

مزایده املاک مازاد تملیکی تیر ماه ۱۴۰۳

شماره مزایده: ۲۰۰۳۰۰۳۷۶۳۰۰۰۰۰۱



بدینوسیله به اطلاع عموم می‌رساند بانک کشاورزی استان کرمانشاه قصد دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح مشخصات ذیل و با شرح تفصیلی مندرج در اوراق و شرایط مزایده از طریق مزایده به صورت کتبی در نقد و اقساط حسب مورد و شرایط هر ملک به متقاضیان واگذار نماید. لذا علاقمندان می‌توانند از تاریخ نشر روزنامه با مراجعه به سامانه ستاد به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه و

اسناد مزایده را خریداری نمایند. ضمناً هزینه‌های درج آگهی در روزنامه با برندگان مزایده می‌باشد.

شرایط مزایده:

۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مزایده می‌باشد که به صورت چک بانکی (تضمینی) یا واریز به

شماره حساب اعلامی خواهد بود.

۲) بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می‌باشد.

۳) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار می‌باشد. (۴) در موارد پیشنهاد به صورت نقد و اقساط پرداخت ۲۰ درصد مبلغ

پیشنهادی را به صورت نقد الزامی است، (سایر شرایط قابل بررسی می‌باشد) در این حالت واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک و مدت بازپرداخت اقساط و سود متعلقه نیز حداکثر به مدت ۵ ساله و با نرخ سود بر اساس مصوبه شورای عالی پول و اعتبار خواهد بود. (در حال حاضر ۲۳ درصد) (۵) بانک در رد پیشنهاد مختار می‌باشد.

ردیف	نوع ملک	آدرس	آدرس ثبتی	عرصه	اعیان	قیمت پایه مزایده	نوع مزایده	شعبه	شماره پرونده	نوع تصرف
۱	مسکونی	کرمانشاه - فردوسی - روبروی پارک لاله - کوی افشار - پلاک ۲۴۲ - طبقه سوم - واحد ۳ کدپستی ۶۷۱۸۹۸۵۶۷۴	هشتاد درصد از یک دانگ مشاع از شش دانگ (ملک مسکونی) پلاک ثبتی ۱۹۵ فرعی از ۱۲۸۱ اصلی مفروز و مجزی از ۱۱۳ فرعی قطعه ۳	۱۳۷.۱۲	۱۳۷.۱۲	۵.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	اسلام آباد غرب	۷۰۴۵	مالک سابق
۲	مسکونی	کرمانشاه - خیابان شهید جعفری کوچه معتمدی - ساختمان پناهیان - پلاک ۱۱ طبقه دوم واحد ۷ کدپستی ۶۷۱۸۹۳۴۴۹۹	هشتاد درصد از یک دانگ مشاع از شش دانگ (ملک مسکونی) پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی از ۵ فرعی	۸۵.۲	۸۵.۲	۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	اسلام آباد غرب	۷۲۰۷	مالک سابق
۳	گاوداری	کرمانشاه - بخش بیلوار - روستای میانرود	۳۱/۵ سهم مشاع از ۸۰ سهم اراضی آبی از ۵۹۸۰ سهم مشاع و ۴۰ سهم اراضی دیمی (گاوداری) پلاک ثبتی ۲۹۹ اصلی بخش یک حومه کرمانشاه	۶۳۰۰	۶۳۰۰	۳۱.۷۹۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقساط	بلوار کشاورز کرمانشاه	۲۹۴۰	مالک سابق
۴	مسکونی	کرمانشاه - مرکزی - شهید اشرفی اصفهانی - روبروی مجتمع نسترن - ۴ - پلاک ۱ -	شش دانگ ۴ طبقه ملک مسکونی پلاک ۴۰۱ الی ۴۰۴ فرعی از ۲۹۴۱ اصلی مفروز و مجزی از ۳۹۸ فرعی	۹۰	۳۶۳	۱۱۸.۲۶۴.۰۰۰.۰۰۰	نقد	بلوار کشاورز کرمانشاه	۴۰۰۶	مالک سابق
۵	مسکونی	کرمانشاه - کهریز - پل کهنه خیابان شورا کوی شرقی (گلهای ۳)	۲/۲۱ سهم از شش سهم ملک مسکونی پلاک ثبتی ۱۲۱۶ فرعی از ۴۷ اصلی ناحیه ۲ کرمانشاه	۶۹.۶	۶۹.۶	۱.۶۵۷.۵۰۰.۰۰۰	نقد	بیستون	۷۱۱۱	مالک سابق
۶	مسکونی	کرمانشاه - کهریز - پل کهنه - کو گلستان ۴	۳ سهم از ۶ سهم ملک مسکونی پلاک ثبتی ۱۴۸۲ فرعی از ۴۷ اصلی	۲۱۵.۹۶	۱۰۵	۴.۳۱۹.۲۰۰.۰۰۰	نقد	بیستون	۷۱۱۳	مالک سابق
۷	مسکونی	کرمانشاه - کهریز - پل کهنه خیابان شورا - کوی یاس ۴ - پلاک ۲۶۵	۱/۱۹ سهم از ۶ سهم ملک مسکونی پلاک ثبتی ۱۵۷۱ فرعی از ۱۴۷ اصلی	۲۸۶.۷۵	۱۹۵.۳۸	۳.۳۰۶.۲۱۶.۶۶۶	نقد	بیستون	۷۲۳۵	مالک سابق
۸	تجاری مسکونی	پاوه - خیابان صلاح الدین ایوبی - کدپستی ۶۷۹۱۹۵۳۵۴۹	۴/۴۲۲ سهم از ۶ سهم ملک تجاری مسکونی پلاک ثبتی ۲۹۰۹ فرعی از ۱۳۶۰ فرعی از اصلی پاوه بخش ۱۴ کرمانشاه	۱۴۴.۵	۴۰۳	۶۵.۹۰۶.۲۲۵.۰۰۰	نقد	روانسر	۵۰۵۴	مالک سابق
۹	گلخانه	صحنه - روستای درکه - کدپستی ۶۷۴۶۱۱۸۸۶۳	۲/۳۴۸۷ سهم از شش دانگ گلخانه پلاک ثبتی اصلی بخش ۸ کرمانشاه فرعی ندارد	۱۱۳۰۰.۵۲	۲	۷۷.۵۰۷.۱۰۰.۰۰۰	نقد و اقساط	صحنه	۷۰۸۸	در تصرف شخص ثالث
۱۰	پرورش بوقلمون	صحنه - روستای سنگ چین	۱/۲۸۵۰ سهم از شش دانگ ملک محل پرورش بوقلمون پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۸ کرمانشاه	۱۰۴۴	۲۰۱۷	۲۵.۲۵۷.۷۴۵.۸۳۰	نقد و اقساط	صحنه	۷۱۱۸	مالک سابق
۱۱	مسکونی	صحنه - مرکزی - انقلاب - لاله ۱	۰/۷۳۲۴ سهم از شش دانگ ملک مسکونی پلاک ثبتی ۱۵۴۳/۷۷۸ فرعی از اصلی	۱۵۰	۲۱۰	۴.۶۳۸.۵۳۰.۰۰۰	نقد	صحنه	۷۱۱۹	مالک سابق
۱۲	رفاهی (هتل)	صحنه - مرکزی - بلوار همدان کرمانشاه - شهرک صنعتی ۳۵۵	۰/۶۸۱۷ سهم از شش دانگ ملک رفاهی پلاک ثبتی ۳۵۵ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی واقع در بخش ۸ کرمانشاه	۱۶۸۰	۲۰۱۶.۱۲	۴۴.۰۱۸.۰۸۶.۶۷۰	نقد	صحنه	۷۲۴۶	مالک سابق
۱۳	رفاهی (هتل)	صحنه - مرکزی - بلوار همدان کرمانشاه - شهرک صنعتی ۳۵۶	۰/۷۱۵۷ سهم از شش دانگ ملک رفاهی پلاک ثبتی ۳۵۶ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی واقع در بخش ۸ کرمانشاه	۱۷۵۰	۱۲۱۷.۳۳	۴۴.۸۱۶.۳۱۳.۳۰۰	نقد	صحنه	۷۲۴۷	مالک سابق
۱۴	کارخانه	صحنه - دهستان جم - روستای گاوکل علیا	۱/۸۰۶۳ سهم از شش دانگ محل کارخانه پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی حوزه صحنه بخش ۸ کرمانشاه قطعه ۳	۵/۳۶ هکتار	۱۲۱۰۰	۱۸۳.۹۴۱.۵۵۰.۰۰۰	نقد و اقساط	صحنه	۷۴۲۵	مالک سابق
۱۵	مسکونی	صحنه - صحنه - شهرک امام رضا - بلوک ۳۶ - قطعه ۶ - کوی مریم - پلاک ۶۷۱۴	شش دانگ ملک مسکونی پلاک ثبتی ۱۹۷۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی	۱۲۱۰۰	۱۷۱	۳۷.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	کرمانشاه	۳۳۷۵	مالک سابق
۱۶	تجاری مسکونی	کرمانشاه - خیابان رشیدی - خیابان سید جمال‌الدین - ابتدای خیابان ۱۵ متری جمخانه - کوی شهدا	۳/۳۵۶ دانگ از شش دانگ یک واحد مسکونی - تجاری پلاک ثبتی یک فرعی از ۲۹۳ اصلی بخش ۱۲ امتیاز بر زمین و مغازه به صورت سرقفلی واگذار شده است	۴۶.۵۹	۱۰۱.۱۳	۵.۸۷۳.۰۰۰.۰۰۰	نقد	کرمانشاه	۳۶۶۳	مالک سابق
۱۷	گاوداری	کرمانشاه - سر فیروز آباد - عثمانوند - روستای چشمه سرخ - بوژان - ن - ن	شش دانگ یک واحد پروار بندی پلاک ثبتی ۱۴۰ اصلی واقع در بخش ۶ کرمانشاه	۵۶۰۰	۴۵۰	۲۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقساط	کرمانشاه	۳۶۷۱	مالک سابق
۱۸	رفاهی (هتل)	کرمانشاه - چهارراه مدرس - بر بلوار مطهری شرقی - جنب هتل داریوش (هتل لیژان)	شش دانگ یک واحد رفاهی پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۳۵۵ اصلی	قدر السهم	۱۲۸.۶	۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	کرمانشاه	۳۹۵۷	باتک
۱۹	مسکونی	کنگاور - روستای فش - کوچه درخت توت کدپستی ۶۷۴۱۷۱۴۴۷۹	شش دانگ ملک مسکونی پلاک ثبتی ۳۲۹ فرعی از ۳۷ اصلی	۲۱۱	۸۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	کنگاور	۳۳۲۸	مالک سابق
۲۱	گاوداری	کرمانشاه - کوزران - روستای سراب تیران	یک دانگ از شش دانگ (گاوداری) پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۷۳ اصلی	۱۵۳۷	۴۶۸	۸۹۵.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقساط	کوزران	۳۳۵۹	مالک سابق
۲۰	گاوداری	گیلانغرب - دهستان مرکزی - روستای ترشگیبان	۵/۲۳ دانگ از شش دانگ (گاوداری) پلاک ثبتی ۷۸ فرعی از ۲۹۷ اصلی بخش ۶ کرمانشاه	۵۹۹۲.۵	۲۳۰.۵	۱۷.۲۳۵.۰۲۹.۱۶۷	نقد و اقساط	گیلانغرب	۴۳۵۶	مالک سابق
۲۲	مسکونی	گیلانغرب - محله علیرضا وندی - خیابان شهدا - نرسیده ب ۴ راه معلم	۴/۲۸ دانگ مشاع از شش دانگ ملک مسکونی پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۹۷ اصلی	۱۳۱.۴۷	۴۳۷.۳۲	۳۷.۳۳۹.۱۴۸.۰۰۰	نقد	گیلانغرب	۴۵۶۴	مالک سابق
۲۳	زمین مسکونی	گیلانغرب - خیابان شهدا محله مهدیه - روبرو اداره راه و ترابری کدپستی ۶۷۱۴۹۴۷۵۶۶	۵/۰۲ سهم از شش دانگ مشاع یک قطعه زمین مسکونی پلاک ثبتی ۱۶۷ اصلی ناحیه ۳۱ گیلانغرب	۲۶۵.۷۴	۲۶۵.۷۴	۲۴.۴۵۶.۶۰۳.۳۳۳	نقد	گیلانغرب	۴۵۶۶	مالک سابق
۲۴	کارخانه	صحنه - مرکزی - بخش میانراهان روستای کندوله	۵/۲۷۱۷ دانگ مشاع از شش دانگ محل کارخانه و ماشین آلات، تاسیسات و تجهیزات کارخانه تولید آمیوه و سرکه پلاک ثبتی ۲۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی	۱۷۰۰	۷۱۶	۶۸.۸۷۹.۴۴۷.۷۵۰	نقد و اقساط	میانراهان	۶۴۴۹	مالک سابق