

به نام خدا

« آگهی مزایده املاک مزاد »

((بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - خیابان جام جم مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشایی پاکات با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکت های مزایده نمی باشد .))
متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعاوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک ، رویت حدود و ثغور ملک اعم از عرصه و اعیان ، و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور و اوصاف ملک خواهد بود .

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری است . و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند ، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ می باشد .

۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد.

۷- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی . و انتشار آگهی مزایده در جراید املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها و پرداخت مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات (اعم از سر رسید شده - سر نرسیده - معوق با هر کیفیت و تحت هر عنوان و سرفصلی) جهت نقل و انتقالات من جمله دفترخانه. شرکت شهرک های صنعتی. شهرداری ، دهیاری، بخشداری ، تامین اجتماعی و دارایی و اداره کار (مطالبات کارگری) و سایر ادارات و بعهده برنده مزایده می باشد

۸- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمناً بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت

- ۹- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند
- ۱۰- گواهی ثبت نام در سامانه ثنا به همراه سایر مدارک الزامیست.
- ۱۱- مطالعه دقیق فرمهای شرکت در مزایده و شرایط مندرج الزامی و لازم الرعایه می باشد.

بانک کشاورزی استان مازندران

فرم ارسال مشخصات املاک مازاد جهت مزایده

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات	شرایط واگذاری
		اصلی	فرعی								
1	آمل-روستای مرزنگو	61	177	مسکونی	1500	150	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	9,723,600,000	مقدار 73 سیر از 240 سیر ششدانگ عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
2	آمل -دشت سر -آهنگرکلا	48	378	دامداری سنتی	1048/6	298	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	8.200.000.000	مقدار 117 سهم مشاع از 240سهم ششدانگ عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
3	آمل -دشت سر - نظام آباد - آهنگرکلا	48	624	مسکونی-تجاری	185/71	295	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	3.900.000.000	مقدار95/2سهم مشاع از 240سهم ششدانگ عرصه و اعیان	نقدی
4	بهشهر-جاده گلرگاه- نرسیده به سارو	46	100	خانه مسکونی و شالیکوبی	410	490	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	15.920.000.000	مقدار 2/4846دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان فاقد ماشین آلات	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
5	بهشهر-جاده دامغان- روستای اوارد	1	171	مسکونی	346/87	517	ششدانگ	درتصرف مالک سابق میباشد	4,500,000,000	یک واحد ساختمان دارای بنای قدیمی امتیازات آب -برق و یک ساختمان جدید احداث نیمه ساخته	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
6	بهشهر-روستای زینوند	5	175	مسکونی	497/37	200	ششدانگ	درتصرف مالک سابق میباشد	9,000,000,000	یک واحد ساختمان دارای امتیازات آب -برق	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
7	بهشهر-روستای زینوند	405	5	مسکونی- تجاری	579/73	180	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	6.982.000.000	مقدار 4/76دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	نقدی
8	بهشهر- روستای زینوند	272	5	مسکونی	5644.36	475	مشاع	درتصرف مالک سابق میباشد	6.800.000.000	مقدار1/195دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
9	رامسر-کتالم-میان هاله -پوده	15	184	کارخانه بسته بندی حبوبات	3088/5	698	مشاع	درتصرف مالک سابق میباشد	44.830.000.000	مقدار 747 سهم مشاع از 3088/50سهم ششدانگ عرصه و اعیان فاقد ماشین آلات	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
10	زیراب -خیابان شهید فهمیده- کوچه شهید باهنر	66	392	مسکونی	209	80	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2,486,000,000	مقدار 113 سهم مشاع از 240سهم ششدانگ عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
11	زیراب-جاده آلاشت-روستای کلاریجان	264	1	مسکونی	406.25	142	مشاع	درتصرف مالک سابق میباشد	13.520.000.000	مقدار 188سهم مشاع از 240سهم ششدانگ عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
12	زیراب-شیرگاه -روستای چاپیباغ- کوچه بهار	70	133	مسکونی	171	145	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	3.011.000.000	مقدار 98.42 سهم مشاع از 240سهم ششدانگ عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار

13	زیراب-شیرگاه -روستای چاپیباغ- کوچه بهار	70	210	مسکونی	4100	295	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	32,546,250,000	مقدار 99 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
14	زیراب-شیرگا -بشل-کوچه فجر	51	161	مسکونی	442/90	140	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	5.125.000.000	مقدار 122.43 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
15	زیراب-شیرگا -شهرک صنعتی بشل فاز 2	0	فاز 2	کارخانه میوه خشک کفی	5858/3	2345	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	98,675,000,000	دعوی حقوقی دارد	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
16	ساری-پهنه کلا جنوبی-روستای دروار	88	49	کارخانه بهمهراه واحد مسکونی	5400	890	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	22,000,000,000	مقدار 5 دانگ عرصه و ششدانگ اعیانی و یک دانگ از عرصه وقف می باشد فاقد ماشین آلات	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
17	ساری-جاده دریا -فیروزکنده سفلی	11	362	کارخانه شالیکوبی	1010	660	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	10.000.000.000	مقدار 1 دانگ و 8 سیروو یک متقال و 16 نخود-- عرصه و اعیان فاقد ماشین آلات	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
18	قائم شهر-جاده نظامی-روستای شامی کلا	4	136	مسکونی	347/85	200	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	12.500.000.000	یک واحد مسکونی با امتیازات متعلقه	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
19	سورک -میاندرود -روستای محمدآباد	1	451	زمین	8600	0	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	34,400,000,000	یک قطعه زمین	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
20	سورک -جاده ساریبه نکا -بعداز رستوران حاج حسن	47	945	کارخانه تولید نان فاقد ماشین آلات	3013	2211	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	188,665,325,000	مقدار 4 دانگ و سه سیر و دو متقال و 15 نخود سه گندم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
21	سورک -جاده گهر باران - روستای زید سفلی	1	840	مسکونی-تجاری	630/49	865	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2.500.000.000	مقدار 34.414 سهم مشاع از 630.49 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	نقدی
22	سورک -جاده ساریبه نکا - روستای بادله به سمت روستای کیاپی	48	655	سالن تولید خوراک دام	2602	1616	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	46.400.000.000	مقدار 214 سیر دو متقال از 240 سیر عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
23	آمل-خیابان شیخ فضل اله نوری- خیابان فجر 38-نبش کوچه شهید نائیجیان هشتم	41	1355	مسکونی-تجاری	200	152	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	6,610,000,000	مقدار 105 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	نقدی
24	آمل -دابودشت -روبروی پمپ بنزین	15	25	کارخانه خوراک دام	4236	500	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	115.740.000.000	مقدار 205 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
25	محمودآباد-روستای تلپکسر	15	125	تجاری-اداری	882/90	622	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	9,225,000,000	مقدار 41 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ	نقدی

28	نکا-جاده نیروگاه-روستای دنگسرک	11	1270	مسکونی	964/06	100	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	6,300,000,000	یک واحد مسکونی با امتیازات متعلقه	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
29	نکا-روستای زرندين سفلی- خیابان ولیعصر 5	71	328	مسکونی	2162/31	350	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	18,500,000,000	مقدار پنج دانگ و سی سیر مشاع از عرصه و ششدانگ اعیانی -الباقی وقف	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
30	نکا-جاده نیروگاه-روستای دنگسرک	11	556	مسکونی-تجاری	581/43	238	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	7.750.000.000	مقدار 44224 سهم مشاع از 58143 سهم مشاع	نقدی
31	نکا-خیابان انقلاب -کوی شهید فرزین 3	57	4448	مسکونی	180/90	240	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	4.600.000.000	مقدار 6555 سهم مشاع از 18090 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
32	نکا-جاده نیروگاه-روستای دنگسرک	11	322	مسکونی	784/99	75	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2.741.000.000	مقدار 18133 سهم مشاع از 78499 سهم ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
33	زیراب شهرک صنعتی فاز دوم بشل	فاز 2		صنعتی - تولید لبنیات		4930	ششدانگ	در تصرف بانک می باشد	133.350.000.000	یک واحد کارخانه تولید لبنیات با ماشین آلات	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار