

آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی استان قزوین

مدیریت بانک کشاورزی استان قزوین در نظر دارد، املاک مازاد خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی بر مبنای قیمت پایه مزایده، در وضعیت موجود و به صورت نقد و اقساط بدون متصرف و متصرف دار به فروش برساند، متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (برگه های شرایط شرکت در مزایده) از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ و تسلیم پیشنهادات خود تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ (به مدیریت بانک کشاورزی استان قزوین واقع در خیابان بوعلی واحد حقوقی) مراجعه نمایند.

۱- بانک کشاورزی در رد یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

۲- پیشنهادهای فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط مردود است.

۳- رعایت کلیه موارد مندرج در برگه های مزایده الزامی است.

۴- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید طی یک فقره چک تضمین شده بانکی در وجه مدیریت شعب بانک کشاورزی استان قزوین به همراه سایر مدارک به واحد حقوقی مدیریت بانک کشاورزی استان قزوین واقع در خیابان بوعلی تحویل نمایند.

۵- متقاضیان می توانند در موعد یاد شده (۱۴۰۰/۰۸/۲۹) با ارائه کارت شناسایی در جلسه بازکردن پاکات شرکت نمایند.

۶- املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و یا قطعی و با تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلام های گرفته شده در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد برعهده خریدار واگذار می گردد.

۷- برای کلیه املاک، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می گردد. بانک از پذیرفتن هرگونه اعتراض در این زمینه از متقاضیان، معذور می باشد و برای املاک متصرف دار با عنایت با فرض مذکور ارزش گذاری شده لذا تخلیه و تصرف ملک برعهده خریدار (برنده مزایده) می باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد.

۸- کلیه املاک مشاعی متصرف دار در وضعیت موجود واگذار می گردد و تخلیه ملک برعهده خریدار است.

۹- تخلیه و تصرف املاک مشاعی برعهده برنده مزایده است و بانک هیچ گونه تعهدی در این زمینه ندارد.

۱۰- ملکی که به صورت نقد و اقساط واگذار می شود حداقل ۱۰ درصد به صورت نقد و الباقی پس از انعقاد قرارداد به روش اجاره به شرط تملیک ، با اقساط حداکثر ۶۰ ماهه و سود ابلاغی مصوب شورای پول و اعتبار واگذار می گردد در صورتیکه مبالغ پیشنهادی خریداران، به طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است.

۱۱- هزینه کارشناسی برعهده خریدار است و وی می بایست این هزینه را براساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد به صورت نقد در وجه بانک واریز نماید.

۱۲- متقاضیان خرید املاک به صورت نقد و اقساط می بایست در برگه های شرایط شرکت در مزایده(که به صورت نقد و اقساط در اختیار ایشان قرار می گیرد) صراحتاً اشاره به قبولی شرایط مدت و سود نرخ مورد نظر نمایند.

۱۳- محل تحویل پاکت مبلغ پایه: قزوین - خ بوعلی مدیریت بانک کشاورزی قزوین(واحد حقوقی) می باشد.

محتویات پاکت شامل اوراق شرکت در مزایده که می بایست تمام آن امضاء گردیده باشد، کپی شناسنامه و کارت ملی ، اعلام آدرس و تلفن شرکت کننده و اصل چک تضمینی یا رسید واریز ۵٪ وجه نقد به حساب بانک کشاورزی باشد.

۱۴- متقاضیان الزاماً می بایست یک شماره شبا به نام خود متقاضی جهت برگشت مبلغ تضمین شرکت در مزایده در صورت برنده نشدن به بانک اعلام نمایند.

۱۵- ضمناً متقاضی با شرکت در مزایده حاضر اعلام و اقرار و تعهد می نماید که مشمول قانون (منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری) نبوده و در صورت احراز خلاف این امر در هر مرحله ای از برگزاری مزایده هرگونه مسئولیت قانونی آن بر عهده متقاضی می باشد.

۱۶- قطعیت مزایده منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (ستاد مرکزی تهران) می باشد.

بسمه تعالی

لیست املاک مازاد بانک کشاورزی استان قزوین

| ردیف | شماره پرونده | آدرس ملک | پلاک ثبتی | کاربری | عرصه (مترمربع) | امیان (مترمربع) | وضعیت مالکیت | وضعیت تصرف | قیمت پایه (به ریال) | توضیحات | شرایط |
|------|--------------|---|---|-------------|----------------|-----------------|---|------------|---------------------|--|-------------|
| ۱ | ۱۶۰۰ | قزوین - شهرستان بوئین زهرا - روستای حسین آباد | ۳۸۴ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۹ دامداری ۱۰۰ راسی پروار بندی | | ۳۲۷۱.۸۶ | ۵۸۰ | سه و سه چهارم (۳.۷۵) سهم مشاع از ۶ دانگ دامداری | متصرف دارد | ۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | سالن پروار بندی با پایه آجری و سقف شیروانی انبار علوفه - ساختمان مسکونی در دو طبقه - انبار کوچک و موتورخانه دارای استخر ذخیره آب با حجم حدوداً ۳۵۰ متر مکعب و مخزن آب هوایی گاو داری با ظرفیت ۱۰۰ راس پروار بندی کوساله، دارای پروانه تأسیس، جواز احداث بنا، مجوز تغییر کاربری، پروانه بهره برداری و چاه آب ۲ اینچ بوده است. | تقد و اقساط |
| ۲ | ۶۲۰۳ | قزوین - اسفروین - خیابان طالغانی | پلاک ۳۲۸۹ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۶ قزوین | مسکونی | ۲۳۲.۶۲ | ۱۶۰ | ۶ دانگ عرصه و امیان | متصرف دارد | ۴.۰۸۷.۰۰۰.۰۰۰ | قدمت ساختمان حدود ده سال - نما آجری | تقدی |
| ۳ | ۶۴۶۶ | قزوین - اسفروین - خیابان طالغانی | پلاک ۲۸۸۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۶ قزوین | مسکونی | ۲۲۱.۱۳ | ۱۳۰ | ۶ دانگ عرصه و امیان | متصرف دارد | ۳.۳۳۵.۰۰۰.۰۰۰ | قدمت ساختمان حدود پانزده سال | تقدی |
| ۴ | ۶۵۱۳ | قزوین - اسفروین - خیابان امام خمینی | ۳۵۱۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۶ | مسکونی | ۳۴۵.۴۶ | ۲۰۱ | صد و نود و شش ممیز یازده صدم سهم مشاع از سیصد و چهل و پنج ممیز بیست و شش صدم سهم عرصه و امیان | متصرف دارد | ۹.۱۶۹.۶۸۴.۶۴۰ | در شش دانگ ملک مورد نظر در طبقه همکف حدوداً ۱۰۸ متر مربع بنای انباری با سازه نیمه اسکلت فلزی و سقف خرابی با پوشش ورق فلزی و حدوداً ۵۸ متر مربع به صورت مغازه مصالح فروشی با سازه اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و حدوداً ۳۵ متر مربع بنا به صورت مغازه مشاور املاک با سازه نیمه اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی - دارای انشعابات آب، برق، گاز (سهم بانک به صورت مشاعی است). | تقدی |
| ۵ | ۶۱۸۸ | قزوین - شال - ضلع شرقی جاده شال به دانسلفهان معروف به سردشت | ۱۸۲۲ فرعی از ۸ اصلی بخش ۶ | زمین مزروعی | ۸۲۰۰ | ۱۹۴۲ | ۶ دانگ عرصه و امیان | متصرف دارد | ۴۳.۱۰۸.۰۰۰.۰۰۰ | ملک مورد نظر به صورت یک واحد پرورش گاو شیری با ظرفیت ۵۵ راس دام مولد دارای ۸۷۰ متر مربع سالن مسقف و ۱۰۷۲ متر مربع تأسیسات جانبی غیر مسقف و چاه آب با پروانه بهره برداری که تا تاریخ ۱۳۹۱/۰۳/۲۱ اعتبار داشته است. | تقدی |