



## آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره ۲۰۰۳۰۰۳۸۱۳۰۰۰۰۰۲



بانک کشاورزی در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (Setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۳۸۱۳۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۷ ساعت ۸ صبح

مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ۱۴۰۳/۶/۲۰ ساعت ۱۴

تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۶/۲۰ الی ۱۴۰۳/۷/۳ از ساعت ۸ صبح الی ساعت ۱۴

مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۳/۶/۷ الی ۱۴۰۳/۷/۳ ساعت ۱۴

تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۳/۷/۴ ساعت ۹ صبح

تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۳/۷/۵ ساعت ۹ صبح

### شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرائی

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد
۲. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:  
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است.  
شماره کارشناس مربوطه: ۰۱۷۳۲۲۳۰۲۶۴-۸
۴. سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده، می بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب ۱۵۱۵۱۰۱۴۸۹۰۰۹ به نام بانک کشاورزی نزد بانک ملی واریز و فیش آن ارائه گردد.
۵. بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.
۶. بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۷. کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

۸. هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

۹. در فروش به روش نقد و اقساط نوع عقد تنظیمی اجاره به شرط تملیک خواهد بود.

جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)
۳	ج	۳۰٪	۷۰٪ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژ (طبق سند مالکیت)		قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
						عرصه	اعیان			
1	۷۳۶۲	کردکوی	کردکوی - خیابان پاسداران - گل هفتم	ششدانگ یک واحد تجاری به مساحت ۱۵.۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۵۵۸ فرعی از ۲ اصلی	تجاری	۱۵.۳	۱۵.۳	سه میلیارد و هشتصد و بیست و پنج میلیون ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد.
2	۷۳۶۳	کردکوی	کردکوی - خیابان پاسداران - گل هفتم	ششدانگ یک واحد تجاری به مساحت ۲۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۵۵۹ فرعی از ۲ اصلی	تجاری	۲۶	۲۶	هفت میلیارد و هشتصد میلیون ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد.
3	۷۳۶۴	کردکوی	کردکوی بلوار ولیعصر عدالت چهارم کوچه حاجتی	ششدانگ یکواحد منزل مسکونی به مساحت ۱۸۲.۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۴۸۱ فرعی از ۱۲ اصلی	مسکونی	۱۸۲.۵	۱۰۰	سیزده میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد.
4	۷۳۹۷	آزادشهر	گنبد-آزادشهر شهرک صنعتی آق چه لی	مقدار ۴۸.۰۲ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و تاسیسات یکواحد صنعتی به شماره پلاک ثبتی ۲۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در شهرک صنعتی آق چه لی - ششدانگ عرصه واحد به صورت دفترچه جانشینی از شرکت شهرک های صنعتی به بانک واگذار گردیده و با اعلام بانک به شرکت مذکور با پرداخت مطالبات شهرک صنعتی توسط برنده مزایده واگذار می گردد.	واحد صنعتی	۱۵۲۲	۷۲۲	نوزده میلیارد و پانصد و نود و شش میلیون ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک راکد و تخلیه می باشد.