

بسمه تعالی

« آگهی مزایده 1403/1 »

نوبت اول

مدیریت بانک کشاورزی استان زنجان در نظر دارد از طریق مزایده عمومی املاک مازاد بر نیاز استان را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) که منبهد به اختصار "سامانه" نامیده می شود بصورت الکترونیکی به خریداران واگذار نماید.

خریداران اسناد مزایده می بایست از ساعت 8 صبح روز یکشنبه مورخ 1403/04/10 لغایت ساعت 9 صبح روز شنبه مورخ 1403/04/23 از طریق سامانه نسبت به دریافت اسناد در قبال واریز 1/000/000 ریال به حساب شماره 1053225084 (شعبه IR 74016000000001053225084) سامانه ستاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان زنجان اقدام لازم معمول و پیشنهاد خود را به همراه تصویر امضا شده اسناد، سایر مدارک و مستندات از ساعت 10 صبح روز شنبه مورخ 1403/04/23 لغایت ساعت 12 ظهر روز پنجشنبه مورخ 1403/05/04 در سامانه بارگذاری نمایند.

متقاضیان خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید املاک در ساعات اداری از روز یکشنبه مورخ 1403/04/10 لغایت پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ 1403/05/04 به محل مدیریت بانک واقع در زنجان، بلوار هنرجو، روبروی مهمانسرای ایرانگردی و جهانگردی، طبقه سوم، دایره خدمات مراجعه نمایند، ضمناً حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری و منوط به بارگذاری پیشنهاد خرید در سامانه بلامانع می باشد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه لغایت ساعت 12 ظهر روز پنجشنبه مورخ 1403/05/04 می باشد.

توضیحات و شرایط:

1- پیشنهاد ارائه شده در روز شنبه مورخ 1403/05/06 ساعت 9 صبح در آدرس مدیریت بانک واقع در زنجان، بلوار هنرجو، روبروی مهمانسرای ایرانگردی و جهانگردی، طبقه دوم، دفتر مدیریت مفتوح و قرائت خواهد شد.

2- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5 درصد مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست بصورت ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده یا فیش واریز نقدی به حساب شماره 1053225084 (شعبه IR 74016000000001053225084) سامانه ستاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان زنجان ارائه گردد. (به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد).
متقاضیان می بایست ضمن ثبت پیشنهاد خود (اعم از پاکات الف، ب، ج) در سامانه، اصل ضمانت نامه شرکت در مزایده یا فیش نقدی واریز سپرده را به همراه فیش واریزی خرید اسناد حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ 1403/05/04 داخل لفاف در بسته (پاکت الف) قرار داده و به مدیریت شعب بانک در استان ارائه و رسید دریافت نمایند.

3- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد.

4- اولویت با فروش نقدی است.

نکته - در پیشنهادهای غیر نقدی املاک مورد مزایده با دریافت حداقل 10% نقد و مابقی در غالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک 5 ساله با یک سال تنفس (یک سال تنفس بعلاوه 48 قسط ماهیانه) با آخرین نرخ سود ابلاغی مصوب شورای پول و اعتبار واگذار می گردد.

1-4 میزان (درصد) پرداخت نقدی و مدت زمان بازپرداخت الباقی ثمن بایستی در برگ پیشنهاد قیمت به صورت خوانا، صریح و جامع اعلام گردد.

5- مزایده گذار در رد پیشنهادات خرید مختار است.

6- سایت ثبت آگهی: www.setadiran.ir

7- سایر شرایط در اسناد مزایده درج شده است که در هنگام بارگذاری پیشنهاد می بایست تمامی اسناد مزبور بصورت امضاء شده از طرف متقاضی در سامانه ثبت و بارگذاری گردد.

فهرست املاک مازاد بانک (مزایده 1/1403)

ردیف	آدرس ملک	کاربری	مشخصات ثبتی ملک	متراژ		میزان سهم بانک	قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت	توضیحات
				عرصه	اعیان				
1	سلطانیه - روستای سنبل آباد - خیابان شهید ناصر گل محمدی - جنب پلاک 166	گاوداری سنتی	پلاک 63/265 اصلی بخش 3 زنجان	546/9	206	2/125 دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان	2.285.791.667	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	دارای 120 مترمربع اصطبل - 12 مترمربع اتاق نگهداری و کارگری - 74 مترمربع بهار بند با سقف سبک شیبدار - خلع ید مشاعی شده است - فروش در وضعیت موجود
2	جاده زنجان به ماهنشان - روستای بزوشا - ابتدای روستا	مسکونی روستایی و گاوداری	پلاک 182/2 اصلی بخش 7 زنجان	10300	1170	15/342 سهم مشاع از 96 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	7.998.615.625	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	دارای واحد مسکونی با زیر بنای 285 مترمربع - سالن شیر دوشی به مساحت 80 مترمربع - سالن زایشگاه به مساحت 100 مترمربع - انبار علوفه به مساحت 80 مترمربع - سالن گاوداری به مساحت 550 مترمربع - انباری به مساحت 50 مترمربع - متصرف دارد - خلع ید به عهده خریدار - فروش در وضعیت موجود
3	شهرستان ابهر - روستای قمج آباد	باغ با حقاچه	پلاک 118/1083/1098 اصلی بخش 3 زنجان	35000	—	1425 سهم مشاع از 124943 سهم اراضی قریه قمج آباد	77.650.000.000	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	تخلیه به عهده خریدار - فروش در وضعیت موجود
4	زنجان - جاده ماهنشان، روستای اندآباد، شرکت تعاونی روستایی اندآباد علیا	شرکت تعاونی روستایی	پلاک ثبتی 178/12 اصلی و پلاک ثبتی 178/14 اصلی هر دو بخش 7 زنجان	927	344	35/3 سهم مشاع از 96 سهم عرصه و اعیان پلاک 178/14 اصلی و 62/43 سهم مشاع از 96 سهم عرصه و اعیان پلاک 178/12 اصلی	7.107.994.750	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	سهم بانک 35/3 شعیر مشاع از 96 شعیر شش دانگ پلاک 178/14 (اتاق بایگانی، نگهداری، یکباب دفتر کار و مغازه) - به انضمام 62/43 شعیر مشاع از 96 شعیر شش دانگ پلاک 178/12 (انبار آذوقه و کود شیمیایی) - متصرف دارد - خلع ید به عهده خریدار - فروش در وضعیت موجود
5	سجاس - اراضی کشاورزی شهرستان سجاس	زراعی آبی	پلاک 57 اصلی بخش 5 زنجان	2هکتار	—	یک دوم جفت از 204 جفت آبی از 2 سهم از 20 سهم کلی - از شش دانگ اراضی مزروعی قریه سجاس	1.974.892.704	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	سهم بانک یک دوم جفت از 204 جفت آبی از 2 سهم از 20 سهم کلی - متصرف دارد - خلع ید به عهده خریدار - فروش در وضعیت موجود
6	شهرستان ماهنشان - روستای مادآباد - مزرعه معروف به لیلان	زراعی + آبی + باغ	پلاک 152/12 اصلی بخش 6 زنجان	200000	573	26609 سهم مشاع از 96000 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	63.861.600.000	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	دارای مجوز پروانه چاه آب به شماره 0010054/161/309 مورخ 1400/11/24 شرکت آب منطقه ای زنجان و همچنین دارای ساختمان مسکونی به مساحت 268 مترمربع - سالن دامداری به مساحت 305 مترمربع - استخر ذخیره آب به ظرفیت 1300 مترمکعب - برق 3 فاز - متصرف دارد - خلع ید به عهده خریدار - فروش در وضعیت موجود
7	زنجان - شهرک صنعتی شماره یک (اشراق) - انتهای خیابان یاوران 6	کارخانه فرآوری شیر و محصولات لبنی	پلاک ثبتی 68/1370 اصلی بخش 7 زنجان	82/3040	928	52912 سهم مشاع از 96000 سهم عرصه و اعیان	68.012.886.380	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی میباشد	دارای: سالن تولید به مساحت 360 مترمربع - انبار مواد اولیه به مساحت 60 مترمربع - ساختمان اداری به مساحت 84 مترمربع - آزمایشگاه به مساحت 39 مترمربع - سالن تأسیسات به مساحت 80 مترمربع - اتاق انکوباتور به مساحت 36 مترمربع - سردخانه به مساحت 72 مترمربع - انباری در دو قسمت جمعاً به مساحت 179 مترمربع - ساختمان نگهداری به مساحت 18 مترمربع - متصرف دارد - خلع ید به عهده خریدار - فروش در وضعیت موجود - ماشین آلات و خط تولید در قید تملیک بانک کشاورزی نمی باشد.