

## آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی (نوبت چهارم)

بانک کشاورزی استان مرکزی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را در شهرستان‌های تابعه استان مرکزی براساس قوانین و مقررات مربوطه به شرح ذیل از طریق مزایده به فروش برساند.

متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده تا تاریخ ۱۱ / ۹ / ۱۴۰۰ به مدیریت شعب بانک در استان مرکزی واحد حقوقی مراجعه و سپس پیشنهادات خود را به انضمام اوراق تکمیل شده اسناد مزایده از تاریخ ۱ / ۹ / ۱۴۰۰ لغایت پایان وقت اداری ۱۱ / ۹ / ۱۴۰۰ به واحد مذکور تحویل نمایند. ضمناً حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلا مانع است لیکن عدم حضور پیشنهاد دهنده مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی‌باشد.

پاکت‌های پیشنهادات ارائه شده در روز شنبه مورخ ۱۳ / ۹ / ۱۴۰۰ از ساعت ۱۰ صبح در مدیریت شعب بانک در استان مرکزی (به نشانی اراک، خ امام موسی صدر، روبروی اداره برق) در حضور اعضای کمیسیون معاملات بانک مفتوح و قرائت خواهد شد.

### توضیحات و شرایط :

- مبلغ پیشنهادی باید مشخص و معین و بدون ابهام باشد.
  - مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه کارشناسی مندرج در آگهی می‌باشد که باید توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط واریز و رسید آن با قید مشخصات دقیق ملک ضمیمه فرم‌های شرکت در مزایده گردد.
  - شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سیستم بانکی در قالب آئین‌نامه مربوطه می‌باشد.
  - ضروری است متقاضیان شرکت در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد جهت اخذ مدارک، سوابق و کسب اطلاعات بیشتر به مدیریت یا شعب بانک کشاورزی استان مرکزی مراجعه نمایند.
  - شایان ذکر است املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات آن قید گردیده بصورت شش‌دانگ می‌باشد.
  - بانک کشاورزی در همه حال در ردّ یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای خرید بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری مختار بوده و صرفاً مبالغ پرداختی متقاضی خرید (برنده مزایده) به نامبرده مسترد خواهد شد. در این حالت بانک هیچگونه تعهدی در قبال متقاضی خرید نداشته و نامبرده نیز حق هیچگونه ادعایی را نسبت به بانک نخواهد داشت.
  - هزینه آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.
  - مشخصات املاک همان مشخصات ثبتی ملک می‌باشد و بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و در صورت عدم بازدید محلی و رؤیت ملک مورد مزایده کلیه مسئولیتها به عهده شخص خریدار می‌باشد.
  - املاک عرضه شده با وضعیت موجود واگذار شده و در صورت داشتن متصرف، اقدامات قانونی جهت تخلیه و خلع ید برعهده برنده مزایده می‌باشد.
  - نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح مندرج در متن آگهی مزایده می‌باشد.
  - اولویت فروش با پیشنهادات نقدی می‌باشد لیکن سایر شرایط و پیشنهادات شرکت کنندگان در خصوص نحوه پرداخت بنابر نظر و تشخیص بانک برابر دستور العمل بانک مرکزی قابل بررسی می‌باشد.
  - هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می‌باشد.
- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت پایان وقت اداری مورخ ۱۱ / ۹ / ۱۴۰۰ می‌باشد.



روابط عمومی

مدیریت بانک کشاورزی استان

مرکزی

املاک مازاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی

شرایط پرداخت	شرایط فروش		توضیحات	وضعیت تصرف		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	تاریخ اتمام مهلت مزایده	متراژ ششدانگ		کاربری	نوع ملک	پلاک ثبتی	آدرس	نام مدیریت	ردیف
	میزان پرداخت نقدی	غیر نقدی		متصرف دارد	تخلیه			اعیان m <sup>2</sup>	عرصه m <sup>2</sup>						
باقیمانده در اقساط															
باقیمانده با مدت بازپرداخت ۳۶ ماه با نرخ سودبانکی ۱۸٪	۲۰٪	*	ملک مذکور دارای یک انشعاب برق ۳ فاز و یک انشعاب آب می باشد و مستند مالکیت ملک موصوف سند عادی بوده و فاقد سند مالکیت رسمی می باشد.	✓		۲.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۱۱	۸۱	۳۳۳/۴	مسکونی روستایی	ششدانگ	۱۶۳/۱۶۵	ساوه روستای اوجان	مرکزی	۱.
باقیمانده با مدت بازپرداخت ۳۶ ماه با نرخ سودبانکی ۱۸٪	۲۰٪	*		✓		۳.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۱۱	۱	۶۳۰	زمین	ششدانگ	۳۱/۲۸۶۵	اراک جاده فرودگاه نرسیده به تقاطع کنار گذر شمالی (اراضی رسول آباد)	مرکزی	۲.
باقیمانده با مدت بازپرداخت ۳۶ ماه با نرخ سودبانکی ۱۸٪	۲۰٪	*	میزان مالکیت بانک در ملک مذکور $\frac{۳۱}{۳۱}$ شعبه ۳۱ مشاع از ۹۶ شعبه ششدانگ می باشد. ضمناً مجتمع دارای انشعاب برق سه فاز می باشد.	✓		۲۴.۹۱۹.۶۳۳.۴۰۰	۱۴۰۰/۹/۱۱	۲۹۶۴	۱۰۰۰۰/۲۰	خدماتی رفاهی تجاری	مشاعی	۷۱/۲۳۳ مغروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۹ فرعی از باقیمانده اصلی مرقوم	شازند محور اراک - بروجرد نرسیده به پلیس راه توره مجتمع خدماتی رفاهی آفتابگردان	مرکزی	۳.
باقیمانده با مدت بازپرداخت ۳۶ ماه با نرخ سودبانکی ۱۸٪	۲۰٪	*	میزان مالکیت بانک در ملک مذکور ۳/۲۳۱ دانگ مشاع از ششدانگ می باشد. ضمناً دامداری دارای امتیاز آب و برق می باشد.	✓		۲۵.۸۸۱.۱۷۶.۹۸۳	۱۴۰۰/۹/۱۱	۶۸۱۶	۲۵۸۰۰/۲۵	دامداری	مشاعی	۱۰۷ فرعی از ۴ اصلی	تفرش روستای نوبهار	مرکزی	۴.
باقیمانده با مدت بازپرداخت ۳۶ ماه با نرخ سودبانکی ۱۸٪	۲۰٪	*	میزان مالکیت بانک ۶۶ شعبه مشاع از ۹۶ شعبه ششدانگ می باشد.	✓		۲۱.۴۴۸.۱۴۰.۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۱۱	۲۸۶	۲۵۰	مسکونی	مشاعی	۴۳۵۶/۵۳۰ و ۴۳۵۵ و ۳۸۱۷۷-۴-۴۵۹۷ و ۳۸۱۷۷-۴-۴۵۹۶	اراک خ آیتاله سعیدی (راهزان) نرسیده به میدان کوچه شعبانی کد پستی ۳۸۱۷۷-۴-۴۵۹۷ و ۳۸۱۷۷-۴-۴۵۹۶	مرکزی	۵.

**املاک مازاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان مرکزی**

شرایط پرداخت	شرایط فروش		توضیحات	وضعیت تصرف		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	تاریخ اتمام مهلت مزایده	متراژ ششدانگ		کاربری	نوع ملک	پلاک ثبتی	آدرس	نام مدیریت	ردیف
	میزان پرداخت نقدی	غیر نقدی		متصرف دارد	تخلیه			اعیان m <sup>2</sup>	عرصه m <sup>2</sup>						
باقیمانده در اقساط															
باقیمانده با مدت بازپرداخت ۳۶ ماه با نرخ سودبانکی ۱۸٪	۲۰٪	*	میزان مالکیت بانک در ملک مذکور ۲/۰۸ دانگ مشاع از ششدانگ می‌باشد. ضمناً ملک مذکور از سمت جنوب حدود ۲۲/۲۲ مترمربع در طرح تعریض کوچه سلمان قرارداد که پس از تعریض مساحت عرصه ۱۷۸/۷۸ مترمربع خواهد شد از مساحت اعیانی ۴۴ مترمربع آن بصورت زیرزمین با کاربری انبار مسکونی می‌باشد.	✓		۷.۴۶۹.۲۸۰.۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۱۱	۱۷۴	۲۰۱	مسکونی	مشاعی	۴۲۰۰/۶۴۱	دلپجان خیابان شهید بهشتی جنوبی کوچه سلمان کد پستی ۳۷۹۱۱۷۶۷۷۱	مرکزی	۰۶
		*	واحد مذکور در طبقه همکف و فاقد انباری و پارکینگ می‌باشد	✓		۴۲.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۱۱	۵۵/۴۰	۵۵/۴۰	تجاری	ششدانگ	۳۲۸/۱۰	اراک خیابان شهید بهشتی جنب پاساژ ساسان کد پستی ۳۸۱۳۷۴۳۵۹۶	مرکزی	۰۷
		*	ملک مذکور فاقد آسانسور و پارکینگ می‌باشد و دارای انشعاب برق مجزا و آب و گاز مشترک می‌باشد. همچنین دارای یک واحد انباری می‌باشد.	✓		۸.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۱۱	۵۳/۴۱	۱۰۳/۴۹	آپارتمان مسکونی	ششدانگ	۱۳/۱۰۰ مجزی شده از ۳۲۰۵	اراک شهرک رضوی (گردو) انتهای خیابان حافظ تقاطع خیابان حافظ و فارابی میدان عرفان مجتمع بانک کشاورزی بلوک A طبقه دوم واحد ۸ کد پستی ۳۸۱۹۱۶۶۵۱۹	مرکزی	۰۸
		*	ملک مذکور فاقد آسانسور و پارکینگ می‌باشد و دارای انشعاب برق مجزا و آب و گاز مشترک می‌باشد. همچنین دارای یک واحد انباری می‌باشد.	✓		۷.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۱۱	۵۳/۴۹	۱۰۳/۴۹	آپارتمان مسکونی	ششدانگ	۱۳/۹۹	اراک شهرک رضوی (گردو) انتهای خیابان حافظ تقاطع خیابان حافظ و فارابی میدان عرفان مجتمع بانک کشاورزی بلوک A طبقه سوم واحد ۸ کد پستی ۳۸۱۹۱۶۶۵۲۴	مرکزی	۰۹