



آگهی مزایده عمومی املاک مازاد (مرحله اول - نوبت دوم سال ۱۴۰۳)



مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی
به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ناظر بر مصوبه شورای پول و اعتبار و اصلاحات بعدی آن و لحاظ ضوابط مقرر در خط مشی اداره کل املاک بانک کشاورزی در سال جاری در نظر دارد اموال مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا طالبین می توانند اسناد مزایده را از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) در یافت و پس از تکمیل تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۷ در سامانه مذکور ثبت و بارگذاری نموده و متعاقباً اصول اسناد رانیز تا تاریخ مذکور در قالب پاکت الف (حاوی سپرده شرکت در مزایده) و پاکت ب (حاوی اسناد مزایده) به نشانی بانک واقع در تبریز - خاقانی - خیابان مدرس - روبروی آتش نشانی - دبیرخانه مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی ارایه و رسید مورخ

در یافت نمایند. ضمناً بر روی پاکت ب عبارت پیشنهاد نقدی یا اجاره به شرط تملیک درج گردد.
واریز ۵٪ از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به حساب شماره ۹۷۵۴۴۵۱۲۴ نزد بانک کشاورزی شعبه مرکزی تبریز و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد).
اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادات واصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی (پرداخت نقدی بخشی از مبلغ پیشنهادی حداقل به میزان ۲۰ درصد و تقسیم باقیمانده آن حداکثر تا مدت ۶۰ ماه و با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشائی خواهند گردید.
بانک در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء و تاریخ

و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱ حق الزحمه کارشناسی و هزینه انتشار آگهی، از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.
۲ تاریخ بازگشایی پاکت روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر ستادی بانک در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت بلامانع می باشد.
۳ بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان الزامی بوده و کلیه املاک یاد شده با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار خواهد بود.
۴ در مورد واگذاری سرقفلی، پرداخت حق مالکانه (اربابی) به مالک و در مورد املاک اوقافی در هنگام انتقال، تادیه حق پذیره به عهده برنده مزایده خواهد بود.
۵ در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقفلی و ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه وثیقه ملکی توسط

خریدار و ترهین آن نزد بانک الزامی است.
۱ در مورد کارخانه ها با کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی های مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و تخلفات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هر گونه بدهی احتمالی دیگر از قبیل مالیات بر ارزش افزوده ماشین آلات و تجهیزات مورد مزایده به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.
۲ متقاضیان خرید اقساطی بایستی فاقد سابقه چک برگشتی و معوقات بانکی باشند. ۱۰- در صورت تیکه به هر دلیلی در آینده تمام یا بخشی از املاک و اموال مورد مزایده مستحق الغیر در آید و یا مالکیت آن از بانک سلب گردد پس از اخذ مجوز از مقامات ذیصلاح بانک، خسارات وارده به خریدار صرفاً بر اساس نرخ شاخص تورم بانک مرکزی نسبت به ثمن پرداختی محاسبه و در وجه خریدار پرداخت خواهد گردید.

املاک با کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت ششدانگ عرصه	مساحت ششدانگ اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							ششدانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد		
۱	خسروشاه	۵۴۶۰	۵۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی	مسکونی	۴۶۵	۲۷۷	✓	-	-	-	-	✓	۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خسروشاه - خیابان امام - روبروی گاراژ ایمانی
۲	مردم	۳۲۵۱	۱۹۸۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مردم	مسکونی	۳۷۸/۲۰	۹۹	-	۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ	-	-	-	✓	۳/۵۱۰/۸۷۵/۰۰۰	مردم - میشاب - کندلج
۳	ملکان	۲۰۰۵	۴۱۹ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۵ ملکان	مسکونی	۵۳۶	۱۲۰	-	۴/۵ دانگ از ۶ دانگ	-	-	-	✓	۱۰/۹۵۴/۴۲۵/۰۰۰	ملکان - روستای قره چال
۴	هریس	۱۸۶۸	۱۱۳۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ تبریز	تجاری	۶۳/۴	-	✓	-	-	-	-	✓	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس - روستای زرنق - خیابان ولی زاده
۵	هریس	۱۸۶۶	۹۹۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ هریس	مسکونی	۸۰۱/۶	۴۸۶	-	۵۶ سهم از ۹۶ سهم مشاع	-	-	-	✓	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس - زرنق - خیابان انقلاب - خیابان شهید ولی زاده - پلاک ۲۶
۶	مراغه	۷۴۱۱	۱ فرعی از ۱۴۷۰ اصلی	مسکونی - تجاری	۵۶۷/۵۰	۷۲۰	-	۳,۶۷۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	-	-	-	✓	۸۲/۹۷۱/۱۶۶/۷۰۰	مراغه - خ امام - جنب سینما قدس - منزل مسکونی
۷	مراغه	۶۷۲۷	۴۹ فرعی از ۴۶۴ اصلی	مسکونی	۲۰۹/۴	-	✓	-	-	-	-	-	۱۶/۷۵۲/۰۰۰/۰۰۰	مراغه - محله انزاب
۸	خدافرین	۶۸۱۳	۲۰۰ فرعی از ۱۱۲ اصلی	مسکونی	۱۳۴۹/۸۰	۳۶۵	✓	-	-	-	-	✓	۴۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خدا آفرین - روستای لاریجان
۹	عجب شیر	۷۱۸۳	۶۵۲ فرعی از ۳۸ اصلی	مسکونی	۲۵۵	۱۰۰	-	۳ دانگ مشاع از ششدانگ	-	-	-	✓	۲/۷۴۳/۰۰۰/۰۰۰	عجب شیر - روستای مهماندار
۱۰	عجب شیر	۷۴۶۱	۹۰۲ فرعی از ۱۱ اصلی	مسکونی	۱۹۷	۱۲۵	-	✓	-	-	-	✓	۵/۵۵۵/۰۰۰/۰۰۰	عجب شیر - روستای شیراز
۱۱	ایلخچی	۳۷۰۲	۹۳۰ فرعی از ۲۹ اصلی	مسکونی	۲۹۱	۱۶۹	✓	-	-	-	-	✓	۴۲/۱۱۸/۵۰۰/۰۰۰	ایلخچی - خ امام - خ بهشتی کوچه رازی - جنب مطب دکتر قاسمی

املاک با کاربری غیر مسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت ششدانگ عرصه	مساحت ششدانگ اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							ششدانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد		
۱	ملکان	۳۲۷۵	۹۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۶ ملکان	دامداری	۲۹۹۱/۲۸	-	-	۱۸۰۱ سهم مشاع از ۲۹۹۱ سهم ششدانگ	✓	-	-	✓	۱۱/۰۸۹/۲۶۶/۹۹۱	ملکان - قریه یولقونلوی جدید
۲	ورزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲۳ ورزقان	زمین زراعی و سوله	۱۸۶۳۹/۵	۱۰۴۱/۸۱	-	۳/۵ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ (میزان مساحت مشاعی ملک موصوف پس از اصلاح سند مشخص خواهد گردید)	✓	-	-	✓	۳۳/۲۱۴/۰۰۰/۰۰۰	ورزقان - روستای کاسین
۳	هریس	۶۵۱۴	۴۷۵۱ فرعی از یک اصلی	گاوداری	۱۸۸۱۱/۱۰	۲۴۶۷	-	۶ سهم از ۹۶ سهم	-	-	-	✓	۳/۳۴۷/۱۳۱/۲۵۰	هریس - چهارراه نمرور - واقع شده در حد غربی چمن مشهور به گل تپه
۴	هادیشهر	۷۳۶۸	۳۴۸۶ فرعی از ۱۲۵۸ فرعی از ۱۷ اصلی	گاوداری	۲۹۷۲/۵	۱۹۹۰	-	۸/۵۴۵/۶۱۱/۳۵۹ سهم مشاع از ۵۷/۴۰۲/۵۰۰/۰۰۰ سهم ششدانگ	✓	-	-	✓	۱۲/۶۰۶/۵۳۷/۷۵۰	هادیشهر - گرگر - نرسیده به دانشگاه آزاد
۵	هشتروند	۲۰۱۸	۲۳۴ فرعی از ۱۶۲ اصلی	گاوداری	۱۵۱۵	۶۱۴	-	۲۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	✓	-	-	✓	۳/۰۷۹/۶۰۴/۰۰۰	هشتروند - روستای خورجستان
۶	قره آغاج	۵۵۶۲	۸ فرعی از ۹۲ اصلی	زراعی	۵۴۶۰	-	✓	-	✓	-	-	✓	۱/۰۱۰/۱۰۰/۰۰۰	چاراویماق - قریه بلاغی