



# آگهی مزایده املاک مازاد

## مزایده نوبت دوم سال ۱۴۰۳ املاک مازاد مدیریت بانک کشاورزی استان گلستان

### شرایط :

سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده می بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی ویا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب ۰۹۱۴۸۹۰۰۹۱۵۱۵۱۰۱۷۰۰۰۰۰ IR۲۵۰۱۷۰۰۰۰۰ به نام بانک کشاورزی نزد بانک ملی واریز و فیش آن ارائه گردد.

- بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.
- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.
- هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.
- در فروش به روش نقد و اقساط نوع عقد تنظیمی اجازه به شرط تملیک خواهد بود .

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گلستان در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک ، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۲ روز از تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ الی ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ همه روزه بجز جمعه ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ به شعب مربوطه و یا محل این مدیریت به نشانی گرگان ، میدان وحدت (شهرداری) ، خیابان پاسداران ، روبروی سینما بهمن ، مدیریت بانک کشاورزی (واحد حراست) شماره تماس ۰۱۷-۳۲۲۳۰۳۶۶ مراجعه نمایند.

پاکتهای پیشنهادات ارائه شده در روز ۲ شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ راس ساعت ۸ صبح در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی در حضور اعضاء کمیسیون معاملات مدیریت مفتوح و قرانت خواهد شد ،همچنین حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد . بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعد مانع بازگشایی پاکات مزایده نخواهد بود.

### جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪ (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)
۳	ج	۳۰٪	۷۰٪ (با مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژ (طبق سند مالکیت)		قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
						عرصه	اعیان			
۱	۷۳۵۳	بندرگز	بندرگز - خیابان امام خمینی جنب پارک جنت	ششدانگ یکواحد منزل مسکونی به مساحت دوهزار و پانصد و نود و پنج متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۳۲۳ فرعی از ۱۱ اصلی (عرصه) و ۹۱ اصلی (اعیان)	مسکونی	۲۵۹۵	۶۹۷	دویست و چهل و چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال	شرایط بند ج جدول الف صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده و با همکاری بانک می باشد .
۲	۶۳۵۵	گرگان	گرگان - انتهای شهرک خيام	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت نه هزار و دویست و بیست و یک متر و چهل و شش دسی متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۳۵۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی	زمین زراعی	۹۲۲۱/۴۶	-	نود و چهار میلیارد و نهصد و چهل و دو میلیون و هفتصد و ده هزار ریال	شرایط بند ج جدول الف صدرالذکر	ملک در تصرف بانک می باشد
۳	۷۳۶۲	کردکوی	کردکوی - خیابان پاسداران - گل هفتم	ششدانگ یک واحد تجاری به مساحت ۱۵,۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۵۵۸ فرعی از ۱۲ اصلی	تجاری	۱۵,۳	۱۵,۳	سه میلیارد و هشتصد و بیست و پنج میلیون ریال	شرایط بند الف جدول الف صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۴	۷۳۶۳	کردکوی	کردکوی - خیابان پاسداران - گل هفتم	ششدانگ یک واحد تجاری به مساحت ۲۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۵۵۹ فرعی از ۲ اصلی	تجاری	۲۶	۲۶	هفت میلیارد و هشتصد میلیون ریال	شرایط بند الف جدول الف صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۵	۷۳۶۴	کردکوی	کردکوی بلوار ولیعصر عدالت چهارم کوچه حجتی	ششدانگ یکواحد منزل مسکونی به مساحت ۱۸۲,۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۴۸۱ فرعی از ۱۲ اصلی	مسکونی	۱۸۲,۵	۱۰۰	سیزده میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون ریال	شرایط بند الف جدول الف صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۶	۶۷۲۲	بندرترکمن	بندرترکمن - جعفریای غربی - خواجه نفس	مقدار بیست و پنج هزار و هفتصد و سی و هشت سهم مشاع از پنجاه هزارسهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت پنجاه هزار مترمربع به صورت زمین مزروعی به شماره پلاک ثبتی ۲۰۴۷ فرعی از یک اصلی	زمین زراعی	۲۵۷۳۸ متر مربع مشاع از ۵۰۰۰۰ متر مربع	-	نه میلیارد و هشت میلیون و سیصد هزار ریال	شرایط بند ج جدول الف صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود و تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد.
۷	۷۱۲۴	علی آباد	علی آباد روستای کتول	مقدار ۱۳۰۶ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۴۱۰۰ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۲۲ اصلی	مزروعی	۱۳۰۶ متر مربع مشاع از ۵۴۱۰۰ متر مربع	-	سه میلیارد و دویست و شصت و پنج میلیون ریال	شرایط بند ب جدول الف صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود و تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد.
۸	۷۳۹۷	آزادشهر	گنبد - آزادشهر شهرک صنعتی آق چه لی	مقدار ۴۸۰,۲ سهم مشاع از ششدانگ اعیانم و تاسیسات یکواحد صنعتی به شماره پلاک ثبتی ۲۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در شهرک صنعتی آق چه لی - ششدانگ عرصه واحد به صورت دفترچه جانشینی از شرکت شهرک های صنعتی به بانک واگذار گردیده و با اعلام بانک به شرکت مذکور با پرداخت مطالبات شهرک صنعتی توسط برنده مزایده واگذار می گردد .	واحد صنعتی	۱۵۲۲	۷۲۲	چهارده میلیارد و سیصد و سی و سه میلیون ریال	شرایط بند الف جدول الف صدرالذکر	ملک راكد و تخلیه می باشد .
۹	۷۳۶۵	کردکوی	کردکوی روستای مهتر کلاته	مقدار ۲۰۶۴ متر مربع مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکواحد گلخانه (راكد) به مساحت ۴۷۰۰ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۱۹۷ فرعی از اصلی ۵۰	گلخانه	۲۰۶۴ متر مربع مشاع از ۴۷۰۰ متر مربع	۶۰	چهار میلیارد و پانصد و چهل و هشتصد هزار ریال	شرایط بند الف جدول الف صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۱۰	۷۳۳۸	بندرترکمن	بندرترکمن - خیابان بهشت ۱۳ - کوچه فروغی ۲	مقدار یکصد و هشتاد و شش متر و هشتاد و هشت دسیمتر مربع مشاع از ششدانگ یکواحد منزل مسکونی به مساحت پانصد و چهار متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۲۸۴۵ فرعی از یک اصلی	مسکونی	۵۰۴	۲۷۳	ده میلیارد و سیصد و نوزده میلیون و دویست و هشتاد و چهار هزار ریال	شرایط بند ج جدول الف صدرالذکر	ملک با بنای احداثی ۲ طبقه و با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد و تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد
۱۱	۷۳۷۸	بندرگز	بندرگز - اراضی کهنه کلیاد - سمت دریا - نرسیده به جاده لوله گاز	مقدار ۹۱۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۷۷۵۶ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۱۰۱۶ فرعی از ۱ اصلی	زمین زراعی	۹۱۰ متر مربع مشاع از ۷۷۵۶ متر مربع	-	یک میلیارد و هشتصد و بیست و پنج میلیون ریال	شرایط بند الف جدول الف صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۱۲	۷۴۲۶	گرگان	گرگان - انتهای شهرک حافظ - بعد از آسفالت	مقدار ۳۵۹۹۷ متر مربع مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۸۲۰ متر مربع (یکدانگ وقفی می باشد) به شماره پلاک ثبتی ۳۵۴۷ فرعی از ۸۸ اصلی	زمین زراعی	۳۵۹۹۷ متر مربع مشاع از ۵۷۸۳۰ متر مربع	-	نود و هشت میلیارد و نهصد و نود و سه میلیون ریال	شرایط بند ج جدول الف صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۱۳	۷۳۱۳	بندرگز	بندرگز - خیابان شهید جلیلی	۲,۲ دانگ مشاع از ششدانگ یکواحد منزل مسکونی به مساحت کل یکصد و هفتاد و هشت متر و شصت دسیمتر مربع به شماره پلاک ثبتی ۳۴۶۹ فرعی از یک اصلی و ۲۷۰۹ اصلی	مسکونی	۱۷۸,۶	۱۷۵	هفت میلیارد و هشتصد و شصت و پنج میلیون ریال	شرایط بند ج جدول الف صدرالذکر	ساختن مسکونی ۲ طبقه(همکف اول) و با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد
۱۴	۷۳۱۷	آزادشهر	آزادشهر - روستای مرزین	مقدار دوازده هزار و یکصد و سه متر و پنجاه و پنج دسیمتر مربع مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکقطعه زمین زراعی به مساحت سی هزار متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۱۲ اصلی	زمین زراعی	۱۲۱۰۳ متر مربع مشاع از ۳۰۰۰۰ متر مربع	-	سیزده میلیارد و سیصد و پنجاه و پنج هزار ریال	شرایط بند ج جدول الف صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .
۱۵	۷۳۶۷	بندرگز	بندرگز روستای تلور	مقدار ۵۴ متر و ۸۶۲ دسیمتر مربع مشاع از ۳۸۱ متر و ۹۲ دسیمتر مربع ششدانگ یکواحد منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۶۶۴۳ فرعی از ۴ اصلی (معادل ۰,۸۶۲ دانگ مشاع از ششدانگ)	مسکونی	۵۴ متر مربع مشاع از ۳۸۱ متر مربع	۱۶۰	دو میلیارد و هشتصد و شصت و چهار و یک هزار ریال	شرایط بند الف جدول الف صدرالذکر	ملک با بنای احداثی ۲ طبقه(همکف اول) و با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد .