



شرایط عمومی آگهی مزایده شماره 2003001024000024

مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره 2003001024000024 با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت 8 الی 12، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نیش خیابان حبیب اله، واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن های 021- 66554672 و 021- 66554672 تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت 10 صبح روز یکشنبه مورخ 1403/07/08 می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت 14 روز سه شنبه مورخ 1403/07/24 می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت 11 صبح روز چهارشنبه مورخ 1403/07/25 در محل سالن جلسات مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

- 1- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- 2- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی و به صورت پرداخت الکترونیکی (درگاه پرداخت سامانه ستاد) خواهد بود.
- 3- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، تعهدنامه) از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) بارگذاری فرمایند.
- 4- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن 021-1456 مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- 5- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
- 6- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
- 7- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- 8- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
- 9- کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد.
- 10- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- 11- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مزاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. واگذاری املاک به صورت اقساط (وفق شرایط تعریف شده در سامانه) در قالب عقد اجاره به شرط تملیک و با نرخ سود شورای پول و اعتبار خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.
- 12- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت 10 روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود.
- 13- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.
- 14- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- 15- هزینه خرید اسناد مزایده 3/000/000 ریال می باشد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
1	6599	تهران - خیابان ری - نرسیده به سه راه امین حضور - بن بست میرومطهری - پاساژ امام جواد - طبقه اول شمال شرقی - واحد شماره 2	126 فرعی از 2164 اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	27/18	46/200/000/000	یک باب مغازه با مالکیت 6 دانگ عرصه و اعیان و سرقفلی - به متراژ 18/27 متر مربع در طبقه اول پاساژ - دارای پارکینگ - فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد
2	2672	شهریار - ضلع شرقی میدان فرمانداری - ابتدای بلوار کلههر - پلاک 41	4185 فرعی از 49 اصلی	تجاری - مسکونی	2/7 دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان	قدرالسهم	110/76/9	247/500/000/000	2/7 دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان 5 طبقه - تصرف به عهده خریدار است - فروش با وضع موجود	متصرف دارد	نقد یا اقساط
3	7446	یزد - میدان شهدای محراب - بلوار مدرس - کوچه دوم رسالت - پلاک 13	319 فرعی از 1262 اصلی	مسکونی	308/9971 سهم از 720 سهم عرصه و اعیان	968	591/75	143/906/816/072	308/9971 سهم مشاع از 720 سهم عرصه و اعیان یک خانه مسکونی و مغازه - تصرف به عهده خریدار است - فروش با وضع موجود	متصرف دارد	نقد یا اقساط

4	17494	تهران - خیابان دماوند - خیابان سی متری نیروی هوایی - نیش خیابان جوانفکر - پلاک 555 - طبقه اول - واحد 6	95162 فرعی از 4476 اصلی	مسکونی	218 سهم از 1200 سهم عرصه و اعیان	قدراسهم	66/44	8/356/666/667	218 سهم مشاع از 1200 سهم عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به انضمام یک باب پارکینگ - تصرف به عهده خریدار است - فروش با وضع موجود	متصرف دارد	نقد یا اقساط
5	1001	خیابان ملاصدرا - ابتدای خیابان شیراز شمالی - پلاک 154 - واحد طبقه سوم غربی	19109 فرعی از 70 اصلی	مسکونی	شش دانگ	قدراسهم	70/25	70/250/000/000	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی در طبقه سوم غربی - واگذاری صرفاً از طریق مبیعه نامه ممکن می باشد . ملک فاقد پایانکار و سند رسمی می باشد . همچنین کلیه ی هزینه های متعلقه ، اعم از رفع تخلفات احتمالی و اخذ پایانکار و تنظیم سند ، انتقال قطعی ، اخذ مقاصد حساب های مربوطه و غیره بر عهده برنده ی مزایده خواهد بود . فروش با وضع موجود.	تخلیه	نقد
6	1002	خیابان ملاصدرا - ابتدای خیابان شیراز شمالی - پلاک 154 - واحد طبقه سوم شرقی	19109 فرعی از 70 اصلی	مسکونی	شش دانگ	قدراسهم	70/25	70/250/000/000	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی در طبقه سوم شرقی - واگذاری صرفاً از طریق مبیعه نامه ممکن می باشد . ملک فاقد پایانکار و سند می باشد . همچنین کلیه ی هزینه های متعلقه ، اعم از رفع تخلفات احتمالی و اخذ پایانکار و تنظیم سند ، انتقال قطعی ، اخذ مقاصد حساب های مربوطه و غیره بر عهده برنده ی مزایده خواهد بود . فروش با وضع موجود.	تخلیه	نقد
7	1003	خیابان ملاصدرا - ابتدای خیابان شیراز شمالی - پلاک 154 - واحد طبقه چهارم	19109 فرعی از 70 اصلی	مسکونی	شش دانگ	قدراسهم	140/50	140/500/000/000	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی در طبقه چهارم - واگذاری صرفاً از طریق مبیعه نامه ممکن می باشد . ملک فاقد پایانکار و سند می باشد . همچنین کلیه ی هزینه های متعلقه ، اعم از رفع تخلفات احتمالی و اخذ پایانکار و تنظیم سند ، انتقال قطعی ، اخذ مقاصد حساب های مربوطه و غیره بر عهده برنده ی مزایده خواهد بود . فروش با وضع موجود.	تخلیه	نقد