



# آگهی مزایده عمومی

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان فارس در نظر دارد ملک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل به صورت نقدی و نقد و اقساطی به فروش برساند متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۰ روز همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق شرکت در مزایده به نشانی شیراز، خیابان مشکین فام، ضلع جنوبی پارک آزادی، مدیریت شعب بانک کشاورزی- گروه اعتبارات و بانکداری شرکتی- واحد حقوقی مراجعه نمایند. حداکثر مهلت شرکت در مزایده ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی میباشد. شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۷۱۲۲۹۲۱

## توضیحات:

۱. هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد
۲. اوراق شرکت در مزایده در واحد دبیرخانه به آدرس فوق الذکر موجود می باشد.
۳. پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از اوراق شرکت در مزایده را با قید قبولی امضاء کرده و پیشنهاد خود را به انضمام فیش های واریزی مربوط به ۵ درصد قیمت پایه و مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه شرکت در مزایده در پاکت لاک و موم شده تسلیم و رسید دریافت نمایند.
۴. به پیشنهادات مبهم، مشروط و بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل گردند ترتیب اثر داده نمی شود.
۵. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی می باشد.
۶. در صورت ارائه تقاضای خرید به صورت نقد و اقساطی پرداخت حداقل ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی به صورت نقدی الزامی است. و تقسیط الباقی حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک و یا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (۱۸ درصد) خواهد بود، در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.
۸. ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد.
۱۰. اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوط به بهره برداری بر عهده خریدار خواهد بود.
۱۲. بازدید از ملک و مطالعه مدارک و سوابق و گزارش کارشناس رسمی دادگستری مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضاء اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هر گونه ادعایی بر خلاف آن مردود می باشد.
۱۳. در صورتی که ملک نیاز به تفکیک و اصلاح داشته باشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن و عدم امکان تفکیک و عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجه واریزی عینا به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت. در این صورت وجه واریزی شامل سود و یا خسارت تحت هر عنوانی نخواهد بود.
۱۴. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۱۵. برای شرکت در مزایده ارائه فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی به شماره حساب ۹۲۲۴۶۳۷۹ در استان فارس- چک تضمین شده بانکی یا ضمانت نامه معتبر بانکی بابت مزایده الزامی است. هرگاه نفرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.
۱۶. در املاک صنعتی که ماشین آلات دارند واگذاری آن بر اساس گزارش کارشناسی خواهد بود.
۱۷. پاکت های دریافتی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان فارس به نشانی شیراز، خیابان مشکین فام، ضلع جنوبی پارک آزادی، مدیریت شعب بانک کشاورزی- بازگشایی خواهد شد. شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده در جلسه شرکت نماید. بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکت ها نخواهد بود. و اتمام جلسه به منزله ابلاغ به برنده مزایده محسوب خواهد شد.
۱۸. اولویت با پیشنهادات نقدی بوده لیکن سایر پیشنهادات قابل بررسی است.
۲۰. در خصوص املاکی که دارای ماشین آلات می باشند ارائه تضامین معتبر و مورد تأیید بانک به ارزش ماشین آلات از طرف برنده مزایده الزامی می باشد.
۲۲. پاکت های دریافتی از متقاضیان راس ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ در محل مدیریت بانک کشاورزی استان فارس بازگشایی خواهد شد.

ردیف	شماره پرونده	مشخصات ثبتی ملک	نشانی ملک	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	محل وقوع ملک	وضعیت ملک	نحوه فروش
				عرصه	اعیان				
۱	۴۷۸۲	موازی ۱۶۶,۸۸ سهم مشاع از ۲۶۱,۶۷ سهم سهام شش دانگ یک مجتمع آپارتمانی ۴ طبقه ای ۶ واحدی ( طبقه اول به صورت ۲ واحد مسکونی - طبقه دوم دو واحد مسکونی- طبقه سوم به صورت دو واحد مسکونی ) حدود ۸۵ مترمربع مسکونی حدود ۱۲ مترمربع پارکینگ و حدود ۳ مترمربع پارکینگ جمعا به میزان ۱۰۰ مترمربع و مجموع شش دانگ ۶۰۰ مترمربع تحت پلاک ۲۳۸۶ فرعی از ۹۸ اصلی	مرودشت - خیابان فردوسی - بن بست رهنما کدپستی ۷۳۷۱۸۷۶۹۶۱	۲۶۱/۶۷	کل شش دانگ (شش واحد ۶۰۰ مترمربع)	۲۶/۷۸۵/۵۰۰/۰۰۰	مرودشت	تخلیه نمی باشد	نقد
۲	۶۴۸۹	شش دانگ عرصه و اعیان مسکونی به مساحت ۲۲۵ مترمربع و اعیان در دو طبقه مسکونی با زیر بنای ۲۷۶ مترمربع و ۳۴ مترمربع پارکینگ تحت پلاک ۱۹۶ فرعی از ۱۲۰۷۷ اصلی - ۳۴ مترمربع پارکینگ - ۱۷ مترمربع بالکن - ۲۰ مترمربع سرپله	شیراز - بلوار شیروزی - بلوار ارزاقی - کوچه ۳/۲ - کدپستی ۷۱۵۹۶۷۵۱۱۴ - ۷۱۵۹۶۷۵۱۱۵	۲۲۵	۲۷۶	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شیراز	تخلیه نمی باشد	نقد
۳	۶۴۹۰	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۴۲۰ مترمربع تحت پلاک ۲۰۷۷/۶۵۶ ( بدهی شهر داری به عهده برنده مزایده می باشد)	شیراز - احمدآباد صفاد - برخیاکان ۲۴ متری کل یخ غربی جنب نالار	۴۲۰		۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شیراز	-	نقد
۴	۶۴۸۱	موازی ۳۴,۵۵ سهم از جمله ۷۲ سهم یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۱۱۲ فرعی از ۸۳۸ اصلی (معادل ۲,۸۷۹ دانگ از شش دانگ)	سرحد چهار دانگه روستای محمدآباد از توابع دهستان خسرو شیرین	۷۷۸/۱۳	۱۶۴/۵ و انباری ۶۱	۱/۶۵۲/۸۱۷/۱۱۰	صفاد	تخلیه نمی باشد	نقد
۵	۶۰۹۷	اعیانی شش دانگ یک باب کارخانه شیر و فرآورده های لبنی تحت پلاک ۵۸۶/۱۷ تفکیکی از پلاک ۵۸۶/۱۴ اصلی واقع در اراضی شهرک صنعتی قطعات ۳ و ۵ بلوک H بخش ۱۴ فارس خرمبید - صفاشهر ناحیه ۱ - به انضمام ساختمان و تاسیسات و ماشین آلات	شهرک صنعتی خرمبید	۱۱۹۷۰	۸۲۱۳	۱۱۲/۲۱۹/۵۰۰/۰۰۰	خرم بید	تخلیه می باشد	نقد و اقساط
۶	۶۱۵۸	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۷۵۹ فرعی از ۱۲۷ اصلی	مرودشت - روستای کناره - خیابان امامزاده بی بی دختران نرسیده به کوچه شهید زین الدین روانبیدی	۲۱۹/۴۹	۱۵۱/۶۰	۳/۳۰۸/۲۵۰/۰۰۰	مرودشت	تخلیه نمی باشد	نقد