



مدیریت امور شعب  
بانک کشاورزی  
در تهران بزرگ

# آگهی مزایده

**مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. در همین راستا تعدادی از واحدهای مجتمع تجاری میلاد قائم؛ به نشانی خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، به پلاک ثبتی ۲۳۳۴۱۹۱۳۳۴۰ فرعی از ۲۳۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران با مشخصات ذیل به فروش می‌رسد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده و بازدید واحدهای تجاری از تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۸ لغایت ۱۴۰۰/۷/۱۸ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۳، به دفتر مدیریت مجتمع، مراجعه فرمایند. تحویل اسناد مزایده صرفاً با مراجعه به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب‌اللهی میسر خواهد بود.**

**۴ آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات** ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۸ و بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ در محل مدیریت و با حضور اعضای کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد. اعلام برنده مزایده منوط به تایید فرآیند مزایده توسط ادارات ذیربط ستادی خواهد بود. شماره تلفن‌های ۶۶۵۵۴۶۴۷-۰۲۱، ۰۲۱-۶۶۵۵۴۶۷۲-۰۲۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر آماده پاسخ‌گویی می‌باشند.

**۴ شرایط و نحوه شرکت در مزایده:**

۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به‌حساب شماره ۶۰۵۸۵۳۷۲۵ / شبا ۳۷۲۵-۰۵۸۵-۰۰۰۶-۰۰۰۰-۰۰۰۰-۱۴۰۱-IR به‌نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به‌همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.

۲ متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به‌همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.

۳ بازدید از املاک مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.

۴ در خصوص واگذاری قطعه شماره ۶۲۳ (رستوران) اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک هم‌خوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری دارایی‌های غیر ضرور و امکان‌راهی بانک‌ها و پس از طرح در کمیسیون‌های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۶۰ ماه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب‌ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک، به مزایده‌گر ابلاغ خواهد شد. همچنین تعداد ۸۰ واحد پارکینگ به‌همراه رستوران قابل واگذاری می‌باشد که به ازای هر پارکینگ مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به قیمت پایه رستوران اضافه خواهد شد.

۵ واگذاری قطعات مربوط به انباری به‌صورت مجزا امکان‌پذیر نمی‌باشد.

۶ با هر واحد تجاری امکان واگذاری پارکینگ با قیمت پایه هر واحد ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حداکثر ۲ پارکینگ) میسر می‌باشد.

۷ وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۸ مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی‌های احتمالی

بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹ مساحت واحدها تقریبی و غیر قطعی بوده و نیازمند مراجعه خریداران و بررسی دقیق آن می‌باشد.

۱۰ کلیه هزینه‌های نقل و انتقال اعم از دارایی، شهرداری، هزینه‌های معوق مربوط به انشعابات و شارژ و هرگونه هزینه دیگر و بدهی‌های احتمالی بر عهده خریدار خواهد بود.

۱۱ واگذاری از طریق مباحثه‌نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت‌نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۱۲ اولویت خرید در شرایط مساوی و پیشنهاد قیمت برابر با متصرف فعلی واحد (منوط به اثبات ادعای تصرف و قبول بانک) خواهد بود.

۱۳ در صورت وجود معارض قانونی با اسناد رسمی و متیقن نسبت به هر واحد، مزایده نسبت به واحد مزبور لغو خواهد شد.

۱۴ کلیه املاک باوضع موجود واگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد. در خصوص برخی از واحدها قابلیت واگذاری به‌صورت تخلیه شده میسر می‌باشد.

۱۵ فروش کلیه قطعات (به استثنای قطعه ۶۲۳)، صرفاً به‌صورت نقدی می‌باشد.

۱۶ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد داللت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به‌وی خواهد بود.

۱۷ هزینه خرید اسناد مزایده ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱۸ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

**توجه:** عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می‌باشد.

### مزایده واحد های مجتمع تجاری میلاد قائم (م.ج)

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه
۱	رستوران	۶۲۳	طبقه سوم	۱۵۲۳	ندارد	۱۱۴ / ۲۲۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	یک باب مغازه	۱	زیر همکف	۵۰ / ۷۵	ندارد	۱۲ / ۱۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	یک باب مغازه	۲	زیر همکف	۲۵ / ۲	ندارد	۷ / ۵۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	یک باب مغازه	۳	زیر همکف	۲۶ / ۶	ندارد	۷ / ۹۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	یک باب مغازه	۱۴	زیر همکف	۲۰	ندارد	۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶	یک باب مغازه	۱۵	زیر همکف	۲۴ / ۳۴	ندارد	۶ / ۹۳۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۷	یک باب مغازه	۱۸	زیر همکف	۱۷	ندارد	۵ / ۶۷۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۸	یک باب مغازه	۱۹	زیر همکف	۱۶ / ۸۰	ندارد	۵ / ۶۱۱ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۹	یک باب مغازه	۲۳	زیر همکف	۱۹ / ۳۵	ندارد	۵ / ۸۰۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۰	یک باب مغازه	۲۹	زیر همکف	۲۵ / ۸۷	ندارد	۸ / ۶۴۰ / ۵۸۰ / ۰۰۰
۱۱	یک باب مغازه	۳۰	زیر همکف	۲۳	ندارد	۷ / ۲۴۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۲	یک باب مغازه	۳۱	زیر همکف	۲۲ / ۳	ندارد	۷ / ۲۲۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۱۳	یک باب مغازه	۳۲	زیر همکف	۲۷ / ۹	ندارد	۹ / ۰۳۹ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۱۴	یک باب مغازه	۳۳	زیر همکف	۲۷	ندارد	۶ / ۸۸۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵	یک باب مغازه	۳۴	زیر همکف	۲۸ / ۵	ندارد	۸ / ۵۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۶	یک باب مغازه	۳۶	زیر همکف	۵۱ / ۳	ندارد	۱۰ / ۴۶۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۱۷	یک باب مغازه	۴۳	زیر همکف	۲۱	ندارد	۶ / ۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۸	یک باب مغازه	۴۴	زیر همکف	۲۱ / ۳	ندارد	۶ / ۳۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۹	یک باب مغازه	۴۵	زیر همکف	۲۰ / ۳۵	ندارد	۶ / ۱۰۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۰	یک باب مغازه	۴۶	زیر همکف	۲۰ / ۵	ندارد	۶ / ۱۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۱	یک باب مغازه	۵۰	زیر همکف	۳۱ / ۱	ندارد	۷ / ۹۳۰ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۲۲	یک باب مغازه	۵۴	زیر همکف	۱۹ / ۸	ندارد	۶ / ۴۱۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۲۳	یک باب مغازه	۵۵	زیر همکف	۲۰ / ۴۵	ندارد	۶ / ۶۲۵ / ۸۰۰ / ۰۰۰
۲۴	یک باب مغازه	۵۶	زیر همکف	۱۸ / ۷۰	ندارد	۵ / ۸۹۰ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۲۵	یک باب مغازه	۵۷	زیر همکف	۱۸ / ۶۰	ندارد	۵ / ۵۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۶	یک باب مغازه	۵۹	زیر همکف	۱۹ / ۲	ندارد	۵ / ۷۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۷	یک باب مغازه	۶۰	زیر همکف	۵۱	ندارد	۱۳ / ۴۶۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۸	یک باب مغازه	۶۱	زیر همکف	۳۲ / ۲	ندارد	۹ / ۶۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۹	یک باب مغازه	۶۲	زیر همکف	۲۰	ندارد	۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۰	یک باب مغازه	۶۳	زیر همکف	۱۹ / ۵۰	ندارد	۵ / ۸۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۱	یک باب مغازه	۶۵	زیر همکف	۲۰ / ۱	ندارد	۷ / ۲۳۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۲	یک باب مغازه	۶۶	زیر همکف	۱۸ / ۴۵	ندارد	۵ / ۵۳۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۳	یک باب مغازه	۶۷	زیر همکف	۱۹ / ۱	ندارد	۵ / ۷۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۴	یک باب مغازه	۶۸	زیر همکف	۱۹ / ۱	ندارد	۵ / ۷۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۵	یک باب مغازه	۶۹	زیر همکف	۱۸ / ۵۵	ندارد	۵ / ۵۶۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۶	یک باب مغازه	۷۰	زیر همکف	۱۶ / ۷	ندارد	۵ / ۰۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۷	یک باب مغازه	۷۱	زیر همکف	۲۴ / ۴	ندارد	۸ / ۷۸۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۸	یک باب مغازه	۷۲	زیر همکف	۱۶ / ۴۵	ندارد	۵ / ۹۲۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳۹	یک باب مغازه	۷۳	زیر همکف	۱۶ / ۸۵	ندارد	۵ / ۰۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۰	یک باب مغازه	۷۴	زیر همکف	۱۶ / ۸۵	ندارد	۵ / ۰۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۱	یک باب مغازه	۷۵	زیر همکف	۱۶ / ۸۵	ندارد	۵ / ۰۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۲	یک باب مغازه	۷۶	زیر همکف	۲۰ / ۶	ندارد	۶ / ۴۸۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۳	یک باب مغازه	۷۷	زیر همکف	۲۰ / ۲	ندارد	۷ / ۲۷۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۴	یک باب مغازه	۸۰	زیر همکف	۱۸ / ۵۵	ندارد	۵ / ۵۶۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۵	یک باب مغازه	۸۱	زیر همکف	۱۸ / ۳	ندارد	۵ / ۴۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۶	یک باب مغازه	۸۴	زیر همکف	۱۶ / ۷	ندارد	۵ / ۰۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۷	یک باب مغازه	۹۱	زیر همکف	۲۰ / ۵	ندارد	۷ / ۳۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۸	یک باب مغازه	۱۰۲	زیر همکف	۱۹ / ۳۴	ندارد	۵ / ۸۰۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴۹	یک باب مغازه	۱۰۴	زیر همکف	۱۸ / ۳	ندارد	۵ / ۴۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۰	یک باب مغازه	۱۰۵	زیر همکف	۱۸ / ۲	ندارد	۵ / ۴۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۱	یک باب مغازه	۱۰۷	زیر همکف	۱۹ / ۱۵	ندارد	۶ / ۲۰۴ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۵۲	یک باب مغازه	۱۱۰	زیر همکف	۱۸ / ۷۲	ندارد	۴ / ۷۷۳ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۵۳	یک باب مغازه	۱۲۱	زیر همکف	۲۰ / ۶	ندارد	۷ / ۱۰۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۴	یک باب مغازه	۱۴۹	زیر همکف	۲۰ / ۴	ندارد	۷ / ۳۴۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵۵	یک باب مغازه	۱۷۵	همکف	۱۷ / ۸	۹ / ۱۲	۱۲ / ۲۹۳ / ۸۰۶ / ۴۰۰
۵۶	یک باب مغازه	۱۷۶	همکف	۱۶ / ۱۱	۸ / ۱۵	۹ / ۴۱۱ / ۹۷۵ / ۰۰۰
۵۷	یک باب مغازه	۱۸۴	همکف	۱۸ / ۲	۹ / ۵۵	۸ / ۹۷۹ / ۶۶۳ / ۰۰۰



ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت پالکن	قیمت پایه
۱۹۶	یک واحد انباری	۲۹	زیرزمین	۱۶ / ۳۸	ندارد	۱ / ۳۱۰ / ۴۰۰ / ۰۰۰
۱۹۷	یک واحد انباری	۳۰	زیرزمین	۱۶ / ۵۸	ندارد	۱ / ۳۲۶ / ۴۰۰ / ۰۰۰
۱۹۸	یک واحد انباری	۳۱	زیرزمین	۱۸ / ۴۴	ندارد	۱ / ۴۷۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۱۹۹	یک واحد انباری	۳۲	زیرزمین	۱۷ / ۲۹	ندارد	۱ / ۳۸۳ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۲۰۰	یک واحد انباری	۳۳	زیرزمین	۱۷ / ۴۲	ندارد	۱ / ۳۹۳ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۲۰۱	یک واحد انباری	۳۶	زیرزمین	۱۸ / ۵۶	ندارد	۱ / ۴۸۴ / ۸۰۰ / ۰۰۰
۲۰۲	یک واحد انباری	۳۷	زیرزمین	۱۹	ندارد	۱ / ۵۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۰۳	یک واحد انباری	۳۸	زیرزمین	۱۹ / ۳۴	ندارد	۱ / ۵۴۷ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۲۰۴	یک واحد انباری	۳۹	زیرزمین	۱۹ / ۱۳	ندارد	۱ / ۵۳۰ / ۴۰۰ / ۰۰۰
۲۰۵	یک واحد انباری	۴۰	زیرزمین	۱۹ / ۹	ندارد	۱ / ۵۹۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۰۶	یک واحد انباری	۴۱	زیرزمین	۲۰ / ۲۵	ندارد	۱ / ۶۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۰۷	یک واحد انباری	۴۲	زیرزمین	۱۹	ندارد	۱ / ۵۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۰۸	یک واحد انباری	۴۳	زیرزمین	۱۹ / ۳۱	ندارد	۱ / ۵۴۴ / ۸۰۰ / ۰۰۰
۲۰۹	یک واحد انباری	۴۴	زیرزمین	۱۹ / ۸۱	ندارد	۱ / ۵۸۴ / ۸۰۰ / ۰۰۰
۲۱۰	یک واحد انباری	۴۵	زیرزمین	۲۱ / ۷	ندارد	۱ / ۷۳۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۱۱	یک واحد انباری	۴۷	زیرزمین	۱۷ / ۹۵	ندارد	۱ / ۳۳۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۱۲	یک واحد انباری	۴۸	زیرزمین	۱۸	ندارد	۱ / ۴۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۱۳	یک واحد انباری	۴۹	زیرزمین	۱۷ / ۴۸	ندارد	۱ / ۳۹۸ / ۴۰۰ / ۰۰۰
۲۱۴	یک واحد انباری	۵۰	زیرزمین	۱۷ / ۶۳	ندارد	۱ / ۴۱۰ / ۴۰۰ / ۰۰۰
۲۱۵	یک واحد انباری	۵۱	زیرزمین	۱۷ / ۲۸	ندارد	۱ / ۲۴۴ / ۱۶۰ / ۰۰۰
۲۱۶	یک واحد انباری	۵۲	زیرزمین	۱۶ / ۶	ندارد	۱ / ۱۹۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۲۱۷	یک واحد انباری	۵۳	زیرزمین	۱۶ / ۸۲	ندارد	۱ / ۳۴۵ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۲۱۸	یک واحد انباری	۵۴	زیرزمین	۱۶ / ۱	ندارد	۱ / ۲۸۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۱۹	یک واحد انباری	۵۵	زیرزمین	۱۶ / ۱	ندارد	۱ / ۲۸۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۲۰	یک واحد انباری	۵۶	زیرزمین	۱۵ / ۷۲	ندارد	۱ / ۲۵۷ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۲۲۱	یک واحد انباری	۵۷	زیرزمین	۱۵ / ۵۲	ندارد	۱ / ۲۴۱ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۲۲۲	یک واحد انباری	۵۸	زیرزمین	۱۵ / ۲۵	ندارد	۱ / ۲۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۲۳	یک واحد انباری	۵۹	زیرزمین	۱۵ / ۱۲	ندارد	۱ / ۲۰۹ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۲۲۴	یک واحد انباری	۶۰	زیرزمین	۱۴ / ۷۵	ندارد	۱ / ۱۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۲۵	یک واحد انباری	۶۱	زیرزمین	۱۴ / ۴	ندارد	۱ / ۱۵۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۲۶	یک واحد انباری	۶۲	زیرزمین	۱۴ / ۲۵	ندارد	۱ / ۱۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۲۷	یک واحد انباری	۶۳	زیرزمین	۱۴ / ۱۸	ندارد	۱ / ۱۳۴ / ۴۰۰ / ۰۰۰
۲۲۸	یک واحد انباری	۶۴	زیرزمین	۱۳ / ۸۶	ندارد	۱ / ۱۰۸ / ۸۰۰ / ۰۰۰
۲۲۹	یک واحد انباری	۶۵	زیرزمین	۱۵ / ۲	ندارد	۱ / ۲۱۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۳۰	یک واحد انباری	۶۶	زیرزمین	۱۶ / ۳	ندارد	۱ / ۳۰۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۳۱	یک واحد انباری	۶۷	زیرزمین	۱۴	ندارد	۱ / ۱۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۳۲	یک واحد انباری	۶۸	زیرزمین	۱۴ / ۹	ندارد	۱ / ۱۹۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۳۳	یک واحد انباری	۶۹	زیرزمین	۱۴ / ۸	ندارد	۱ / ۱۸۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۳۴	یک واحد انباری	۷۰	زیرزمین	۱۶ / ۴۴	ندارد	۱ / ۳۱۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۲۳۵	یک واحد انباری	۷۲	زیرزمین	۱۴ / ۲۷	ندارد	۱ / ۷۱۲ / ۴۰۰ / ۰۰۰
۲۳۶	یک واحد انباری	۷۴	زیرزمین	۱۳ / ۷۸	ندارد	۱ / ۱۰۲ / ۴۰۰ / ۰۰۰
۲۳۷	یک واحد انباری	۷۶	زیرزمین	۱۳ / ۲۸	ندارد	۱ / ۵۹۳ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۲۳۸	یک واحد انباری	۸۲	زیرزمین	۱۳ / ۲۵	ندارد	۱ / ۰۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۳۹	یک واحد انباری	۹۱	زیرزمین	۱۵ / ۷۱	ندارد	۱ / ۲۵۶ / ۸۰۰ / ۰۰۰
۲۴۰	یک واحد انباری	۹۵	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۸۷۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۴۱	یک واحد انباری	۹۸	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۴۲	یک واحد انباری	۱۰۰	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۴۳	یک واحد انباری	۱۰۵	زیرزمین	۱۶ / ۵	ندارد	۱ / ۳۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۴۴	یک واحد انباری	۱۱۱	زیرزمین	۱۵ / ۲	ندارد	۱ / ۲۱۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۴۵	یک واحد انباری	۱۱۲	زیرزمین	۱۵ / ۲	ندارد	۱ / ۲۱۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۴۶	یک واحد انباری	۱۱۳	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۴۷	یک واحد انباری	۱۱۴	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۱۲۳ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۲۴۸	یک واحد انباری	۱۱۵	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۱۲۳ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۲۴۹	یک واحد انباری	۱۱۶	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۱۲۳ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۲۵۰	یک واحد انباری	۱۱۷	زیرزمین	۱۵ / ۷۸	ندارد	۱ / ۲۶۲ / ۴۰۰ / ۰۰۰
۲۵۱	یک واحد انباری	۱۱۸	زیرزمین	۱۵ / ۴۲	ندارد	۱ / ۲۳۳ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۲۵۲	یک واحد انباری	۱۲۱	زیرزمین	۱۷ / ۴	ندارد	۱ / ۳۹۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۵۳	یک واحد انباری	۱۲۲	زیرزمین	۱۵ / ۱۸	ندارد	۱ / ۰۹۲ / ۹۶۰ / ۰۰۰
۲۵۴	یک واحد انباری	۱۲۳	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۵۵	یک واحد انباری	۱۲۴	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۵۶	یک واحد انباری	۱۲۵	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۵۷	یک واحد انباری	۱۳۱	زیرزمین	۱۳ / ۹۱	ندارد	۱ / ۱۱۲ / ۸۰۰ / ۰۰۰
۲۵۸	یک واحد انباری	۱۳۲	زیرزمین	۱۵ / ۳۷	ندارد	۱ / ۲۲۹ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۲۵۹	یک واحد انباری	۱۳۴	زیرزمین	۱۳ / ۸۳	ندارد	۱ / ۱۰۶ / ۴۰۰ / ۰۰۰
۲۶۰	یک واحد انباری	۱۴۱	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۸۷۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۶۱	یک واحد انباری	۱۷۲	زیرزمین	۱۵ / ۱	ندارد	۱ / ۲۰۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۶۲	یک واحد انباری	۱۷۳	زیرزمین	۱۴ / ۳۱	ندارد	۱ / ۱۴۴ / ۸۰۰ / ۰۰۰
۲۶۳	یک واحد انباری	۱۷۴	زیرزمین	۱۶	ندارد	۱ / ۲۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۶۴	یک واحد انباری	۱۷۷	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۶۵	یک واحد انباری	۱۷۸	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۶۶	یک واحد انباری	۱۸۳	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۶۷	یک واحد انباری	۱۸۴	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۶۸	یک واحد انباری	۱۸۵	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۶۹	یک واحد انباری	۱۸۶	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۷۰	یک واحد انباری	۱۸۷	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۷۱	یک واحد انباری	۱۸۸	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۷۲	یک واحد انباری	۱۸۹	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۷۳	یک واحد انباری	۱۹۰	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۷۴	یک واحد انباری	۱۹۱	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۱ / ۲۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۷۵	یک واحد انباری	۱۹۳	زیرزمین	۱۴ / ۵۸	ندارد	۱ / ۷۴۹ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۲۷۶	یک واحد انباری	۱۹۴	زیرزمین	۱۴ / ۵۸	ندارد	۱ / ۷۴۹ / ۶۰۰ / ۰۰۰

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت پالکن	قیمت پایه
۱۱۵	یک باب مغازه	۳۶۶	طبقه اول	۲۲ / ۶۴	ندارد	۶ / ۲۲۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۱۶	یک باب مغازه	۳۶۷	طبقه اول	۲۱ / ۴۷	ندارد	۵ / ۹۰۴ / ۲۵۰ / ۰۰۰
۱۱۷	یک باب مغازه	۳۶۹	طبقه اول	۲۰ / ۳۷	ندارد	۵ / ۶۰۱ / ۷۵۰ / ۰۰۰
۱۱۸	یک باب مغازه	۳۷۰	طبقه اول	۲۰ / ۱۲	ندارد	۵ / ۵۳۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۱۹	یک باب مغازه	۳۷۹	طبقه اول	۱۸ / ۸۸	ندارد	۵ / ۱۹۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۲۰	یک باب مغازه	۳۸۰	طبقه اول	۱۸ / ۵۵	ندارد	۵ / ۱۰۱ / ۲۵۰ / ۰۰۰
۱۲۱	یک باب مغازه	۳۹۰	طبقه اول	۱۸ / ۷۴	ندارد	۵ / ۱۵۳ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۱۲۲	یک باب مغازه	۳۹۲	طبقه اول	۲۰ / ۳۱	ندارد	۵ / ۵۸۵ / ۲۵۰ / ۰۰۰
۱۲۳	یک باب مغازه	۳۹۴	طبقه اول	۱۸ / ۲۳	ندارد	۵ / ۰۱۳ / ۲۵۰ / ۰۰۰
۱۲۴	یک باب مغازه	۳۹۸	طبقه اول	۱۶ / ۷۵	ندارد	۵ / ۵۲۷ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۱۲۵	یک باب مغازه	۳۹۹	طبقه اول	۱۶ / ۴۴	ندارد	۴ / ۵۲۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۲۶	یک باب مغازه	۴۱۰	طبقه اول	۱۸ / ۴۴	ندارد	۴ / ۳۱۰ / ۳۵۰ / ۰۰۰
۱۲۷	یک باب مغازه	۴۱۶	طبقه اول	۱۸ / ۱	ندارد	۴ / ۹۷۷ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۱۲۸	یک باب مغازه	۴۲۲	طبقه اول	۱۸ / ۵۵	ندارد	۵ / ۱۰۱ / ۲۵۰ / ۰۰۰
۱۲۹	یک باب مغازه	۴۲۸	طبقه اول	۱۹ / ۱۸	ندارد	۵ / ۲۷۴ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۱۳۰	یک باب مغازه	۴۳۳	طبقه اول	۲۰ / ۶۶	ندارد	۵ / ۶۸۱ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۱۳۱	یک باب مغازه	۴۳۵	طبقه اول	۲۰ / ۲۱	ندارد	۶ / ۶۶۹ / ۳۰۰ / ۰۰۰
۱۳۲	یک باب مغازه	۴۳۶	طبقه اول	۱۷ / ۶۸	ندارد	۵ / ۱۰۵ / ۱۰۰ / ۰۰۰
۱۳۳	یک باب مغازه	۴۴۳	طبقه اول	۱۹ / ۱۸	ندارد	۵ / ۲۷۴ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۱۳۴	یک باب مغازه	۴۴۴	طبقه اول	۱۸ / ۱۱	ندارد	۴ / ۹۸۰ / ۲۵۰ / ۰۰۰
۱۳۵	یک باب مغازه	۴۴۵	طبقه اول	۱۸ / ۶۸	ندارد	۵ / ۱۳۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۳۶	یک باب مغازه	۴۴۶	طبقه اول	۲۰	ندارد	۵ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۳۷	یک باب مغازه	۴۵۷	طبقه اول	۱۹ / ۳۳	ندارد	۵ / ۳۱۵ / ۷۵۰ / ۰۰۰
۱۳۸	یک باب مغازه	۴۵۹	طبقه اول	۱۹	ندارد	۵ / ۲۲۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۳۹	یک باب مغازه	۴۶۰	طبقه اول	۱۹	ندارد	۵ / ۲۲۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۴۰	یک باب مغازه	۴۶۲	طبقه اول	۵۰ / ۴۶	ندارد	۱۳ / ۸۷۶ / ۵۰۰ / ۰۰۰
۱۴۱	یک باب مغازه	۴۶۳	طبقه اول	۲۶	ندارد	۷ / ۱۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۴۲	یک باب مغازه	۴۶۴	طبقه اول	۲۶ / ۶۱	ندارد	۷ / ۳۱۷ / ۷۵۰ / ۰۰۰
۱۴۳	یک باب مغازه	۴۸۵	طبقه دوم	۲۴ / ۴۴	ندارد	۴ / ۸۸۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۴۴	یک باب مغازه	۴۸۶	طبقه دوم	۲۶ / ۷۷	ندارد	۵ / ۳۵۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۴۵	یک باب مغازه	۴۸۷	طبقه دوم	۲۴ / ۹۳	ندارد	۴ / ۹۸۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۴۶	یک باب مغازه	۴۸۸	طبقه دوم	۲۸ / ۱۲	ندارد	۵ / ۶۲۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۴۷	یک باب مغازه	۴۹۱	طبقه دوم	۲۸ / ۶۲	ندارد	۶ / ۰۱۰ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۱۴۸	یک باب مغازه	۴۹۲	طبقه دوم	۲۶	ندارد	۵ / ۶۱۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۴۹	یک باب مغازه	۴۹۳	طبقه دوم	۲۸	ندارد	۶ / ۰۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵۰	یک باب مغازه	۴۹۴	طبقه دوم	۲۸ / ۶۱	ندارد	۶ / ۷۲۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵۱	یک باب مغازه	۴۹۶	طبقه دوم	۳۳ / ۷۳	ندارد	۵ / ۷۴۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵۲	یک باب مغازه	۴۹۷	طبقه دوم	۲۰ / ۲۴	ندارد	۳ / ۸۴۵ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۱۵۳	یک باب مغازه	۵۰۱	طبقه دوم	۲۷ / ۲۷	ندارد	۵ / ۴۵۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵۴	یک باب مغازه	۵۰۴	طبقه دوم	۲۶	ندارد	۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵۵	یک باب مغازه	۵۰۵	طبقه دوم	۲۵ / ۵۴	ندارد	۵ / ۱۰۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵۶	یک باب مغازه	۵۰۸	طبقه دوم	۲۴	ندارد	۴ / ۸۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵۷	یک باب مغازه	۵۱۱	طبقه دوم	۲۳ / ۶۳	ندارد	