

بسمه تعالی

« آگهی مزایده عمومی اموال منقول و غیر منقول مازاد بانک کشاورزی مرحله سوم سال 1403 »

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان یزد در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و تأکید دولت محترم ، در نظر دارد املاک و اموال تملیکی منقول و غیر منقول و مازاد بر نیاز مشروحه ذیل واقع در مرکز استان و شهرستانها را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بر مبنای قیمت پایه مزایده بصورت نقد و نقد و اقساط ، بدون متمصرف و متمصرف دار (با شرایط مختلف) از طریق مزایده عمومی به فروش برساند 0 متقاضیان خرید می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت 20 روز ، همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت 8 لغایت 14.00 جهت کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک و اخذ اوراق شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خرید خود به مدیریت شعب بانک کشاورزی استان یزد به نشانی یزد- خیابان کاشانی- ساختمان مدیریت شعب بانک کشاورزی استان یزد - طبقه اول - واحد دبیرخانه مراجعه و یا با شماره تلفن 035-59149 داخلی 131 و 1032 تماس حاصل نمایند . حداکثر مهلت شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات 20 روز از تاریخ انتشار آگهی (تا پایان وقت اداری تاریخ 1403/03/24) می باشد.

شرایط ونحوه شرکت در مزایده :

- 1- این آگهی در یک نوبت چاپ می شود . تاریخ انتشار آگهی 1403/03/05
- 2- رعایت کلیه موارد مندرج در برگه مزایده و همچنین آگهی مزایده الزامی است .
- 3- برای شرکت در مزایده ارائه فیش واریزی به میزان 5 درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه یزد به شماره حساب **802901708 / شبنا IR490160000000000802901708** بنام بانک کشاورزی ، به عنوان سپرده شرکت در مزایده با قید شماره حساب بانکی (با شرح کامل و نام شرکت کننده در مزایده) به میزان اعلام شده الزامی است ، و می بایست توسط متقاضی پرداخت گردد. . هرگاه نفرات اول و دوم و سوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.
- 4- اوراق شرکت در مزایده در واحد دبیرخانه به آدرس فوق الذکر موجود و پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از آن را دریافت و آنها را دقیقاً و براساس برگه های شرایط شرکت در مزایده تکمیل با قید قبولی امضاء کرده و به پیشنهاد خود ضمیمه و فرم شماره یک (فرم شرکت در مزایده بانک کشاورزی) و فرم شماره سه به انضمام فیش واریزی به شماره حساب **802901708** بانک کشاورزی نزد شعبه یزد مربوط به پنج در صد قیمت پایه در پاکات لاک و مهر شده سفید بدون آرم و نشان مجزا ، پاکت الف (حاوی فیش 5٪ مبلغ شرکت در مزایده) پاکت ب (حاوی فرم شماره 1 و 3 با قید مربوط به ملک ردیف « » آگهی و کپی شناسنامه و کارت ملی) پاکت ج (حاوی فرم شماره 2 پیشنهاد قیمت) تسلیم و رسید دریافت نمایند . 5- برای هر ملک باید پیشنهاد و اوراق و پاکت مستقل تهیه و تنظیم و تکمیل و امضاء شده ارائه گردد و الزاماً آن را تحویل واحد دبیرخانه مدیریت شعب بانک کشاورزی استان یزد داده و رسید آن را اخذ نمایند 0
- 5- اولویت با فروش نقدی می باشد ، پیشنهادهای نقد و اقساط با پرداخت حداقل 20 درصد قیمت پایه کارشناسی و مابقی به صورت اقساط (بانرخ سود مصوبه شورای پول و اعتبار) قابل بررسی است ، در صد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن (حداکثر 60 ماه) بایستی در برگه پیشنهاد قیمت به صورت شفاف اعلام گردد 0
- 6- حداقل مبلغ پیش پرداخت برای شرایط فروش اقساطی 20٪ از قیمت پایه (کارشناسی) و در صورت برنده شدن در مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت 10 روز از تاریخ مزایده به شعبه مالک ملک مراجعه و مابه التفاوت 20٪ زابه حساب آن شعبه واریز و نسبت به تنظیم و انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت مبلغ واریزی بدون هیچ گونه تشریفاتی راساً به حساب درآمد بانک واریز و به نفع بانک ضبط میگردد 0
- 7- حداکثر مدت اقساط مدت 60 ماه بانرخ سود 23 درصد و در صورت تغییر نرخ بر اساس نرخ شورای پول و اعتبار بانک مرکزی و واگذاری در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد 0
- 8- مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین و بدون ابهام باشد و در پاکت سر بسته و لاک و مهر شده تحویل گردد ، به پیشنهادات مبهم ، مشروط و بدون سپرده و یا سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش و بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل گردد و یا از طریق فکس و سیستم مکاتبات اداری (دیدگاه ، ایمیل و... ارسال شود ترتیب اثر داده نمی شود و مردود است .
- 9- در صورتیکه مبالغ پیشنهادی خریداران به طور مساوی باشد اولویت فروش در شرایط مساوی : الف - اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. ب- در صورت غیر مالک بودن ، برنده از طریق رقرعه کشی مشخص میگردد . ضمناً وجوه واریزی نفرات دوم و سوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.
- 10- شخصی یا اشخاصی که در مزایده برنده شناخته شده اند در صورت انصراف یا عدم انجام تعهدات بشرح مندرج در آگهی مزایده و فرم شرکت در مزایده بانک کشاورزی ، سپرده شرکت در مزایده تودبعی ایشان (5٪ از قیمت پایه مزایده) بدون هیچگونه تشریفاتی را سابه نفع بانک ضبط و برداشت میشود.
- 11- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده 10 آئین نامه معاملات دولتی می باشد .
- 12- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد و مشارالیه می بایست این هزینه را براساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد نقداً در وجه بانک پرداخت نماید 0

13-بانک در همه حال در قبول یا رد هر یک یا تمامی پیشنهادات خریداران بدون ذکر دلیل وهمچنین تجدید مزایده یا انصراف از فروش یا مزایده بدون ذکر علت در هر مرحله ای مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود .
و در صورت رد پیشنهاد خریدار /خریداران یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفا مبلغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.و همچنین قطعیت معامله منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (تهران) می باشد**0**

14- وضعیت کمی وکیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری ، مساحت و….)بر اساس اسناد ومدارک در اختیار بانک بوده ولازم است متقاضیان قبل از خرید وشرکت در مزایده از وضعیت حقوقی وثبتی اسناد وعوارض ومالیات وبدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند ، قیمت اراضی بر حسب ریال و املاک واموال موضوع مزایده بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین شده است .

15- کلیه املاک واموال با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرایی صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف ، تخلیه و خلع ید بر عهده خریدار می باشد و در صورت نیاز به اصلاحات ثبتی اعم از ادغام ، تفکیک ، افراز ، تجمیع ، دریافت سند ششدانگ ، رفع مغایرت و غیره و طی کلیه مراحل آن بعهده و هزینه خریدار میبا شد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نمایدو هرگونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید وخریدار حق مراجعه به بانک درقبال پرداختی های مورد ا شاره را نخواهد داشت .
وفروش کلیه املاک باو وضعیت موجودمی باشد .

16-املاک دارای متصرف با اعطا نمایندگی از سوی بانک واگذارمی گرددو واگذاری از طریق مبیاعه نامه بوده که پس از اخذ مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار وپس از حصول شرایط قراردادی ، از طریق وکالتنامه یا اعطای نمایندگی ویا حسب مورد ، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی منتقل خواهد گردید ، تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذاستعلامات ماخوذه درارتباط بانقل وانتقال،دارائی، تامین اجتماعی ،شهرداری واداره ثبت و کل هزینه ثبت قرارداد ونقل وانتقال دردفتراسنادرسمی وهزینه اخذ سند مالکیت ورفع بازداشت احتمالی بعد از سند رهنی ، حق الوکاله وکیل و…مربوط به ملک و همچنین اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط به عهده خریداروباهزینه ایشان می باشد..

17 –درموردیکه اموال منقول مازاد داخل ملک موجودباشد، تحویل ملک به برنده مزایده پس از تعیین تکلیف اموال منقول داخل ملک وپس ازخارج کردن آنهاازملک خواهدبود.

18- باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، وامضاء اوراق شرکت در مزایده وبرگ پیشنهاد قیمت به منزله بازدید املاک ومطالعه مدارک و سوابق مربوطه وپذیرش املاک با شرایط موجود توسط شرکت کننده بوده وهرگونه ادعائی برخلاف آن مردود می باشد.

19- پاکتهای دریافتی از متقاضیان مربوط به خرید املاک راس ساعت 9صبح روز یکشنبه مورخ 1403/03/26 درمدیریت بانک کشاورزی وباحضور اعضای کمیسیون معاملات مدیریت واقع در یزد خیابان کاشانی نبش خ چمران – ساختمان مدیریت شعب بانک کشاورزی استان یزد– سالن کنفرانس بازگشائی وقرائت خواهد شد**0**

20 _ متقاضی باشرکت کننده در مزایده حاضر تائیدواقراروتعهد می نماید که مشمول ممنوعیت اصل **141** قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی سال **1377** نمی باشدودر صورت احرازخلاف این امر در هر مرحله ازبرگزاری مزایده ویا واگذاری ملک ، هرگونه مسئولیت قانونی برعهده متقاضی می باشدوبانک هیچ گونه مسئولیتی ندارد**0**

شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده ، با ارائه کارت شناسایی معتبر و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده در جلسه شرکت نمایند .

بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور ، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکتها نخواهد بود .

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان یزد

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	کاربری	پلاک ثبتی	مساحت (متر مربع)		تاریخ ارزیابی			قیمت کارشناسی به ریال				شرایط فروش		توضیحات		وضعیت مالکیت	
					متره	ایمان	dd	mm	yy	نقد	نقد و اقساط	درصد تخفیف	قیمت پایه مزایده به ریال	میزان مالکیت سهم	در	منصرف دارد	وضعیت مالکیت		
																	مصرف	بانک	
۱	۶۱۸۴	استان برد - شهرستان مهریز شهرک صنعتی مهریز (جاده) گلبرگ گواحد شماره ۵۲۲	گلبرگ	پلاک ۲۲۵ فرعی از ۳۶۸۲ اصلی بخش ۳۶۲ برد	۲۷۱۲.۳	۱۳۵۱	۱	۱۱	۱۱	۱۴۰۲	۳۲,۸۰۶,۱۳۲,۳۳۴	۳۲,۸۰۶,۱۳۲,۳۳۴	-	۰	۰	میزان مالکیت بانک مفدار ۲۸.۳۳ سهم ۲۲ از ۱۱ سهم ششادنگ عرصه و اعیان			
۲	۳۷۶۰			پلاک باقیمانده اصلی بخش ۱۸۱ یزد ۱۶	۵۵۰۰	۰					۱۳,۶۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۷,۰۰۰,۰۰۰	-	۰	۰	میزان مالکیت بانک باقیمانده ۱۸۱ سهم ۲۲ از ۱۱ سهم ششادنگ (شامل از حدود ۲۳۰ اصله درختان بادام ۱۰-۱۵ ساله)			
۳		استان برد - شهرستان لنت - روستای صالح	کشاورزی ، گلزاری ، ساختمان و استخر ذخیره آب	پلاک یکم فرعی اصلی ۱۸۱ بخش ۱۶ یزد	۵۰۰۰	۵۰	۱۱	۱۲	۱۲	۱۴۰۲	۲۵,۶۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۳۳,۰۰۰,۰۰۰	-	۰	۰	میزان مالکیت بانک یکم فرعی اصلی ۲۷,۶۳۳ سهم ۲۲ از ۱۱ سهم ششادنگ (شامل از یکم ساختمان استخر ذخیره آب به مساحت ۳۰ مترمکعب و درختان بادام ۱۵-۲۰ ساله و ساختمان به مساحت ۵۰ متر مربع) میباشد.			
۴	۳۳۶۲			پلاک ۲ فرعی اصلی ۱۸۱ بخش ۱۶ یزد	۲۶۴۰	۵۱۰					۱۷,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۰	۰	میزان مالکیت بانک ۲ فرعی اصلی ۲۲,۷۵۱ سهم ۲۲ از ۱۱ سهم ششادنگ (شامل از یکم و احد گلخانه)			
۵	۹۸۰۱	استان برد - شهرستان مهاباد - بلوار پاسداران - پیش پاسداران گویسپایان سازمان پلاک ۷۹	مسکونی	پلاک ۱۶ فرعی از فرعی اصلی ۲۲-۳۳ بخش دیزد	۳۴۴	۳۲۰	۲	۱۰	۱۰	۱۴۰۲	۱۵,۴۲۲,۳۲۵,۰۰۰	۱۵,۴۲۲,۳۲۵,۰۰۰	-	۰	۰	میزان مالکیت بانک مفدار ۷.۳۷ سهم ۲۲ از ۱۱ سهم ششادنگ عرصه و اعیان			
۶	۹۸۶۵	استان برد - شهرستان مهاباد - نودوش - روستای نیوک و ظفوه	مرفهاری	پلاک فرعی از فرعی واقع در بخش ۱۸ یزد	۱۰۰۰۰	۳۰۲۱	۲۱	۱۱	۱۱	۱۴۰۲	۲۲,۰۱۵,۷۰۲,۱۲۲	۲۲,۰۱۵,۷۰۲,۱۲۲	-	۰	۰	میزان مالکیت بانک ۲۸۴۲۲۵۰۶۸ سهم ۲۲ از ۱۱ سهم ششادنگ (سهم بانک ۱۷۰۹۰۱ دانگ از ۱۱ دانگ)			
۷	۵۱۳۴	استان برد - شهرستان دهنشهر - منطقه چاه سنگی	مزرعه پرورش ماهی	پلاک ۸ فرعی از ۳۳۸۳ اصلی بخش ۳۹ یزد	۵۱۳۴۵					۱۴۰۲	۱۹,۲۰۲,۵۸۴,۳۸۰	۱۹,۲۰۲,۵۸۴,۳۸۰	-	۰	۰	میزان مالکیت بانک مفدار ۲۰۰۶۸ سهم ۲۲ از ۱۱ سهم ششادنگ			
۸	۷۰۲۸	استان برد - شهرستان مهریز - جاده کمرندی مهریز به یزد	زمین	پلاک ۶۶ فرعی از ۹۱۵۶ اصلی بخش ۳۳ مهریز	۲۷۳۸					۱۴۰۲	۲۲,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۰	۰	میزان مالکیت بانک مفدار ششادنگ عرصه و اعیان			
۹	۱۷۳۹۰	استان برد - شهرستان لنت - بخش گلبرگ - شهرک صنعتی ج	گلبرگ	پلاک فرعی از ۱۲۲۱ اصلی بخش ۳۸ یزد	۱۲۲۵	۲۵۰۰	۱۲	۱۲	۱۱	۱۴۰۲	۱۳,۵۲۲,۱۵۲,۵۶۰	۱۳,۵۲۲,۱۵۲,۵۶۰	-	۰	۰	میزان مالکیت بانک مفدار ۸۷۰۰۹۰۱ سهم ۲۲ از ۱۱ سهم ششادنگ عرصه و اعیان (۵۵.۳۳ دانگ از ۱۱ دانگ سهم بانک)			