(آگهی مزایده)

مدیریت بانک کشاورزی استان اردبیل در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح آتی از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ به مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اردبیل به نشانی : اردبیل، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان شریعتی ساختمان بانک کشاورزی طبقه سوم دایره وصول مطالبات مراجعه نمایند.

ضمنا این آگهی مزایده به شماره ۲۰۰۳۰۰۳۷۰۸۰۰۰۰۰۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)ثبت گردیده است.

توضیحات و شرایط:

۱) جهت دریافت اسناد مزایده واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بانک کشاورزی شعبه مرکزی اردبیل (حساب درامدهای متفرقه)و ارائه اصل فیش واریزی الزامی است.

۲)مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضیان به حساب بانک کشاورزی شعبه مرکزی اردبیل(حساب بستانکاران موقت – متفرقه – کد۱۷۵۲) واریز و رسید آن در پاکت مربوطه تحویل گردد.(ضمانت نامه معتبر بانکی نیز مورد قبول می باشد.)

۳)بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است وامضای اوراق مزایده وشرکت درمزایده به منزله بازدیدازاملاک ومطالعه مدارک وسوابق مربوطه وپذیرش املاک باشرایط موجودتوسط شرکت کننده بوده وهرگونه ادعایی برخلاف ان مردودمی باشد.

۴)کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد.(تخلیه وخلع یدبه عهده برنده مزایده می باشد.)

۵)بانک در رد و قبول یک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار است.

۶)کلیه هزینه های آگهی مزایده و کارشناسی و ثبت قراردادوصدوراسنادانتقال قطعی وسندمالکیت دردفترخانه اسنادرسمی واداره ثبت به عهده برنده مزایده می باشد.

۷)مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین وبدون ابهام باشد و در پاک سربسته و لاک و مهر شده تحویل گردد. به پیشنهادات مبهم،مشروط،وبدون سپرده وپیشنهاداتی که بعدازانقضای مدت مقرردراگهی واصل گرددترتیب اثرداده نمی شود.

۸)شرکت درمزایده وارایه پیشنهاد به منزله قبول امتیازات وتکالیف دستگاه مزایده گزارمی باشد.

۹)اخذکلیه مجوزها وپروانه های مربوطه درصورت دارابودن شرایط ازادارات ذیربط برعهده خریدارخواهدبود.

۱۰)درشرایط برابراولویت باپیشنهادنقدی می باشد.

۱۱)پرداخت کلیه هزینه های احتمالی آب-برق-گاز-تلفن-و سایر امتیازات مربوط بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۲)برنده مزایده بایستی برابر ارزش ماشین آلات وثایق سهل البیع مورد قبول بانک ارایه نماید.

۱۳)اخذ سند مالکیت تک برگی وتهیه پاسخ استعلام های مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۴)پیشنهادات ارائه شده در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ ساعت ۱۰ صبح در مدیریت شعب بانک کشاورزی اردبیل به نشانی فوق الذکر در حضور اعضای کمیسیون معاملات مفتوح و قرائت خواهد شد . حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.

ردیف	شماره ملک	نوع وکاربری ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مبلغ پایه مزایده (ریال)	متراژ (متر مربع)		شرایط پرداخت	توضیحات
						عرصه(حدودا)	اعیان(حدودا)		
۱	۶۲۶۹	دامداری	شهرستان نیر-روستای سقزچی	مقدار ده بیست و یکم از ۱۴ پانزدهم ۶ سهم از ۶۰ سهم از ۴۸۱۶ سهم از ۱۷ شعیر و ۲ خردل و ۱۰ فلس از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک ۲۶۲ اصلی اردبیل حوزه ثبتی نیر روستای سقزچی	۶/۱۴۶/۶۰۰/۰۰۰	۴۶۴	۲۲۴	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۲	۶۹۹۵	مغازه	بیله سوار-خیابان امام خمینی- روبروی بانک ملی	مقدار ۲/۱۸۳/۳۴۵/۵۴۳ سهم از۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم ازششدانگ یکباب مغازه به پلاک ثبتی ۸۵۰ فرعی مجزی شده از۳۱۴ فرعی از۴۳ اصلی واقع دربخش ۲۱اردبیل حوزه ثبتی بیله سوار	۴/۶۰۹/۲۲۱/۷۰۰	۳۰	۳۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده وسهم بانک به فروش می رسد
۳	۶۷۸۶	زمین باکاربری دامداری	بیله سوار-روستای قیزقلعه سی	مقدار۱۳۹/۸۲۵/۲۲۰ سهم از ۱/۶۸۷/۰۰۰/۰۰۰ سهم ازششدانگ یک قطعه زمین باکاربری دامداری به پلاک ثبتی ۱۰۶ فرعی از۴۵ اصلی واقع درروستای قیزقلعه سی بخش ۱۶ اردبیل حوزه ثبتی بیله سوار	۲۰۷/۲۰۹/۷۱۵	۱۲۰۵		نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده وسهم بانک به فروش می رسد
۴	۶۷۸۴	منزل مسکونی	بیله سوار-روستای قیزقلعه سی	مقدار۵۰ سهم از۲۸۰ سهم ازششدانگ عرصه واعیان یکباب خانه به پلاک ثبتی ۱۰۷ فرعی از۴۵ اصلی واقع درروستای قیزقلعه سی بخش ۱۶ اردبیل حوزه ثبتی بیله سوار	۶۷۸/۵۷۰/۹۶۰	۱۶۹۲	۴۱۳	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده وسهم بانک به فروش می رسد
۵	۷۴۶۰	زمین مزروعی	بیله سوار- اراضی آصف آباد	مقدار ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم مشاع از ۲۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم مشاع از۵۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۳ فرعی از۳۰۰ اصلی واقع درآصف آبادبخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبتی بیله سوار	۸/۲۱۳/۳۳۳/۳۳۰	۷۰۰۰۰	۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده وسهم بانک به فروش می رسد
۶	۷۳۵۴	واحدتولیدعرقیات گیاهی وبسته بندی گیاهان دارویی	خلخال- شهرک صنعتی خوجین-شمشاد۲واحد۱۱۷	مقدار ۳۰۱/۷۶ سهم مشاع از ۲۰۰۳ سهم ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به پلاک ۱۳۴۳ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی مفروزومجزی شده از۴۶۰ فرعی ازاصلی مذکور قطعه ۱۱۷ تفکیکی واقع در بخش هفت خلخال	۱۱/۷۵۱/۰۱۳/۴۸۰	۲۰۰۳	۹۱۸	نقدی	ملک به صورت مشاع بوده وسهم بانک به فروش می رسدوفاقدماشین آلات وتاسیسات می باشد
۷	۷۱۱۰	دامداری	خلخال-قریه مزجین	مقدار۹۹/۷۹ سهم مشاع از۱۱۶۱/۵۸ سهم ازششدانگ یک واحددامداری به پلاک ثبتی ۲۳۱ فرعی از۱۹۴۱ اصلی واقع دربخش هفت خلخال	۲/۳۱۹/۵۳۸/۹۰۴	۱۱۶۱	۳۲۰	نقدی	ملک به صورت مشاع بوده وسهم بانک به فروش می رسد
۸	۲۴۵۴	دامداری(زمین مزروعی و باغ)	پارس آباد تازه کند قدیم	مقدار ۲ سهم از ۶ سهم از ششدانک یک باب زمین مزروعی به پلاک ۸۶ اصلی واقع در بخش ۲۱ اردبیل	۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۱۶	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۹	۶۴۶۹	زمین مسکونی	گرمی- روستای بیلداشی	مقدار ۲۱ شعیر و ۴ خردل و ۹ فلس مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ (معادل ۷۲۶۴ سهم از مجموع ۳۲۰۰۰ سهم یک قطعه زمین مسکونی) به پلاک ثبتی ۱۵۵ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در قریه بیلداشی بخش ۲۰ حوزه ثبتی گرمی	۱/۲۷۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۱۶۷	۰	نقدی و یا بیست درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۱۰	۷۲۶۹	منزل مسکونی	گرمی- روستای آنقوتلار	مقدار ۷۵۰۶۳ سهم از ۱۳۷۵۸۰ سهم ازششدانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۱۰۸ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبتی گرمی	۱/۹۶۴/۱۴۳/۰۰۰	۳۱۷	۶۰	نقدی	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۱۱	۶۳۹۸	منزل مسکونی	اردبیل-روستای آقبلاغ رستم خان	مقدار ۸/۱۷ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۱۶۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ منطقه ۲ اردبیل	۹۷۸/۶۹۷/۹۱۷	۷۳۶	۲۰۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۱۲	۶۷۴۵	منزل مسکونی	اردبیل- محله فیضیه- کوچه بابازاده	مقدار ۱۵/۴۶ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ یکباب خانه مسکونی قطعه ۲۰ تفکیکی به شماره ۴۹ فرعی از ۷۳۰۶ اصلی مفروز و مجزی از یک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو اردبیل	۵/۱۵۳/۳۳۳/۳۳۳	۲۲۰	۲۲۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده وسهم بانک به فروش می رسد
۱۳	۱۸۰۳	دامداری	شهرستان کوثر-روستای فیروزآباد	مقدار ۲/۴۳ فلس مشاع از ۳ فلس مشاع از ۵ خردل و ۱۰ فلس مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک واحد تاسیسات پرواربندی به پلاک ۶ اصلی واقع دربخش ۸ حوزه ثبتی کوثر قریه فیروزآباد	۳۵/۷۹۲/۸۷۷/۵۰۰	۶۹۸۵	۱۶۳۲	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۱۴	۵۸۰۲	زمین زراعی	جعفرآباد-روستای دمیرچی خرابه سی	مقدار دو سهم از پانزده سهم از ششدانگ یک قطعه زمین یونجه زار به پلاک ثبتی ۷۹ فرعی از ۷۱ اصلی بخش ۱۵ اردبیل	۲۶۶/۶۰۰/۰۰۰	۱۶۲۵	۱۶۲۵	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت ششدانگ بوده وباوضعیت موجودبه فروش می رسد
۱۵	۶۳۱۲	منزل مسکونی	هیر- روستای خلیل آباد	مقدار ۱۰۲۰۸ سهم از ۹۶۰۰۰ سهم معادل ۱۰/۲۰ شعیر از ۹۶ شعیر از ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۲۱۸ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل	۱/۹۶۷/۱۶۶/۶۶۷	۱۰۷۱	۳۱۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۱۶	۵۹۲۸	منزل مسکونی	هیر-روستا ی آراللوی بزرگ سه راهی خلیل آبادقطعه ۱۳۷	مقدار ۱۸ شعیر و ۷۴ صدم یک شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۲۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش۳ ناحیه ۲ اردبیل	۴/۸۴۱/۱۶۵/۷۸۷	۸۰۰	۱۸۹	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۱۷	۷۰۰۶	منزل مسکونی	اردبیل-شهرک سبلان فاز۲خیابان طوس خیابان فلسطین شرقی ۹	مقدار ۲۴/۰۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۷۷۲ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۸۴۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ تفکیکی	۷/۶۲۶/۲۵۵/۰۰۰	۱۴۴	۱۴۴	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۱۸	۴۳۴۷	ساختمان مسکونی	نمین- عنبران -پشت مسجدجامع عنبران	ششدانگ یکباب خانه به پلاک یک فرعی از۳۷۱ فرعی از۳۸۰اصلی واقع دربخش سه اردبیل	۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۲۸	۲۶۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت ششدانگ بوده وباوضعیت موجودبه فروش می رسد
۱۹	۴۳۴۶	ساختمان مسکونی	نمین- عنبران -روستای امین جان	ششدانگ یکباب خانه به پلاک ۱۱۶۵ فرعی از۱۸۱ فرعی از۳۸۱ اصلی واقع دربخش سه اردبیل	۸/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۶	۲۰۴	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت ششدانگ بوده وباوضعیت موجودبه فروش می رسد
۲۰	۱۷۴۸۶	ساختمان مسکونی	اردبیل-خیابان خرمشهر- بعدازمیدان علی-به طرف چهارراه ژاندارمری پلاک ۱۵۳ و ۱۵۵	مقدار۷۲شعیرمشاع از ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی قطعات ۴و۵ تفکیکی به شماره ۱۰۴ و۱۰۵ از۱۴۷۹/۶۵ اصلی واقع دربخش یک اردبیل	۵۴/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۲	۶۶۵	نقدی	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۲۱	۶۴۷۸	زمین مزروعی	انگوت-روستای محمد تقی کندی	مقدار ۳۳ شعیر و دو خردل و هفت فلس مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ معادل ۱۰۹۶۷۱۰ سهم از ۳۱۴۹۳۲۸ سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۷۱ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ اردبیل	۱/۵۴۶/۶۴۲/۰۰۰	۴۰۳۷۶	۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۲۲	۶۵۷۶	زمین مزروعی	انگوت-قریه چنقرلو	مقدار ۴۹ شعیرو یک خردل و یک فلس مشاع از نود و شش شعیر معادل ۱۳۹۸۶۶۹ سهم از ۲۷۲۹۴۴۵ سهم از ششدانگ زمین مزروعی به پلاک ۷۲ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در قریه چنقرلو بخش ۱۵ اردبیل	۱/۶۶۷/۰۷۵/۰۰۰	۳۰۴۰۴	۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده وسهم بانک به فروش می رسد
۲۳	۶۴۹۹	زمین مزروعی	انگوت-قریه محمد تقی کندی	مقدار ۴۲ شعیر و شش خردل و ده فلس مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ معادل ۵۴۰۴۲۲ سهم از ۱۲۰۲۶۸۲ سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۳۶۴ فرعی از ۳۱ اصلی واع در بخش ۱۶ اردبیل	۱/۲۱۷/۵۸۶/۰۰۰	۱۱۷۹۱	۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۲۴	۵۴۴۱	زمین مزروعی	انگوت-قریه چیت تومان	مقدار ۵۴ شعیر و یک خردل و نه فلس و نود و هفت صدم یک فلس مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۱۶ اردبیل	۲/۶۱۳/۱۴۹/۰۰۰	۳۸۵۰۰	۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۲۵	۶۵۰۰	زمین مزروعی	انگوت-قریه محمد تقی کندی	مقدار ۴۴ شعیر و دو خردل و یازده فلس مشاع از ۹۶ شعیر از ششدانگ معادل ۷۶۴۹۰۰ سهم از ۱۶۵۰۵۸۴ سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۳۳۲ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ اردبیل	۱/۱۹۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۵۸۷۱	۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۲۶	۶۴۷۹	زمین مزروعی	انگوت-روستای محمد تقی کندی	مدار ۲۹ شعیر و ۴خردل مشاع از ۹۶ شعیر از ششدانگ معادل ۴۴۳۱۹۴ سهم از ۱۴۳۴۰۹۸ سهم یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۶ اردبیل قریه چیت تومان	۶۲۱/۹۴۴/۰۰۰	۱۷۵۰۰		نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد
۲۷	۶۷۷۸	منزل مسکونی	اردبیل- روستای تازه کندشریف آباد	مقدار۱۷ شعیرو۶۷ صدم یک شعیراز۹۶ شعیرششدانگ یکباب خانه به پلاک ۳۵۶۳ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع دربخش سه اردبیل	۲/۲۰۸/۷۵۰/۰۰۰	۱۶۴۰	۴۱۰	نقدی و یا ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله در قالب عقد اجاره به شرط تملیک برابر نرخ مصوب شورای پول واعتبار	ملک به صورت مشاع بوده و سهم بانک به فروش می رسد