی کلیه مراحل آن بعهد و با هزینه برنده مزایده میباشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هرگونه

مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید . متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود .

10 – اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط برعهده خریدار خواهد بود.

11- کلیه عوارض و مالیات و هزینه های مربوط به نقل و انتقال و ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت و شهرداری و دارایی و امور مالیاتی و

بیمه تامین اجتماعی و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود .

12- باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و شرکت در مزایده به منزله باز دید از املاک و مطالعه مدارک و

سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و شرکت کننده در مزایده هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هر گونه ادعایی برخلاف آن مردود می باشد.

13- در املاکی که نیاز به تفکیک و اصلاح باشد و بدون تفکیک استفاده و استیفای منفعت از ملک ممکن نباشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان تفکیک و عدم

امکان استفاده بدون تفکیک ، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد میگردد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی در

اینخصوص مردود می باشد . در اینصورت وجوه واریزی شرکت کننده در مزایده شامل سود و یا خسارت ویا تحت هر عنوان دیگر نخواهد بود.

14- قطعیت معامله منوط به موافقت ادارات مرکزی بانک کشاورزی (تهران) می باشد.

15- برای شرکت در مزایده بارگذاری فیش واریزی به میزان 5 در صد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان آذربایجان غربی به حساب بستانکاران موقت- متفرقه- کد 1752 بابت مزایده و یا پرداخت آنلاین مبلغ از طریق سامانه ستاد الزامی است. در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد سپرده وی ضبط و به نفر دوم مراجعه خواهد گردید. در صورتی نفر دوم بعنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبالغ پیشنهادی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده بیشتر نباشد. هرگاه نفرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

تبصره - در صورتیکه برنده مزایده از انجام هر یک از مراحل یا تعهدات و شرایط مزایده اعم از تکمیل وجوه مربوطه و یا عقد قرارداد و امضاء اسناد و مدارک مربوطه و تحویل مال مزایده شده و ارائه تعهدات قانونی مربوطه و هر آنچه مربوطه به روند مزایده و واگذاری مال مزایده شده باشد استنکاف نماید مبلغ 5 درصد شرکت در مزایده ضبط خواهد گردید میگردد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی در اینخصوص مردود می باشد. **متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود.**

16- برنده مزایده تا زمانیکه سند قطعی مالکیت بنام وی صادر نگردیده است حق تخریب یا تغییر کاربری یا هرگونه تغییرات اساسی در ملک واگذار شده را ندارد.

17- پیشنهادات دریافتی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل راس **ساعت ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵** در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی به نشانی ارومیه - خیابان کاشانی - مدیریت شعب بانک کشاورزی - طبقه چهارم - سالن کنفرانس بازگشایی خواهد شد.

• شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده، با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده یا فیش واریز 5 درصد شرکت در مزایده و یا رسید شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد در جلسه حضور داشته باشند.

18- متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir میتوانند اقدام نمایند.

19- متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود.

۲۰ - شناسه واریز وجوه مزایده و شرکت در مزایده: ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴۵۱ شماره حساب برای واریز وجوه نزد بانک کشاورزی: ۱۰۵۱۲۷۸۶۶۲

بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکتها نخواهد بود.

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی

ردیف	سابقه مزایده در سال جاری	شماره پرونده	شعبه محل وقوع ملک	نوع کاربری	آدرس	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
1	دارد	۱۴۷۲	ارومیه	زراعی باغی	ارومیه - جاده طلا تپه - نرسیده به روستای اوصالو	مقدار چهار دهم سهم مشاع از پانزده سهم عرصه و اعیان شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۶۱ فرعی از ۸۵ اصلی بخش ۶ ارومیه	مساحت شش دانگ ۱۸۳۹		ارزش سهم بانک ۱۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مساحت شش دانگ به مساحت ۶۸۹۵۰ مترمربع میباشد و سهم تملیکی بانک ۱۸۳۸/۷ متر مربع می باشد. تعداد ۹ فقره اعیانی بصورت پراکنده در ملک وجود دارد که در تصرف اشخاص غیر می باشد
2	دارد	3207	اشنویه	باغداری - طیور و - ماکیان	اشنویه - روستای علی آباد	مقدار ۱/۴۱۱ سهم مشاع از مجموع ۶ سهم شش دانگ پلاک ۱۸۱ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ اشنویه	مساحت شش دانگ 10900	مساحت تقریبی 2709	ارزش سهم بانک ۱۲.۹۹۶.۳۶۸.۲۵۱	شش دانگ ملک شامل : (1) واحد پرورش مرغ گوشتی دو سالن (2) واحد پرورش ماهیان سرد آبی شامل 6 استخر بتونی با دیواره های بلوک سیمانی (3) استخر خاکی (4) چاه نیمه عمیق با دبی حدود 3 اینچ که آب مورد نیاز پرورش ماهی را تامین میکند (5) اعیانی مسکونی (6) باغ الوان مختلط نا همسان سیب ، گردو ، گیلاس ، انگور
3	دارد	3208	اشنویه	باغداری -	اشنویه - روستای علی آباد	مقدار ۱/۶۸۷۲ سهم مشاع از مجموع ۶ سهم شش دانگ پلاک ۱۸۶ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ اشنویه	مساحت شش دانگ ۱۹۸۰۲	.	ارزش سهم بانک ۹.۶۵۵.۵۸۱.۶۱۸	اعیان شامل زمین زراعی و باغ الوان مختلطی غیر همسان سیب ، گیلاس می باشد
5	دارد	5897	سردشت	شیر و لبنیات و - روغن	سردشت - شهرک صنعتی - خیابان هنر یک	مقدار ۶۶۸ سهم از ۱۰۰۰ سهم قطعات ۴۴ و ۴۵ واقع در شهر صنعتی شهرستان سردشت	مساحت کل ۳۵۹۸	۱۴۴۹	ارزش سهم بانک ۱۴۵.۳۴۱.۵۴۲.۸۸۰	(۱) کارخانه در اراضی شهرک صنعتی شهرستان سردشت مستقر می باشد و برای عرصه قرارداد واگذاری با شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان غربی می باشد و برای ساختمان و تاسیسات و ماشین آلات صورت جلسه مزایده ثبتی تنظیم گردیده است (مطابق با مقررات اداره ثبت اسناد و املاک) (۲) با توجه به اینکه واحد دارای تاسیسات و ماشین آلات مکانیکی و برقی و لوازم آزمایشگاهی به ارزش ۷۹.۷۸۶.۴۰۰.۰۰۰ ریال می باشد لذا برنده مزایده باید بابت تضمین حفظ و نگهداری و استفاده ماشین آلات در محل واحد تولیدی حاضر وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری حداقل به ارزش ۷۹.۷۸۶.۴۰۰.۰۰۰ ریال به بانک ارائه نماید.
6	دارد	4215	نقده	مسکونی -	نقده - روستای توپوز آباد - نبش کوچه شهید بهار علی نصیری	مقدار ۴/۰۷۷ سهم از ۶ سهم پلاک ۱۴۶ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۱ نقده	۴۰۰.۶	۲۲۴	ارزش سهم بانک ۶.۸۱۸.۷۸۲.۴۹۹	
7	دارد	6265	خوی	تجاری -	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نبش کوچه فتح اله زاده	مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۶۲ فرعی از ۳۳۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	مساحت شش دانگ ۹.۶	مساحت شش دانگ ۹.۶	ارزش سهم بانک ۱۰.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد لذا نحوه شرکت برای این ردیف صرفا نقدی می باشد
8	دارد	6266	خوی	تجاری -	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نبش کوچه فتح اله زاده	مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۶۳ فرعی از ۳۳۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	مساحت شش دانگ ۱۰.۶	مساحت شش دانگ ۱۰.۶	ارزش سهم بانک ۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد لذا نحوه شرکت برای این ردیف صرفا نقدی می باشد
9	دارد	3249	سلماس	زراعت -	سلماس - روستای صدقیان	مقدار ۳ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۲۲۰ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۴ سلماس	مساحت شش دانگ ۵۰۰۰۰	.	ارزش سهم بانک ۵.۰۶۲.۵۰۰.۰۰۰	فاقد حق آبه از چاه عمیق های اشتراکی در منطقه می باشد لکن در حدود شرقی ، جنوبی و غربی به جوی عمومی تعریف شده است
10	دارد	6337	سلماس	زراعت -	سلماس - روستای قلعه سر	شش دانگ پلاک ۱۶۸ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۱۴ سلماس	۳۰۰۰۱.۱۷	.	۶,۷۵۰,۲۶۳,۲۵۰	
11	دارد	6390	شاهین دژ	گاوآردی	شاهین دژ - کشاورز - اقبال	شش دانگ پلاک ۱۴۳ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ۸ شاهیندژ -	۲۷۹۳.۳۵	۸۲۲	۸,۸۱۴,۰۱۵,۰۰۰	

12	دارد	6510	نوشین شهر	باغی	نوشین شهر - اراضی روستای ینگچه	مقدار ششدانگ پلاک ۸۰ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۷ ارومیه	۴۴۴۷۴	.	ارزش سهم بانگ ۸۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	فاقد امتیاز آب شرب روستائی می باشد - مساحت تقریبی ۱۰ طناب محلی بصورت یک قطعه باغ مشجر با درختان میوه الوان سیب ، آلو ، هلو ، زردآلو و غیره
13	دارد	6590	نوشین شهر	زراعی باغی	نوشین شهر - روستای رحیم آباد	ششدانگ پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۷ ارومیه	۱۱۹۰۰	.	۱۹,۸۱۳,۵۰۰,۰۰۰	زمین بصورت زراعت و باغ زردآلو میباشد
14	دارد	7437	مهاباد	مسکونی - آپارتمانی	مهاباد - خیابان محمد قاضی - نرسیده به پل فجر	مقدار ۲/۳۷۹۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۹۱ فرعی از ۲۳۱۳ اصلی قطعه ۷ تکنیکی مفروز و مجزی شده از ۱۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۵ حوزه ثبت مهاباد	مساحت ششدانگ ۱۶۴/۴۷	ارزش سهم بانگ ۲۰.۲۲۱.۷۷۸.۳۸۱	با توجه به اینکه ملک بصورت واحد آپارتمانی می باشد لذا برابر قانون تملک آپارتمانها به میزان ملکیت در کل اعیان ساختمان سهم مشاع در عرصه دارد - به میزان 2/95 مترمربع بالکن پیشرفتگی دارد - آپارتمان در طبقه 5 مجتمع قرار دارد - فاقد پارکینگ و انباری می باشد	
15	دارد	6657	مهاباد	مسکونی -	آذربایجان غربی- مهاباد- باغ شایگان کوی 5 - پلاک 53	مقدار 61 سهم مشاع از 187 سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک 412 فرعی از 2343 اصلی مفروز و مجزی شده از 177 فرعی از اصلی مذکور بخش 15 حوزه ثبت مهاباد	318	317	ارزش سهم بانگ ۱۷.۰۲۸.۰۰۰.۰۰۰	
16	دارد	6670	میاندوآب	گاوداری	میاندوآب - روستای اوج تپه کرد	مقدار ۴۲۱۱۸۲ سهم مشاع از ۱۳۰۸۲۰ سهم ششدانگ پلاک ۲۹۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۴ میاندوآب	مساحت ششدانگ ۱۳۰۸۲.۶	۸۷۳	ارزش سهم بانگ ۶.۰۶۸.۶۱۳.۶۵۶	
17	دارد	6929	سلماس	سردخانه	سلماس - روستای ملحم	مقدار ۳۰۸ سهم از ۱۰۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۵۵۷ فرعی از ۳۶۵ فرعی از ۳۴۰۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ حوزه ثبت سلماس	مساحت کل ۹۳۳۰.۱۶	مساحت کل ۵۸۴۳.۷۷	ارزش سهم بانگ ۲۵۱.۶۹۲.۲۴۹.۱۷۶	با توجه به اینکه واحد دارای تاسیسات و ماشین آلات و تجهیزات سردخانه ایی به ارزش ۲۹۹.۰۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد لذا برنده مزایده باید بابت تضمین حفظ و نگهداری و استفاده ماشین آلات در محل واحد تولیدی حاضر وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری حداقل به ارزش ۲۹۹.۰۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به بانک ارائه نماید .
18	دارد	7157	نوشین شهر	صنعتی	نوشین شهر - شهرک صنعتی فاز ۳	ششدانگ عرصه و اعیان یکواحد کارخانه واقع در پلاک ثبتی ۱۱۲ فرعی از ۷۰ اصلی قطعه ۱۰۵	مساحت ششدانگ ۳۰۰۱.۷۱	۱۳۶۶.۵	۱۶۶,۲۹۳,۸۴۹,۶۰۰	کارخانه تولید لوازم بهداشتی دستمال کاغذی و نوار بهداشتی می باشد - با توجه به اینکه واحد دارای تاسیسات و ماشین آلات صنعتی به ارزش ۹۲.۹۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد لذا برنده مزایده باید بابت تضمین حفظ و نگهداری و استفاده ماشین آلات در محل واحد تولیدی حاضر وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری حداقل به ارزش ۹۲.۹۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به بانک ارائه نماید .
19	دارد	7203	نقده	گلخانه -	نقده- مرکزی- جاده نقده محمدیار- روستای مهمانداز	ششدانگ پلاک 54 فرعی از 44 اصلی بخش 11 ارومیه	6961	3000	۱۲۷,۳۰۴,۱۰۰,۰۰۰	