



# آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول استان اصفهان (مهر ماه ۱۴۰۰)

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد اموال مشروحه زیر را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت بیست روز، همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق شرکت در مزایده به نشانی اصفهان خ مطهری مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان طبقه دوم واحد حقوقی مراجعه نمایند.

برای کسب اطلاعات پیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود همه روزه «در تاریخ های تعیین شده» به جز جمعه ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ به محل این مدیریت به نشانی خیابان مطهری حدفاصل پل آذر و پل فلزی جنب آتش نشانی مدیریت بانک کشاورزی (واحد حقوقی) مراجعه نمایند. شرایط: سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده، می بایست به حساب شماره ۶۰۱۹۰۶۰۳۰۷ به نام کمیسیون معاملات بانک نزد شعبه اصفهان واریز و رسید آن ارائه گردد.

بازدید از ملک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی کنندگان ضروری است. بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

ملک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است

املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد سند انتقال اجرایی صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود عوارض و جرایم مربوطه و متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می باشد و در صورت نیاز به اقداماتی اعم از ادغام، تفکیک، افراز، تجمیع، دریافت سند ششدانگ، رفع مغایرت در حدود اربعه و مساحت ملک، هزینه نقل و انتقال و غیره، طی کلیه مراحل آن بعهده و هزینه خریدار می باشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هر گونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی کنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضای اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هر گونه ادعایی بر خلاف آن مردود می باشد.

در صورتی که املاک نیاز به تفکیک و اصلاح داشته باشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت در اینصورت به وجوه واریزی سود و یا خسارت تعلق نخواهد گرفت.

قطعیّت معامله منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (تهران) می باشد.

در صورتی نفر دوم به عنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبلغ پیشنهادی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده کمتر باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله			
ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت اقساط
۱	الف	۱۰۰	-
۲	ب	%۱۰ یا بیشتر بر اساس تصمیم کمیسیون معاملات به عنوان پیش پرداخت	
		%۹۰ طی مدت ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	

ردیف	نام شعبه	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	شرایط پرداخت	وضعیت ملک
۱	کلیپانگان	۴۳۹۹	کلیپانگان انتهای خیابان اردیبهشت کوچه دو متری بوستان کلیپانگان	۴۵۷۲/۲	یازده سهم مشاع از ۴۵ سهم	دامداری	۳۹۱۰	۷۰۲	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲	شهرضا	۳۸۴۴	امتداد جاده شهرضا بعد از سه راه مبار که دشت مهبیار	۷۶/۲۷۹	یک و سه سدوم دانگ مشاع از ششدانگ	مرغداری	۳۸۷۵۰۰	۴۸۵۷	۱۷,۷۹۵,۳۱۹,۴۲۹	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳	شهرضا	۵۸۱۳	جاده اصفهان شهرضا بعد از افتخار به دشت مهبیار جاده ایران سرسبز	۷۶/۶۱	پنجده دانگ از ششدانگ	مرغداری	۱۵۵۰۰۰۰	۲۴۵۸	۱۳,۰۹۳,۶۸۸,۵۵۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۴	شهرضا	۲۱۶۶	قریه شهرضا جاده هوک	۲۶۵/۱	پنج و سه و چهارم حبه مشاع به انضمام ثمنه اعیانی پنجاه - شصت و چهارم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ می باشد	باغ	۱۷۴۶۴۴	-	۱۰,۴۷۸,۶۴۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۵	شهرضا	۲۱۶۶	قریه شهرضا جاده هوک	۲۶۵/۱	یک و دو دهم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ	باغ	۲۸۰۹۵۰	-	۷,۸۶۶,۶۰۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۶	دولت آباد	۵۰۴۷	گرگاب خیابان امام خمینی مطهری کوچه شهید محمد بیدرام (۱۹) پلاک ۳۹ کدپستی ۸۳۳۸۱۳۵۱۸۴	۴۰۹/۶۱۳۲	سه و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ	مسکونی	۲۶۳/۵۸	۲۶۳	۳,۴۶۶,۶۶۶,۶۶۷	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۷	دولت آباد	۴۰۴۲	کرمان خیابان شهید طالقانی کوچه ۱۱ شمالی	اصلی ۳۱۰	پنجده و هفت سهم از نود شش سهم	مسکونی	۲۲۵	۷۱۵	۵,۱۲۱,۰۹۳,۷۵۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۸	شهرضا	۳۳۸۲	اصفهان کوی هزار جریب خیابان شهید خسرو و پور کوی آزادگان ده متری گل رز	۱۵۲۶۱/۱۶۳	هجده و نیم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه	مسکونی	۲۴۷	۳۰۵	۲۴,۴۰۹,۷۲۲,۲۲۲	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست حقوق بانک در پرونده قضایی صورت می پذیرد. و مسئولیت طرح دعوی آتی به عهده خریدار می باشد.
۹	شهرضا	۶۳۷۱	اصفهان بهارستان خیابان فرشته کوچه یاسمن پلاک ۷۹۹ کد پستی ۸۱۴۳۱۴۸۳۷۶	۲۱۸۷/۲۱۷۶	سی و یک سهم از ۷۲ سهم	مسکونی	۲۰۰	۲۴۱	۸,۱۸۰,۵۵۵,۵۵۶	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۰	چادگان	۱۶۶۸	سه راه درچه جاده اصفهان به نجف آباد محله قرطمان کوچه محمود کریمی (شماره ۶۳) اولین کوچه سمت چپ نبش دومین بن بست سمت راست	۸۸/۱۱۷۲	پنجده و چهار حبه از هفتاد و دو حبه	مسکونی	۲۹۳	۲۴۰	۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۱	کاشان	۶۰۲۴	کاشان خیابان ملافتح اله در مجموعه قصر رضوان	۴۸۰۹/۲,۴۸۰۹/۱,۴۸۰۹ ۱۳۰۸/۴۸۸۱/۱۱,۲۲۴۰/۴۵۶/۳۲۷۶	دو دانگ از ششدانگ	تالار	۷۹۴/۲۶	۲۳۸۵	۶۳,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۲	آران و بیدگل	۶۳۱۷	آران و بیدگل خیابان شهید مفتاح کوچه شهید قاسمی	۲۶۴۰/۱۱۷۹	ششدانگ	مسکونی	۲۰۳/۸۶	۱۵۰	۷,۷۴۱,۲۰۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۳	آران و بیدگل	۶۲۷۶	آران و بیدگل بلوار آیت اله عاملی کوچه اندیشه	۲۸۴۰/۲۱۳	یک و شش هزارم دانگ مشاع از ششدانگ	مسکونی	۱۷۰/۲۵	۲۳۵	۲,۴۱۶,۴۱۲,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۴	بوستان سعدی	۳۱۸۸	کرج شاهین ویلا خیابان ششم شرقی پلاک ۱۳	۱۴۶/۲۵۴۸	دو و نهم دانگ مشاع از ششدانگ	آپارتمان	-	۴۴۵	۸۹,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۵	زرین شهر		باغبانان روستای دورک	۲۵۷/۵	سی سهم مشاع از هفتاد و دو سهم	زمین مزروعی	۵۸۶۸	-	۸,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۶	زرین شهر		باغبانان روستای دورک	۲۵۷/۸	چهل و پنج حبه مشاع از هفتاد و دو حبه	زمین مزروعی	۶۶۵۶	-	۱۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست