



به اطلاع می‌رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده و اگذار نماید متقاضیان خرید می‌توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعت اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهادی تا پایان وقت اداری روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ می‌باشد ضمناً پاکت‌های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	نقدی	۱۰۰ درصد	*****
ب	اقساطی	حداقل ۲۰ درصد	مابقی در اقساط حداکثر ۳ ساله با سود بانکی

تبصره ۱: اولویت با پرداخت نقدی است.

تبصره ۲: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد.

تبصره ۳: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می‌باشد.

تبصره ۴: بانک در همه حال در قبول یا رد یک با کلیه پیشنهادها ی خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کدملک	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت ۶ دانگ (متر مربع) عرصه اعیان	وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
۱	الف - ب	۳۶۴۷	دو سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان خانه و باغچه	نقاب روستای حاجی آباد	۹۹	۲	۲۸۸۰/۷۱	با وضعیت موجود	۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون مستحقات	۴۵۲۲۱۰۸۸
۲	الف - ب	۳۶۴۷	دو سهم از نه سهم عرصه و اعیان زمین مزروعی	نقاب روستای حاجی آباد	۹۶	۶۰	۹۰۸/۶۰	با وضعیت موجود	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	زرعی دیم	۴۵۲۲۱۰۸۸
۳	الف - ب	۳۶۴۷	دو سهم از نه سهم عرصه و اعیان زمین مزروعی	نقاب روستای حاجی آباد	۹۶	۵۷	۱۲۱۱/۰۸	با وضعیت موجود	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	زرعی دیم	۴۵۲۲۱۰۸۸
۴	الف - ب	۳۶۴۷	دو سهم از نه سهم عرصه و اعیان زمین مزروعی به استثنای ثمنیه عرصه	نقاب روستای حاجی آباد	۹۶	۳	۲۳۳۶/۵۹	با وضعیت موجود	۸۰,۲۵۰,۰۰۰	زرعی دیم	۴۵۲۲۱۰۸۸
۵	الف - ب	۳۶۴۷	دو سهم از نه سهم عرصه و اعیان زمین مزروعی	نقاب روستای حاجی آباد	۹۶	۸	۳۴۲۰/۳۰	با وضعیت موجود	۱۰۲,۷۵۰,۰۰۰	زرعی دیم	۴۵۲۲۱۰۸۸
۶	الف - ب	۳۶۴۷	دو سهم از نه سهم عرصه و اعیان زمین مزروعی	نقاب روستای حاجی آباد	۹۶	۱۰	۲۹۹۸/۹۰	با وضعیت موجود	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	زرعی دیم	۴۵۲۲۱۰۸۸
۷	الف - ب	۳۶۴۷	دو سهم از نه سهم عرصه و اعیان زمین مزروعی به استثنای ثمنیه اعیان	نقاب روستای حاجی آباد	۹۶	۴۸	۸۹۶/۵۵	با وضعیت موجود	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	زرعی دیم	۴۵۲۲۱۰۸۸
۸	الف - ب	۳۶۴۷	دو سهم از نه سهم عرصه و اعیان زمین مزروعی	نقاب روستای حاجی آباد	۹۶	۵۰	۲۱۷۷/۲۷	با وضعیت موجود	۶۵,۲۵۰,۰۰۰	زرعی دیم	۴۵۲۲۱۰۸۸
۹	الف - ب	۳۶۴۷	دو سهم از نه سهم عرصه و اعیان زمین مزروعی با استثنای ثمن اعیان	نقاب روستای حاجی آباد	۹۶	۵۵	۱۶۶۶/۵۹	با وضعیت موجود	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	زرعی دیم	۴۵۲۲۱۰۸۸
۱۰	الف	۵۲۹۰	سرقفلی یک باب مغازه تجاری	الماس شرق	۶۳۳۰۵		۲۵	تخلیه	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم الماس شرق ۱۱-متر بلکن	۳۸۵۳۰۳۶۰
۱۱	الف - ب	۴۷۸۸	شش دانگ یک واحد مسکونی	چناران - قزلکن	۱۳۳	۱۶	۸۰۲/۶	با وضعیت موجود	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیاز آب - برق - گاز - قدمت بنا ۲۰ سال	۳۶۵۸۰۹۰۹
۱۲	الف	۵۹۱۵	سه دانگ وسیع و بیست و هفت صدم دانگ از شش دانگ یک باب آپارتمان	طریقه - امام رضا ۶ شکوفه اپلاک ۴۷	۴۷۶۳	۱	۱۳۰/۱۷	با وضعیت موجود	۱۹,۴۰۷,۵۰۰,۰۰۰	اسکلت فلز - چهار خواب - انباری - پارکینگ - امتیازات - قدمت ساختمان ۸ سال	۳۶۰۷۹۳۹۹
۱۳	الف - ب	۳۷۱۹	۴۶۱/۷۰۱ سهم از ۱۲۶۲ سهم از ۱۲۷۵ سهم از شش دانگ اراضی جردوی	کاشمر - اراضی جردوی شهرک صنعتی	۵۴۷	۲۹	۷۰۸/۹	با وضعیت موجود	۱۱/۳۴۱/۸۴۴۰۰۰	کارخانه محصولات لبنی شامل سالن تولید - انبار سردخانه - ساختمان اداری نگهبانی - تاسیسات آزمایشگاه - قدمت ده ساله به انضمام امتیاز آب برق گاز و تلفن	۵۵۲۲۲۶۲۲
۱۴	الف - ب	۶۴۹۵	شش دانگ یک باب منزل مسکونی	گناباد - روستای مند	۱۱۸۹	۱۲۲	۵۱۳/۶	با وضعیت موجود	۷,۷۵۷,۴۰۰,۰۰۰	در دو طبقه اسکلت ساختمان اجر و آهن سقف ضربی نمای ساختمان اجر سه سانت کف حیاط موزائیک درو پنجره پرو فیل	۵۷۲۲۱۶۸۵
۱۵	الف	۶۴۵۲	دو دانگ و سی و هشت صدم دانگ از شش دانگ یک باب واحد تجاری	نیشابور - امام خمینی ۵	۴۰۹۱	۵۱	۲۵/۸۵	با وضعیت موجود	۲,۴۴۲,۵۲۲,۶۰۰	هال - یک اتاق - سرویس بهداشتی - فاقد کابینت امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۶	الف - ب	۱۹۴۸	دو دانگ و سی و چهار صدم عرصه و اعیان و تجهیزات یک واحد مرغداری	درگز - روستای سنگ بر	۱۲۴	۲	۱۱۱۰۴/۰۷	با وضعیت موجود	۱۳,۷۸۲,۶۰۰,۰۰۰	دارای ساختمان کارگری - انباری - چهار سوله پرورش - گاز - برق صنعتی -	۴۶۲۲۳۱۸۱
۱۷	الف	۵۷۵۹	۲۱۰ سهم از ۶۰۰ سهم شش دانگ یک باب منزل مسکونی	مشهد - احمد آباد - ابوذرغفاری ۲۹ پلاک ۱۹۳	۶۳۸۷	۲۳۴	۱۷۵/۰۶	با وضعیت موجود	۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نمای ساختمان و دیوار حیاط و زیر زمین سنگ - کف حیاط و زیر زمین موزائیک - طبقات سیمانی - بخاری گازی - طبکابینت فلز - پنجره آلومینیوم - گرمایش پکیج برادیا تور - امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۸	الف	۴۴۸۹	سه دانگ و پنجاه و سه دانگ از شش دانگ یک باب منزل مسکونی	تربت جام - خیابان میر قوام ۱۶	۱۰۷۸	۱۳	۱۱۱/۷۸	با وضعیت موجود	۱,۸۲۳,۸۳۳,۰۰۰	ساختمان با مصالح بنایی احداث شده - گلی و گنبدی - با امتیاز آب برق گاز	۵۲۵۴۹۰۱
۱۹	الف - ب	۶۱۶۹	شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی	کلات - روستای امیر آباد	۱۱۰	۲۰	۲۰۵۰	با وضعیت موجود	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین مزروعی	۳۴۷۲۲۶۱۱
۲۰	الف - ب	۱۶۳۵	۸۲۹۹۲ سهم از کل ۵۶۷۵۴۵ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان - روبروی باغ سالار	۴۲۳	۶	۸۲۹۹۲	با وضعیت موجود	۱۵,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه بهره برداری آب با دبی ۴۰ لیتر در ثانیه دارای انبار - استخر سیمانی ذخیره آب	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۱	الف - ب	۶۰۸۱	چهار سهم از شش سهم یک قطعه زمین مزروعی	سبزوار - روستای دولت آباد - دشت غلامان	۶۷۶	۲۰۶	۱۹۲۹۷/۳۳	با وضعیت موجود	۲,۶۳۸,۵۶۰,۰۰۰	دارای حقایق از چاه معروف به غلامان - دارای اشجار پسته با قدمت حدود ۲۰ ساله با تعداد اصله ۱۱۷۰۰	۴۴۲۲۱۳۲۵
۲۲	الف - ب	۳۸۹۴	نه سهم از ۱۶ سهم یک قطعه زمین مزروعی	تربت حیدریه - روستای کاریزک ناگهانی	۲۳۲	۲۶۵		با وضعیت موجود	۳,۸۹۵,۳۲۰,۰۰۰	زمین زیر کشت چغندر و زعفران	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۳	الف	۵۸۱۱	شش دانگ یک واحد مسکونی	درگز - خیابان امام خمینی شهید بهشتی ۱	۵۹	۲	۲۲۵/۸	با وضعیت موجود	۲,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت همکف در دو واحد مسکونی - دارای امتیاز آب - برق - گاز	۴۶۲۲۳۱۸۱
۲۴	الف	۳۸۲۷	اموال منقول مشتمل بر لوازم بهداشتی و لوله و لوازمات و اتصالات مربوطه به شرح ضمیمه برگ شرکت در مزایده	فیض آباد - بانک کشاورزی				با وضعیت موجود	۸۴۵,۸۶۳,۴۰۰	لوله و لوازم بهداشتی	۵۶۷۲۷۲۰۰
۲۵	الف	۳۸۲۷	یک قطعه زمین زراعی واقع در اراضی حسن آباد	اتوبان فیض آباد - مهنه	۴۹	۰	۳۶۱۳۲	با وضعیت موجود	۷,۹۴۹,۰۴۰,۰۰۰	حاشیه راه اصلی - نزدیک به شهر و امکانات زیر ساختی	۵۶۷۲۷۲۰۰
۲۶	الف - ب	۴۴۲۵	شش دانگ عرصه و اعیان کشتارگاه طیور	جاده روستای مسکن که بصورت مجموعه سالن تولید	۵۳۴	۱۱۷	۲۱۴۳۹	تخلیه	۱۷۵,۹۳۷,۴۰۰,۰۰۰	دارای سالن تولید - یاسکول - سالن نگهداری مرغ - سردخانه - دیوارکشی - محوطه سازی - اتاق دیگ بخار - استخر - ساختمان نگهبانی - منبع آب هوایی و زیر زمینی - تونل انجماد - ساختمان موتورخانه - و تعدادی ماشین آلات شامل نوار نقاله غلطکی - سبد شوی - نوار نقاله دل و جگر - نوار نقاله پیلینگ روم اسکادر - چیلر حلزونی - تجهیزات یخ سازی - تاسیسات سردخانه - تاسیسات برق و برق رسانی - تاسیسات آبرسانی	۴۴۲۲۱۳۲۵
۲۷	الف	۶۵۶۹	یک ممیز صدو شصت و دو هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان سه طبقه مسکونی	تربت جام - خیابان دارایی	۸۰۰۳	۱۶۶	۸۱/۵۸	با وضعیت موجود	۶,۹۷۲,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه ساختمان سه طبقه مسکونی و شش واحد مجزا و واحدها بصورت دو خواب می باشد - دیوارها پوشش کاغذ دیواری - کف موزائیک - سیستم گرمایشی بخاری گازی و سرمایشی کولر آبی - قدمت ساختمان ۲۰ سال	
۲۸	الف - ب	۴۲۶۶	ده سهم ونیم مشاع از بیست سهم شش دانگ یک قطعه باغ انار و پسته	تربت حیدریه - اراضی مرتضویه - دهستان اربعه	۶۹	۵۶	۱۳۸۸۷۷/۲	با وضعیت موجود	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سیستم آبیاری قطره ای در سطح ۵ هکتار دارای شبکه فشار متوسط به طول ۵۰۰ متر و نصب شبکه ۲۵ کیلو وات - باغ پسته به مساحت ۳ هکتار دارای سن سه سال و باغ انار به مساحت ۱/۵ هکتار دارای سن ۵-۶ سال	