مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز در نظر دارد املاک مازاد مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی عرضه نماید لذا متقاضیان می توانند پس از خرید اسناد شرکت در مزایده) طی فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال بابت خرید اسناد به حساب شماره ٤٤٧٥٩٣٤٦٧ و واریز معادل ٥٪ مبلغ پایه مورد مزایده به عنوان سپرده شرکت در مزایده (الزاماً مبلغ مذکور می بایست به صورت فیش واریزی به حساب شماره ٤٤٧٥٩٣٤٦٧ شماره شبا IR -٥٢٠١-٦٠٠٠-٠٠٠٠-٠٠٠٤-٤٧٥٩-٣٤٦٧ به نام امور مالی مدیریت شعب بانک دراستان البرز) ، -اصل پیشنهادها ، اسناد سپرده شرکت در مزایده ، فیشهای واریزی و تصویرشناسنامه و کارت ملی را به صورت پاکت دربسته و لاک و مهر شده(با ذکر نام و نام خانوادگی ، شماره ملی ، آدرس پستی ،،شماره تلفن همراه و ثابت و پلاک ثبتی مورد مزایده در روی پاکت) **علاوه بربارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت** ، به مدیریت این بانک واقع در کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز- طبقه چهارم - واحد حراست تسلیم و رسید دریافت نماید .

مزایده اموال غیرمنقول به شماره ٢٠٠٣٠٠٤٧٣٣٠٠٠٠٠٢ در سامانه مذکور ثبت شده است.

توضیحات:

١- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختاراست . به پیشنهادهای فاقد سپرده ، بدون امضاء ، مشروط ، مبهم و ....ترتیب اثر داده نخواهد شد .در واگذاری اقساطی اولویت فروش با پیشنهادهای نقدی است .

٢- کلیه املاک با وضع موجود واگذار خواهند شد و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه ، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن به عهده خریدار می باشد

٣- بازدید از مورد مزایده ، ملاحظه نظرکارشناس ،اسناد و مدارک بانک ضروری است.

٤- واگذاری از طریق مبایعه نامه عادی بوده که پس از اخذ مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی ،از طریق وکالتنامه یا حسب مورد ، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ،منتقل خواهد شد.

٥- محل دریافت اسناد کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز طبقه ٥ برای آگاهی بیشتر تلفن های :٠٢٦-٣٢٧٥٦٨١١ تماس حاصل فرمایید.

٦- بازگشایی پاکتها مورخ ١٤٠٣/٠٧/٢٤ در محل مدیریت با حضور اعضاء کمیسیون معاملات انجام می گیرد .چنانچه به هر دلیل در تاریخ مقرر بازگشایی پاکتها صورت نگیرد در اولین زمان ممکن انجام خواهد شد .

٧-حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکتها اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد .عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط فروش
١	نظرآباد –روستای انبار تپه –کوچه شقایق کوچه فخرالدین حسینی	١٦٠فرعی از ٩٧ اصلی	گاوداری و زمین	کشاورزی	١٥٤٣٠	طبق گزارش کارشناسی	١٠٩،٦٠٧،٩٤٠،٠٠٠	٣،٩ دانگ مشاع از ششدانگ –فروش با وضع موجود–متصرف دارد –	١٠٪ نقد الباقی حداکثر٥ ساله اقساط ماهیانه با نرخ سود ٢٣٪ –عقد اجاره به شرط تملیک
٢	تهران– خیابان شهید قندی– خیابان سیبویه جنوبی– کوچه یکم– بخش ٢ نارمک– پلاک ٨	٩٠٠٥٤ فرعی از ٦٩٣٣ اصلی	ساختمان دو طبقه	مسکونی	٢٠٠	طبق گزارش کارشناسی	٢٥،٢٠٠،٠٠٠،٠٠٠	٦ سهم مشاع از٦٠ سهم ششدانگ – فروش با وضع موجود–متصرف دارد –	١٠٪ نقد الباقی حداکثر٥ ساله اقساط ماهیانه با نرخ سود ٢٣٪ –عقد اجاره به شرط تملیک
٣	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهرجنب انبار مخابرات	١٦٦٢ تا ١٦٧٠ فرعی از ١٧٣ اصلی	مرغداری	مرغداری	١٠٤٩٩	طبق گزارش کارشناسی	١٨٥،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠	ششدانگ –اعیانی برروی عرصه غیر ، واقع گردیده است .فروش باوضع موجود –تخلیه –ملاحظه نظرکارشناس و اسناد و محل مورد مزایده الزامی است.دارای دعوی حقوقی درمحاکم قضایی تهران	١٠٪ نقد الباقی اقساط حد اکثر٦٠ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود ٢٣٪
٤	کرج –شاهین ویلا خیابان ششم شرقی پلاک ١٣	٢٥٤٨ فرعی از ١٤٦ اصلی	مسکونی	مجتمع آپارتمانی	٧٣٠	طبق نظرکارشناس	١٨٩،٢٢٥،٠٠٠،٠٠٠	دو دانگ و نه دهم یک دانگ مشاع از ششدانگ –فروش با وضع موجود –متصرف دارد– فاقد پایان کار–	١٠٪ نقد الباقی حداکثر٥ ساله اقساط ماهیانه با نرخ سود ٢٣٪ –عقد اجاره به شرط تملیک

شناسه:١٧٩٤٤٠٩