



مدیریت استان فارس

**آگهی مزایده عمومی**

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان فارس در نظر دارد ملک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل به صورت نقدی و نقد و اقساطی به فروش برساند متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۰ روز همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق شرکت در مزایده به نشانی شیراز، خیابان مشکین فام، ضلع جنوبی پارک آزادی، مدیریت شعب بانک کشاورزی - گروه اعتبارات و بانکداری شرکتی - واحد حقوقی مراجعه نمایند. حداکثر مهلت شرکت در مزایده ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی میباشند. شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۷۱۳۲۹۲۱

**توضیحات:**

۱. هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد
۲. اوراق شرکت در مزایده در واحد دبیرخانه به آدرس فوق الذکر موجود می باشد.
۳. پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از اوراق شرکت در مزایده را با قید قبولی امضاء کرده و پیشنهاد خود را به انضمام فیش های واریزی مربوط به ۵ درصد قیمت پایه و مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه شرکت در مزایده در پاکت لاک و موم شده تسلیم و رسید دریافت نمایند.
۴. کمی شناسنامه و کارت ملی پیشنهاد دهنده.
۵. به پیشنهادات میهم، بشرط و بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نمی شود.
۶. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات دولتی می باشد.
۷. در صورت ارائه تقاضای خرید به صورت نقد و اقساطی پرداخت حداقل ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی به صورت نقدی الزامی است. و تقسیط الباقی حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک و با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (۱۸ درصد) خواهد بود، در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.
۸. ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد.
۹. عرصه و اگذاری فاقد سند مالکیت می باشد.
۱۰. اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوط به بهره برداری بر عهده خریدار خواهد بود.
۱۱. هزینه های ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت بر اساس عرف منطقه ای بر عهده طرفین خواهد بود.
۱۲. بازدید از ملک و مطالعه مدارک و سوابق و گزارش کارشناس رسمی دادگستری مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضاء اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هر گونه ادعایی بر خلاف آن مردود می باشد.
۱۳. در صورتی که ملک نیاز به تفکیک و اصلاح داشته باشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن و عدم امکان تفکیک و عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت. در این صورت وجوه واریزی شامل سود و یا خسارت تحت هر عنوانی نخواهد بود.
۱۴. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۱۵. برای شرکت در مزایده ارائه فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی به شماره حساب ۹۲۲۴۶۰۳۷۹ در استان - فارس) چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی) بابت مزایده الزامی است. هرگاه نقرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.
۱۶. در املاک صنعتی که ماشین آلات دارند واگذاری آن بر اساس گزارش کارشناسی خواهد بود.
۱۷. پاکت های دریافتی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان فارس به نشانی شیراز، خیابان مشکین فام، ضلع جنوبی پارک آزادی، مدیریت شعب بانک کشاورزی - بازگشایی خواهد شد. شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده در جلسه شرکت نمایند. بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکت ها نخواهد بود. و اتمام جلسه به منزله ابلاغ به برنده مزایده محسوب خواهد شد.
۱۸. اولویت با پیشنهادات نقدی بوده لیکن سایر پیشنهادات قابل بررسی است.
۱۹. افرادی که مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی می باشند حق شرکت در مزایده را نخواهند داشت.
۲۰. در خصوص املاکی که دارای ماشین آلات می باشند ارائه تضامین معتبر و مورد تأیید بانک به ارزش ماشین آلات از طرف برنده مزایده الزامی می باشد.
۲۱. پرداخت حق مالکانه در خصوص املاک تجاری و سرقتی یا حق پذیره نویسی در املاک اوقافی بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۲. پاکت های دریافتی از متقاضیان راس ساعت ۱۰ مورخ ۱۴/۰۹/۱۴۰۰ در محل مدیریت بانک کشاورزی استان فارس بازگشایی خواهد شد.

ردیف	شماره پرونده	مشخصات ثبتی ملک	نشانی ملک	مساحت مترمربع		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	محل وقوع ملک	وضعیت ملک	نحوه فروش
				عرصه	اعیان				
۱	۴۷۸۲	موازی ۱۶۶,۸۸ سهم مشاع از ۲۶۱,۶۷ سهم سهام شش دانگ یک مجتمع آپارتمانی ۳ طبقه ای ۶ واحدی (طبقه اول به صورت ۲ واحد مسکونی - طبقه دوم دو واحد مسکونی - طبقه سوم به صورت دو واحد مسکونی) مساحت هر واحد آپارتمانی حدود ۸۵ مترمربع مسکونی، حدود ۱۲ مترمربع پارکینگ و حدود ۳ مترمربع انباری جمعاً به میزان ۱۰۰ مترمربع و مجموع شش دانگ ۶۰۰ مترمربع تحت پلاک ۲۳۸۶ فرعی از ۹۸ اصلی	مروندشت - خیابان فردوسی - بین بست رهنما کدپستی ۷۳۷۱۸۷۶۹۶۱	۲۶۱/۶۷	۶۰۰	۲۶,۷۸۵,۵۰۰,۰۰۰	مروندشت	تخلیه نمی باشد	نقد
۲	۶۴۷۷	موازی پنجاه هزار سهم مشاع از ۶,۶۹۶,۵۸۰ سهم سهام ۶,۶۹۶,۵۸۰ مترمربع اراضی منابع ملی واقع در ده جاشت تحت پلاک ۱۱۴/۲	مروندشت - روستای ده جاشت	۵۰۰۰		۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مروندشت	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۳	-	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۷۸,۷ مترمربع تحت پلاک ۱۰۳۸/۳	شیراز - بلوار سیبویه - دورازه گازرون - بعد از کوچه ۳۲	۷۸/۷		۹۰,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	شیراز	تخلیه می باشد	نقد
۴	۶۴۸۱	موازی ۳۴,۵۵ سهم از جمله ۷۲ سهم یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۱۱۲ فرعی از ۸۲۸ اصلی (معادل ۲,۸۷۹ دانگ از شش دانگ)	سرحد چهار دانگه روستای محمدآباد از توابع دهستان خسرو شیرین	۷۷۸/۱۳	و ۱۶۴/۵ انباری ۶۱	۱,۶۵۲,۸۱۷,۱۱۰	صفاد	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۵	۱۸۸۹	میزان ۶۲,۸۴ سهم مشاع از ۱۹۲ سهم مشاع از ۱۹۲ سهم از ۱۶۳۲,۶۴ سهم سهام بیست و چهار سهم از بیست و پنج سهم مزرعه تل خندق تحت پلاک ۲۵ فرعی از ۶۴۴ اصلی	گازرون - مزرعه تل خندق	۲۰۷۳۷/۲		۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	گازرون	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۶		یک واحد کشتارگاه صنعتی طیور شامل: عرصه ملک یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع قسمتی از اراضی منابع ملی تحت پلاک ۸۷۵۱ بخش ۱۲ داراب مشهور به ده خیر و ساختمان و تاسیسات به شرح ساختمان باسکول و سرویس بهداشتی ۷۰ مترمربع - دارای سازه بنایی - پوشش سقف تیرچه بلوک - دارای نمای پلاستر - نمای داخلی سفید - نمای داخلی سرویس بهداشتی بدنه گاشی کف سرامیک - ساختمان اداری در ۲ طبقه با زیر بنای ۳۱۲ مترمربع دارای سازه بنایی - پوشش سقف تیرچه بلوک نمای بیرونی پلاستر به همراه استری - نمای داخلی بدنه سفید کف موزائیک فاقد شیرالات درب های اتاق ها فاقد قفل و فرسوده ساختمان نیاز به تعمیرات دارد - ساختمان اصلی تولید با سازه سوله به مساحت ۱۲۹۶ مترمربع دارای اسکلت سوله فلزی صنعتی با پوشش ورق گالوانیزه نمای داخلی بدنه سرامیک کف سنگ و ساختمان جانبی سوله به مساحت ۱۰۸۰ مترمربع دارای اسکلت سوله فلزی صنعتی با پوشش ورق فلزی گالوانیزه نمای آجر نما نمای داخلی سرامیک کف سنگ که درون سالن ساختمان سردخانه و راهروهای دسترسی آن به مساحت ۱۵۱۶ مترمربع احداث و تجهیز گردیده و انشعاب برق قطعه می باشد و ۱۵۱۶ مترمربع ساختمان نیمه تمام در طبقه دوم سالن می باشد محوطه سازی اطراف ساختمان و سایر مستحقات، ساختمان برق و تاسیسات به مساحت ۲۰۹ متر سازه بنایی با پوشش سقف دار و تخت فاقد نما - استخر تمشیه فاضلاب دارای سازه بتنی به عمق ۵ متر تا ۵۹ مترمربع پوشش سقف تیرچه و بلوک - استخر سروپوشیده بتنی به ظرفیت ۵۸ متر مکعب - منبع آب هوایی به همراه اجرای فنداسیون - اجرای دیوار محوطه با بلوک قسمتی از دیوار تخریب شده - اتاق ایستگاه گاز با پوشش سقف شیبدار به مساحت ۵۰ مترمربع خارج از کشتارگاه (ویژه کارگاه) به انضمام تاسیسات و ماشین آلات (بدهی های دارایی - تأمین اجتماعی و... به عهده برنده مزایده می باشد	داراب - کیلومتر ۹ جاده داراب بندر عباس	۱۵۰۰۰	حدود ۶۳۲۶	۱۴۷/۵۴۷/۶۴۸/۶۰۰	داراب	تخلیه می باشد	نقد و اقساط
۷	۱۹۴۰	گاو داری به مساحت عرصه موازی چهار هزار مترمربع مشاع از دویست و چهل سهم مشاع اراضی مزروعی دیم از زیر کشت تمهه از ۲۶۰,۵۴ سهم اراضی دیم از ۳۰۰,۵۴ سهم سهام یک دانگ و هفت یازدهم دانگ مشاع از شش دانگ تحت پلاک ۲۱۶ واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس اتاق نگهبانی و استراحت کارگران ۴۵ مترمربع - اصطبل ۲۱۶ مترمربع - آبخوره ۴۳۰ مترمربع - سوله انبار علوفه ۱۶۰ مترمربع و دیوار محوطه ۵۵۰ مترمربع - منبع آب ۵۰۰ لیتری زمینی	خرامه - روستای هلال آباد	۴۰۰۰	۸۵۱	۳/۷۱۲/۵۰۰/۰۰۰	خرامه	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۸	۶۰۹۹	اعیانی ۲۶,۲۵ سهم مشاع از یکصد سهم سهام شش دانگ اعیان یک باب خانه ساخته شده در یک قطعه زمین وقتی به مساحت ۲۶۸,۷۰ مترمربع تحت پلاک ۸۱۲ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی	شیراز - شهرک زیباشهر - بلوار سروناز - کوچه ۲ - سمت راست پلاک دوم	۲۶۸/۷۰	۳۴۰	۹/۲۲۲/۵۰۰/۰۰۰	شیراز	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۹	۲۰۲۴	موازی ۴,۳۷۸ سهم مشاع از ده سهم مشاع از یک سهم از هجده سهم مشاع از شش دانگ کلیخانی پلاک ۱۲۲ واقع در قطعه ۲ بخش ۵ فارس اراضی مذکور دارای یک حلقه چاه می باشد	۴۰ کیلومتری شهر مروندشت واقع در اراضی روستای خیر آباد مشهور به مزرعه کلیخانی	۷۰۰۰۰		۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	مروندشت	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۱۰	۶۳۴۵	موازی ۱,۸۷ دانگ مشاع از تمامی شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۹۲,۸۰ مترمربع تحت پلاک ۷۱۰ فرعی از ۲۶ اصلی	اقلید - سرحد چهار دانگه - حسن آباد	۳۹۲/۸۰	۲۲۵	۲/۶۹۹/۷۸۱/۳۰۰	حسن آباد اقلید	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۱۱	۶۶۰۸	موازی ۲۵,۵۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم سهام شش دانگ یک باب خانه تحت پلاک ۶۱۱ فرعی از ۱۷۴۲ اصلی با اسکلت آجری و سقف تیر آهن	شیراز - بلوار عدالت شمالی - کوچه شهید باقریه - کوچه ۱۲/۶ - پلاک ۷۲ - کد پستی ۷۱۷۶۶۵۸۷۹۹	۳۴۳	۳۴۳	۱۴/۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰	شیراز	تخلیه نمی باشد	نقد
۱۲	۶۵۱۸	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۷۵۹ فرعی از ۱۲۷ اصلی	مروندشت - روستای کناره	۲۱۹/۴۹	۱۵۱/۶۰	۳/۳۰۸/۲۵۰/۰۰۰	مروندشت	تخلیه می باشد	نقد
۱۳	۶۱۹۷	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۲۹۳ فرعی از ۴ اصلی	گازرون - شهرستان کوهچنار روستای چکک - خیابان شهید فرامرز نوفری - خیابان شهید جمشید محمدی - کوچه بهمن ۲۲	۸۲۱/۶۷	۱۲۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	گازرون	تخلیه نمی باشد	نقد
۱۴	۶۳۱۸	موازی ۲,۸۴ سهم از ۶ سهم یک قطعه زمین که در آن احداث بنا و ساختمان گردیده و به صورت یک باب ساختمان دآمداری و انبار علوفه در آمده تحت پلاک ۵۳ فرعی از ۳۱۷۸ و ۳۱۷۸ مکرر اصلی	اقلید - اراضی مشهوره طفر ابرسته	۴۰۰۰		۴/۱۲۸/۴۱۳/۰۰۰	اقلید	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۱۵	۶۶۱۱	شش دانگ یک واحد پرورش گوساله پرورایی به مساحت ۶۶۶۰ مترمربع تحت پلاک ۳ فرعی از ۱۳۸۹۰ اصلی سوله ۲۳۰ مترمربع - سایبان باورق گالوانیزه ۵۲۰ مترمربع - آخور یا سایبان ۶۷ مترمربع - راهرو تردد به سمت آخورها ۱۶۰ مترمربع - محوطه سازی با سایبان ۵۵ مترمربع - رمپ بارگیری و تخلیه دام ۱۲۰ مترمربع - ساختمان نگهبانی با مصالح بنای تیرچه بلوک و سرویس بهداشتی محوطه ۱۱۱ مترمربع - محوطه سازی با موزائیک اطراف ساختمان نگهبانی ۱۰۰ مترمربع - انباری با دیوار مصالح بنایی و سقف ورق گالوانیزه ۷۷ مترمربع - حصار دور عرصه با سنگ و آجر ۶۰۰ مترمربع	ختج - روستای رنگوبه و فیض آباد - بخش محمله	۶۶۶۰		۵/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ختج	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۱۶	۴۰۲۵	دو سهم مشاع از هفت سهم سهام سه دانگ مشاع از شش دانگ به استثناء نمن اعیانی به استثناء تمهیه از عرصه و اعیان که معادل ۸۵۷/ دانگ مشاع از شش دانگ می باشد	شیراز - شهرک گلستان - بلوار دهخدا - روبروی نمایشگاه گلستان - خیابان یاسمن - کوچه ۱/۴ - سمت راست فرعی اول - پلاک ۹ - کد پستی ۷۱۸۹۹۷۴۴۱۵ - ۷۱۸۹۹۷۴۴۱۶	۲۵۰		۴/۷۷۱/۵۴۷/۰۰۰	شیراز	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۱۷	۶۵۶۸	موازی ۵۲۹/ سهم مشاع از ۴,۵ سهم از ۹ سهم موروثی به استثناء نمن اعیان سهام ۱ - موازی یک سهم مشاع از سه دانگ از شش دانگ قریه سعادت آباد و حسن آباد ۲ - موازی یک سهم مشاع از ۳ سهم سهام سه دانگ از شش دانگ سعادت آباد تحت پلاک ۸۲	مروندشت - روستای سعادت آباد ابرج	۵۷۳۷/۴۹۳۳		۳/۴۴۲/۴۹۵/۹۸۰	مروندشت	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۱۸	۶۳۷۶	موازی ۴۱,۳۸۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم سهام شش دانگ یک باب ساختمان تحت پلاک ۱۰۵۴ فرعی از ۲۰۷۶ اصلی دارای پارکینگ به مساحت ۲۹,۵ مترمربع	شیراز - بلوار شهید شیروی - خیابان امداد - کوچه ۸ - شهید رحیمی - سمت راست درب اول	۲۱۸	۲۳۶/۵	۱۰/۳۴۵/۷۵۰/۰۰۰	شیراز	تخلیه نمی باشد	نقد

شاسه آگهی: ۱۲۴۳۳۸

**مدیریت شعب بانک کشاورزی استان فارس**