



آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول استان اصفهان (آبان ماه ۱۴۰۰)

مرحله دوم

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد املاک مشتمل و زیره او را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول بصورت نقدی و اقساطی و بر مبنای پایه مزایده در وضعیت موجود، بدون متصرف و متصرف دار به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (بر که های شرکت در مزایده) از تاریخ ۱۳۰۰/۸/۱۷ لغایت ۱۳۰۰/۸/۲۷ و ۱۴۰۰/۸/۲۷ و تسلیف پیشینه‌های خود تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۳۰۰/۸/۲۷ در آدرس اصفهان خیابان مطهری حد فاصل بل و آذر و بل فلزی جنب آتش نشانی مدیریت بانک کشاورزی مراجعه نمایند.

مشروط، مردود است.
■ ریات کلیه موارد مندرج در بر که های مزایده الزامی است.
■ **مزایده:** سیزده شرکت در مزایده مدال ۵/۵ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که متقاضیان باید طی یک چک تضمین شده بانکی در وجه مدیریت بانک کشاورزی استان اصفهان به حساب شماره ۳۰۷۰۱۹۰۳۰۰۰۰ به نام کمیسیون معاملات بانک نزه شنبه اصفهان واریز نمایند و رسید آن ارائه گردد.
■ یکات قیمت های جاری پیشنه‌های متقاضیان خرید املاک (به شرح زیر) در ۱۰ ساعت ۱۰ صبح روز ۱۳۰۰/۹/۰۱ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان بازگشایی خواهد شد. لذا متقاضیان می توانند در موعد با سه ارائه کارت شبانه‌ای در حلسه مذکور شرکت نمایند.

■ یکات افسدحای فیش واریزی باید درصه تضمین شرکت در مزایده
■ یکات به جای مازک شرکت در مزایده که در مبادی تمام صفحات آن مهر و امضا گردد به پانزدهی همراه تصویر کارت ملی و شناسنامه متقاضی
■ یکات چای قریم قیمت پیشنه‌ای
■ یکات دارای متصرف به صورت و کالت باعزل و با قطعی و سبال کلیه هزینه های مربوطه با اخذ استعلام های گرفته شده در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد به عهده خریدار، واکاز می گردد.

■ برای کلیه املاک، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واکاز می گردد. بانک، با پذیرفتن هر گونه اعتراض در این زمینه از متقاضیان، معذومی باشد و برای املاک متصرف دار با عنایت به فرض مذکور از کثاری شده لذا تخلیه و تصرف ملک بر عهده خریدار برنده مزایده می باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد.
■ تخلیه و تصرف اقساطی متشاعی به عهده برنده مزایده می باشد و بانک هیچ گونه تعهدی در این زمینه ندارد.
■ بانکی که در صورت نقد و اقساط واکاز می گردد حداقل ۱۰ درصد به صورت نقد و بانکی پس از انعقاد قرارداد به روش اجاره به شرط تسکین، با اقساط حداکثر ۶ ماهه و سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار واکاز می گردد در صورتیکه مبلغ پیشنه‌های خریداران، به صورت سالیانه اولویت بافروش با شرایط نقدی است.
■ متقاضیان خرید املاک به صورت نقد و اقساط می بایست در بر که های شرایط شرکت در مزایده که به صورت نقد و اقساط در اختیار ایشان قرار می گیرد) صراحتا اشاره به قبولی شرایط مدت و نرخ سود مورد نظر نمایند.
■ با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.
■ املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد سند انتقال اجرایی صادر شده واکاز می گردند.

■ در صورت وجود عوارض و جرایم مربوطه و متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می باشد و در صورت نیاز به اقاماتی اعم از اقامت، تفکیک، اجاره، جمع، در یافت سند ششادنگ، رفع ملابرت در حدود اریبه و مساحت تکلیف، هزینه نقل و انتقال، غیره، طبق کلیه مراحل آن به عهده و هزینه خریدار می باشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این باب پرداخت نمی نماید و بانک هر گونه مسئولیتی را از خود سلب و اقساط می نماید.
■ بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکتکنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضای اوراق توسط شرکت کننده مزایده به منزله بازدید از ملک و مقایسه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هرگونه ادعایی خلاف آن مردوم می باشد.
■ در صورتی که املاک نیاز به تفکیک و اصلاح داشته باشند و بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت در ایصورت به وجوه واریزی سود و یا خسارت تعلق نخواهد گرفت.
■ قطعیت معامله منوط به موافقت بانک کشاورزی (تهران) می باشد.
■ در صورتی نفر دوم به عنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبلغ پیشنه‌ای با نفر اول آسزده شرکت در مزایده کمتر باشد.
■ در خصوص املاک متشاعی مبلغ پایه مزایده سهم بانک بقدر مزایده است.

■ یکات های پیشنهادی ارائه شده در روز دوشنبه مورخ ۱۳۰۰/۹/۰۱ رس ساعت ۱۰ صبح در محل مدیریت بانک کشاورزی واقع در آدرس بالا در حضور اعضا کمیسیون معاملات مدیریت مفتوح و قرارت خواهد شد، همچنین حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیف اسناد به بانک می باشد. بدست عدم حضور متقاضی در روز موعد مانع بازگشایی باکات مزایده نخواهد بود.
■ پیشنهاد های فاقد سیزده یا دارای اسبیره کمتر از میزان معنوس، مهموم و

املاک مزایده آبان ماه (۱۴۰۰)

ردیف	نام شعبه	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	شرایط پرداخت	وضعیت ملک
۱	دولت آباد	۵۰۴۷	گرگاب خیابان امام خمینی خیابان مطهری کوچه شهید محمد پیرام (۱۹) پلاک ۳۹ کدستی ۸۳۳۱۲۵۱۸۳	۴۰۹/۶۱۲۳	سه و دودهم دانگ	مسکونی	۲۶۳/۵۸	۲۶۳	۳,۴۶۶,۶۶۶,۶۶۷	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تحویل ملک ندارد
۲	دولت آباد	۴۰۲۳	کرمان خیابان شهید طالقانی کوچه ۱۰ شمالی	اصولی ۳۱۰	پنجاه و هفت سهم از نود شش سهم	مسکونی	۲۲۵	۷۱۵	۵,۱۲۱,۹۳۰,۷۵۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تحویل ملک ندارد
۳	چادگان	۱۶۶۸	سه راه درجه جاده اصفهان به نجف آباد محله قرظمان کوچه محمود کریمی (شماره ۶۲) اولین کوچه سمت چپ نبش تومن بین پست سمت راست	۸۸/۱۱۷۲	پنجاه و چهار حبه از هفتاد و دو حبه	مسکونی	۲۹۳	۲۴۰	۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تحویل ملک ندارد
۴	کاشان	۶۰۴۴	کاشان خیابان ملا فتح الله در مجموعه قصر رفوشان	۴۸۰۹/۲۴۰۹/۱۱,۲۴۰۹/۱۱,۲۴۰۹/۲۴۶/۳۲۷۶ ۱۳۰۰/۴۸۸/۱۱,۲۴۰۹/۴۵۶	دو دانگ از ششادنگ	تالار	۷۹۴/۲۶	۳۳۵	۶۳,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تحویل ملک ندارد
۵	آران و بیدگل	۶۳۱۷	آران و بیدگل خیابان شهید مفتاح کوچه شهید قاسمی	۲۶۴/۱۱۷۹	ششادنگ	مسکونی	۲۰۳/۸۶	۱۵۰	۷,۷۴۱,۲۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تحویل ملک ندارد
۶	آران و بیدگل	۶۳۷۶	آران و بیدگل بلوار آیت الله عالمی کوچه اندیشه	۲۸۰/۲۱۲	یک و شش هزار دانگ	مسکونی	۱۷۰/۲۵	۲۳۵	۲,۴۱۶,۴۱۲,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تحویل ملک ندارد
۷	بوستان سعدی	۳۱۸۸	کرج شاهین و بلا خیابان ناصر شرقی پلاک ۱۳	۱۴۶/۲۵۴۸	دو ونه نهم دانگ	مسکونی	-	۴۴۵	۸۹,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تحویل ملک ندارد
۸	زرین شهر	-	باغهداردان روستای دورک	۲۵۷/۵	سه سهم مشاع از هفتاد و دو سهم	زمین مشاع از زمین زمرعی و باغ	-	-	سهم بانک ۸۱۷۴۰۰۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تحویل ملک ندارد
۹	زرین شهر	-	باغهداردان روستای دورک	۲۵۷/۸	چهل و پنج حبه مشاع از هفتاد و دو حبه	زمین زمرعی و باغ	-	-	سهم بانک ۱۸۱۴۰۰۰۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تحویل ملک ندارد

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان