



به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده و اگذار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعت اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهادی تا پایان وقت اداری رو سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۹ می‌باشد ضمناً پاکت‌های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۶ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	نقدی	۱۰۰ درصد	*****
ب	اقساطی	حداقل ۲۰ درصد	مابقی در اقساط حداکثر ۳ ساله با سود بانکی

تبصره ۱: اولویت با پرداخت نقدی است.

تبصره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد.

تبصره ۳: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می‌باشد.

تبصره ۴: بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها ی خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کدملک	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی اصلی	مساحت ۶دانگ (متر مربع) عرصه اعیان	وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
	الف-ب	۵۲۹۰	سرفقلى یک باب مغازه تجاری	الماس شرق	۶۳۳۰۵	۳۲	تخلیه	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم الماس شرق - امتار بالکن	۳۸۵۳۰۳۶۰
۲	الف-ب	۴۷۸۸	ششدانگ یک واحد مسکونی	چناران - قزلکن	۱۳۳	۸۰۲/۶	با وضعیت موجود	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیاز آب - برق - گاز - قدمت بنا ۲۰ سال	۳۶۵۸۰۹۰۹
۳	الف-ب	۵۹۱۵	سه دانگ وسیع و بیست و هفت صدم دانگ از ششدانگ یک باب آ؛ پارتمان	طریقہ - امام رضا ۶ شکوفه اپلاک ۴۷	۴۷۶۳	۰	با وضعیت موجود	۱۹,۴۰۷,۵۰۰,۰۰۰	اسکلت فلز - چهار خواب - انباری - پارکینگ - امتیازات - قدمت ساختمان ۸ سال	۳۶۰۷۹۳۹۹
۴	الف-ب	۳۷۱۹	ششدانگ اراضی جردوی ۴۶۱/۷۰۱ سهم از ۱۲۷۵ سهم از ششدانگ اراضی جردوی	کاشمر - اراضی جردوی شهرک صنعتی	۵۴۷	۱۲۷۵	با وضعیت موجود	۱۱,۳۴۱,۸۴۴,۰۰۰	کارخانه محصولات لبنی شامل سالن تولید - انبار سردخانه - ساختمان اداری نگهبانی - تاسیسات آزمایشگاه - قدمت ده ساله به انضمام امتیاز آب برق گاز و تلفن	۵۵۲۲۲۶۲۲
۵	الف	۶۴۹۵	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	گناباد - روستای مند	۱۱۸۹	۵۱۳.۶	با وضعیت موجود	۷,۷۵۷,۴۰۰,۰۰۰	در دو طبقه اسکلت ساختمان اجر و آهن سقف ضربی نمای ساختمان اجر سه سانت کف حیاط موزائیک درو پنجره پرو فیل	۵۷۲۲۱۶۸۵
۶	الف-ب	۶۴۵۲	دو دانگ و سی و هشت صدم دانگ از ششدانگ یک باب واحد تجاری	نیشابور - امام خمینی ۵	۵۱	۶۵/۱۶	با وضعیت موجود	۲,۴۴۲,۵۲۲,۶۰۰	هال - یک اتاق - سرویس بهداشتی - فاقد کابینت امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۷	الف	۱۹۴۸	دو دانگ و سی و چهار صدم عرصه واعیان یک واحد مرغداری	درگز - روستای سنگ بر	۱۲۴	۲۸۴۷۲	با وضعیت موجود	۱۳,۷۸۲,۶۰۰,۰۰۰	دارای ساختمان کارگری - انباری - چهار سوله پرورش - گاز - برق صنعتی -	۴۶۲۲۳۱۸۱
۸	الف-ب	۵۷۵۹	۲۱۰ سهم از ۶۰۰ سهم ششدانگ یک باب منزل مسکونی	مشهد - احمد آباد - ابوذرغفاری ۲۹ پلاک ۱۹۳	۶۳۸۷	۵۰۰/۱۸	با وضعیت موجود	۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نمای ساختمان ودیوار حیاط و زیر زمین سنگ - کف حیاط و زیر زمین موزائیک - طبقات سیمانی - بخاری گازی - تکابینت فلز - پنجره آلومینیوم - گرمایش پکیج و رادیاتور - امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۹	الف-ب	۴۴۸۹	سه دانگ و پنجاه و سه دانگ از شش دانگ یک باب منزل مسکونی	ترتت جام - خیابان میر قوام ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	با وضعیت موجود	۱,۸۲۳,۸۳۳,۰۰۰	ساختمان با مصالح بنایی احداث شده - گلی و گنبدی - با امتیاز آب برق گاز	۵۲۵۴۱۹۰۱
۱۰	الف	۶۱۶۹	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	کلات - روستای امیر آباد	۲۰	۲۰۵۰	با وضعیت موجود	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی	۳۴۷۲۲۶۱۱
۱۱	الف-ب	۱۶۳۵	۸۲۹۹۲ سهم از کل ۵۶۷۵۴۵ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان - روبروی باغ سالار	۴۲۳	۸۲۹۹۲ سهم مشاع	با وضعیت موجود	۱۵,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه بهره برداری آب با دبی ۴۰ لیتر در ثانیه دارای انبار - استخر سیمانی ذخیره آب	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۲	الف	۶۰۸۱	چهادانگ از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	سبزوار - روستای دولت آباد - دشت غلامان	۶۷۶	۲۸۹۴۶	با وضعیت موجود	۲,۶۳۸,۵۶۰,۰۰۰	دارای حقایق از چاه معروف به غلامان - دارای اشجار پسته با قدمت حدود ۲۰ ساله با تعداد ۱۱۷۰۰ اصله	۴۴۲۲۱۳۲۵
۱۳	الف	۳۸۹۴	نه سهم از ۱۶ سهم یک قطعه زمین مزروعی	ترتت حیدریه - روستای کاریک ناگهانی	۲۶۵	۱۲۹۸۴۴	با وضعیت موجود	۳,۸۹۵,۳۲۰,۰۰۰	زمین زیر کشت چغندر و زعفران	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۴	الف-ب	۵۸۱۱	ششدانگ یک واحد مسکونی	درگز - خیابان امام خمینی شهید بهشتی ۱	۵۹	۲۲۵/۸	با وضعیت موجود	۲,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت همکف در دو واحد مسکونی - دارای امتیاز آب - برق - گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۵	الف-ب	۳۸۲۷	یک قطعه زمین زراعی واقع در اراضی حسن آباد	اتوبان فیض آباد - مهنه	۴۹	۳۶۱۳۲	با وضعیت موجود	۷,۹۴۹,۰۴۰,۰۰۰	حاشیه راه اصلی - نزدیک به شهر و امکانات زیر ساختی	۵۶۷۲۷۲۰۰
۱۶	الف-ب	۵۴۹۸	یک قطعه زمین زراعی	درگز - روستای رحمانقلی	۱۳۱	۴۳۵۱/۸۰	با وضعیت موجود	۲,۳۶۶,۹۴۴,۰۰۰	درگز - روستای رحمانقلی درونگر	۴۶۲۲۳۱۸۱
۱۷	الف-ب	۵۴۹۸	یک قطعه زمین زراعی مشتمل بر اعیان	درگز - روستای رحمانقلی	۴۲	۳۱۳۴/۵۰	با وضعیت موجود	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	درگز - روستای رحمانقلی درونگر و دارای امتیاز آب و برق	۴۶۲۲۳۱۸۱
۱۸	الف-ب	۶۳۸۷	ششدانگ یک باب منزل مسکونی روستایی	درگز - روستای تیرگان	۵۹۳	۱۷۲/۱۸	با وضعیت موجود	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	منزل مسکونی در طبقه همکف بصورت دیوار اجری تیرچه بلوک با قدمت ۱۵ سال انشعاب آب و برق	۴۶۲۲۳۱۸۱
۱۹	الف	۶۰۵۲	حقوق مالکانه یک باب مغازه	بلوار فرودگاه - بعد از خیابان بزرگمهر	۱۳۸۳۸	۱۴۵	با وضعیت موجود	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه بصورت رستوران می‌باشد با امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۰	الف-ب	۴۲۶۶	ده سهم ونیم مشاع از بیست سهم ششدانگ یک قطعه باغ انار و پسته	ترتت حیدریه - اراضی مرتضویه - دهستان اربعه	۶۹	۲۶۴۵۲۸	با وضعیت موجود	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سیستم آبیاری قطره ای - در سطح ۵ هکتار - دارای شبکه فشار متوسط به طول ۵۰۰ متر و نصب شبکه ۲۵ کیلو وات - باغ پسته به مساحت سه هکتار دارای سن سه سال و باغ انار به مساحت ۱/۵ هکتار دارای سن ۶-۵ سال	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۱	الف-ب	۴۴۲۵	ششدانگ عرصه واعیان کشتارگاه طیور	جاده روستای مسکن که بصورت مجموعه سالن تولید	۵۳۴	۲۱۴۳۹	تخلیه	۱۷۵,۹۳۷,۴۰۰,۰۰۰	دارای سالن تولید - باسکول - سالن نگهداری مرغ - سردخانه - دیوارکشی - محوطه سازی - اتاق دیگ بخار - استخر - ساختمان نگهبانی - منبع آب هوایی و زیر زمینی - تونل انجامد - ساختمان موتورخانه - تعدادی ماشین آلات شامل نوار نقاله غلطکی - سبد شوی - نوار نقاله دل و جگر - نوارنقاله پیلینگ روم اسکادر - چیلر حلزونی - تجهیزات یخ سازی - تاسیسات سردخانه - تاسیسات برق و برق رسانی - تاسیسات آبرسانی	۴۴۲۲۱۳۲۵
۲۲	الف	-	ششدانگ عرصه عیان یک باب پاساژ مشتمل بر ۶ طبقه	خیابان امام رضا - امام رضا ۵ (کوچه چهنو) پاساژ ماهروبی	-	۱۹۰	تخلیه	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور در ۶ طبقه به صورت یک طبقه زیر زمین ، همکف و ۴ طبقه بالا همکف و ۴ دربند مغازه حاشیه	۳۷۶۶۳۳۵۴