

آگهی مزایده املاک مازاد

مزایده مرحله سوم (شش ماهه دوم سال ۱۴۰۰) املاک مازاد مدیریت بانک کشاورزی استان گلستان

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گلستان در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند:

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک ، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز از تاریخ ۱۴۰۰/۹/۰۳ الی ۱۴۰۰/۹/۱۲ همه روزه بجز جمعه ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ به شعب مربوطه و یا محل این مدیریت به نشانی گرگان ، میدان وحدت(شهرداری) ، خیابان پاسداران ، روبروی سینما بهمن ، مدیریت بانک کشاورزی (واحد حقوقی) شماره تماس ۰۱۷-۳۲۲۶۰۸۲۱ مراجعه نمایند.

پاکتهای پیشنهادات ارائه شده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۲ راس ساعت ۱۴ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی در حضور اعضاء کمیسیون معاملات مدیریت مفتوح و قرائت خواهد شد ، همچنین حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به

ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد . بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعده ، مانع بازگشایی پاکات مزایده نخواهد بود.

شرایط :

سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده ، می بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب ۱۵۱۵۱۰۱۴۸۹۰۰۹ به نام بانک کشاورزی نزد بانک ملی واریز و فیش آن ارائه گردد.

- بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

- کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

- هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی
۱	الف	٪۱۰۰	-
۲	ب	٪۵۰	٪۵۰ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژ کل پلاک (متر مربع)		قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات	
					اعیان	عرصه				
۱	۱۲۶۴	علی آبادکتول	مقدار چهل و چهار ممیز پانصد و پنجاه هزارم سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱ متر مربع بصورت یک واحد دامداری دارای پلاک ۲۳۲۶ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۶ ثبت علی آباد	دامداری	۴۹۱	۲۸۰	سه میلیارد و یکصد و هجده میلیون و پانصد هزار ریال	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	
۲	۶۳۵۵	گرگان	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت نه هزار و دویست و بیست و یک متر و چهل و شش دسیمتر مربع به شماره پلاک ثبتی ۳۵۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی	زمین زراعی	۹۲۲۱/۴۶	-	۶۷۰۹۱۴۰۶۰۰۰۰۰۰ ریال	شصت و هفت میلیارد و نهصد و چهارده میلیون و ششصد هزار ریال	ملک در تصرف بانک می باشد	بند الف جدول صدرالذکر
۳	۶۳۶۴	بندرگز	مقدار چهار ممیز یکصد و چهل و شش هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی (گاوداری) به مساحت ۳۸۰۰ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۱۳۰۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۰۲ فرعی از یک اصلی	گاوداری	۳۸۰۰	۱۳۷۹	۹۰۴۷۱۰۳۳۳۰۳۳۲ ریال	نه میلیارد و چهارصد و هفتاد و یک میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و دو ریال	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد	بند الف جدول صدرالذکر
۴	۶۳۱۶	بندر ترکمن	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۶۹/۲ متر مربع دارای پلاک ثبتی شماره ۱۰۷۵۹ فرعی از ۱۲ اصلی	مسکونی	-	۱۶۹/۲	۲۵۰۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	پنج میلیارد و دویست و سی میلیون ریال	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد	بند الف جدول صدرالذکر